



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 779 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS  
Forretningsadresse: Floras vei 17  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glomsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 628 614	6 204 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 614</b>	<b>6 204 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 473 500	3 854 082
Lønnskostnad	2	1 453 578	1 214 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 100	107 300
Annen driftskostnad		470 320	368 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 538 498</b>	<b>5 543 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 117</b>	<b>661 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 263	24 167
Annen finansinntekt		2 619	1 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 882</b>	<b>25 666</b>
Annen rentekostnad		179	1 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>1 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 703</b>	<b>24 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 820</b>	<b>686 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 280	151 179
<b>Årsresultat</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			234 902



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-17 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	595 440	459 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>595 440</b>	<b>459 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 440</b>	<b>459 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 780	284 932
Andre kortsiktige fordringer		22 145	13 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 926</b>	<b>298 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 519	673 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 519</b>	<b>673 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 445</b>	<b>971 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 885</b>	<b>1 431 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 680</b>	<b>342 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	220 002	237 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 002</b>	<b>237 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 682</b>	<b>580 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 151	19 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 151</b>	<b>19 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 151</b>	<b>19 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 370	79 153
Betalbar skatt	4	21 557	151 397
Skyldig offentlige avgifter		203 878	172 495
Utbytte		100 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld			6 443
Annen kortsiktig gjeld		160 246	122 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 051</b>	<b>831 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 202</b>	<b>850 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 885</b>	<b>1 431 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404841

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 779 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS  
Forretningsadresse: Floras vei 17  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Glomsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 779 628  
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 628 614	6 204 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 614</b>	<b>6 204 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 473 500	3 854 082
Lønnskostnad	2	1 453 578	1 214 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 100	107 300
Annen driftskostnad		470 320	368 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 538 498</b>	<b>5 543 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 117</b>	<b>661 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 263	24 167
Annen finansinntekt		2 619	1 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 882</b>	<b>25 666</b>
Annen rentekostnad		179	1 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>1 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 703</b>	<b>24 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 820</b>	<b>686 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 280	151 179
<b>Årsresultat</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			234 902
Overført fra annen egenkapital		-17 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>



Organisasjonsnr: 930 779 628  
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	595 440	459 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>595 440</b>	<b>459 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 440</b>	<b>459 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 780	284 932
Andre kortsiktige fordringer		22 145	13 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 926</b>	<b>298 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 519	673 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 519</b>	<b>673 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 445</b>	<b>971 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 885</b>	<b>1 431 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 680</b>	<b>342 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	220 002	237 463



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 002</b>	<b>237 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 682</b>	<b>580 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 151	19 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 151</b>	<b>19 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 151</b>	<b>19 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 370	79 153
Betalbar skatt	4	21 557	151 397
Skyldig offentlige avgifter		203 878	172 495
Utbytte		100 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld			6 443
Annen kortsiktig gjeld		160 246	122 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 051</b>	<b>831 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 202</b>	<b>850 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 885</b>	<b>1 431 117</b>



Organisasjonsnr: 930 779 628  
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



# Årsregnskap 2025

## Boligspesialisten Glomsaker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 779 628



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 628 614	6 204 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 628 614</b>	<b>6 204 954</b>
Varekostnad		2 473 500	3 854 082
Lønnskostnad	2	1 453 578	1 214 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 100	107 300
Annen driftskostnad		470 320	368 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 538 498</b>	<b>5 543 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 117</b>	<b>661 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 263	24 167
Annen finansinntekt		2 619	1 499
Annen rentekostnad		179	1 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 703</b>	<b>24 571</b>
Resultat før skattekostnad		105 820	686 081
Skattekostnad på resultat	4	23 280	151 179
<b>Årsresultat</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	234 902
Overført fra annen egenkapital		17 460	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 540</b>	<b>534 902</b>



### BALANSE

#### BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	595 440	459 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>595 440</b>	<b>459 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 440</b>	<b>459 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		70 780	284 932
Andre kortsiktige fordringer		22 145	13 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 926</b>	<b>298 089</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 519	673 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 445</b>	<b>971 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 288 885</b>	<b>1 431 117</b>



## BALANSE

### BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 680</b>	<b>342 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	220 002	237 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 002</b>	<b>237 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 682</b>	<b>580 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	21 151	19 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 151</b>	<b>19 428</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		219 370	79 153
Betalbar skatt	4	21 557	151 397
Skyldig offentlige avgifter		203 878	172 495
Utbytte		100 000	300 000
Konserngjeld		0	6 443
Annen kortsiktig gjeld		160 246	122 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 051</b>	<b>831 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 202</b>	<b>850 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 288 885</b>	<b>1 431 117</b>

Mandal, 13.04.2026  
Styret i Boligspesialisten Glomsaker AS

Anders Glomsaker  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boligspesialisten Glomsaker AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 245 096	1 003 684
Arbeidsgiveravgift	182 286	147 294
Pensjonskostnader	47 716	38 499
Andre ytelser	-21 520	24 563
<b>Sum</b>	<b>1 453 578</b>	<b>1 214 040</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	613 538	613 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	277 001	277 001
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>890 539</b>	<b>890 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	295 100	295 100
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>595 439</b>	<b>595 439</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 100	141 100
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 557	151 397
Endring i utsatt skatt	1 723	-218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 280</b>	<b>151 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 820	686 081
Permanente forskjeller	0	1 095
Endring i midlertidige forskjeller	-7 834	992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 985</b>	<b>688 167</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 557	151 397



**Sum betalbar skatt i balansen** **21 557** **151 397**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	96 143	88 308	-7 834
<b>Sum</b>	<b>96 143</b>	<b>88 308</b>	<b>-7 834</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>96 143</b>	<b>88 308</b>	<b>-7 834</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 151</b>	<b>19 428</b>	<b>-1 724</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 82 540 etter skatt, mot kr. 534 902 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.