



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 464 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGT 74 AS
Forretningsadresse: Havnegata 74
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 238 170 | 467 240 |
| Sum inntekter | | 238 170 | 467 240 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 69 208 | 69 208 |
| Annen driftskostnad | 2 | 89 802 | 248 003 |
| Sum kostnader | | 159 010 | 317 211 |
| Driftsresultat | | 79 160 | 150 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 120 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 120 | 4 |
| Annen finanskostnad | | 67 083 | 96 936 |
| Sum finanskostnader | | 67 083 | 96 936 |
| Netto finans | | -66 963 | -96 932 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 197 | 53 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 197 | 53 097 |
| Årsresultat | | 12 197 | 53 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 12 197 | 53 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 197 | 53 097 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 723 220 | 792 428 |
| Sum varige driftsmidler | | 723 220 | 792 428 |
| Sum anleggsmidler | | 723 220 | 792 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 910 | 8 258 |
| Sum fordringer | | 8 910 | 8 258 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 903 | 45 237 |
| Sum omløpsmidler | | 9 813 | 53 495 |
| SUM EIENDELER | | 733 033 | 845 923 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 392 753 | -1 404 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 392 753 | -1 404 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 292 753 | -1 304 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 125 582 | 1 221 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 870 863 | 866 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 996 445 | 2 087 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 996 445 | 2 087 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 544 | 52 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 797 | 10 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 341 | 63 373 |
| Sum gjeld | | 2 025 786 | 2 150 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 733 033 | 845 923 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441390

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 464 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGT 74 AS
Forretningsadresse: Havnegata 74
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 464 428
HAVNEGT 74 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 238 170 | 467 240 |
| Sum inntekter | | 238 170 | 467 240 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 69 208 | 69 208 |
| Annen driftskostnad | 2 | 89 802 | 248 003 |
| Sum kostnader | | 159 010 | 317 211 |
| Driftsresultat | | 79 160 | 150 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 120 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 120 | 4 |
| Annen finanskostnad | | 67 083 | 96 936 |
| Sum finanskostnader | | 67 083 | 96 936 |
| Netto finans | | -66 963 | -96 932 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 197 | 53 097 |
| Årsresultat | | 12 197 | 53 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 12 197 | 53 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 197 | 53 097 |



Organisasjonsnr: 979 464 428
HAVNEGT 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 7 723 220 792 428
Sum varige driftsmidler 723 220 792 428

Sum anleggsmidler 723 220 792 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 910 8 258
Sum fordringer 8 910 8 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 903 45 237

Sum omløpsmidler 9 813 53 495

SUM EIENDELER 733 033 845 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 392 753 -1 404 950
Sum opptjent egenkapital -1 392 753 -1 404 950

Sum egenkapital -1 292 753 -1 304 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 1 125 582 1 221 000
Øvrig langsiktig gjeld 7, 8 870 863 866 500
Sum annen langsiktig gjeld 1 996 445 2 087 500



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 996 445 | 2 087 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 544 | 52 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 797 | 10 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | 29 341 | 63 373 |
| Sum gjeld | 2 025 786 | 2 150 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 733 033 | 845 923 |



Organisasjonsnr: 979 464 428
HAVNEGT 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Geir Nilsskog | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Havnegt 74 AS

Org.nr: 979 464 428

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 - REVISJON, HONORARER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Fast eiendom | Sum |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.18 | 2 083 775 | 2 083 775 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.18 | 2 083 775 | 2 083 775 |
| Akk.avskrivning 31.12.15 | -1 360 555 | -1 360 555 |
| Balanseført pr. 31.12.18 | 723 220 | 723 220 |
| Årets avskrivninger | 69 208 | 69 208 |
| Økonomisk levetid | 30 - 35 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



Havnegt 74 AS

Org.nr: 979 464 428

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 12 197 | 53 097 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -200 170 | 157 822 |
| Alminnelig inntekt | -187 973 | 210 919 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -210 919 |
| Årets skattegrunnlag | -187 973 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -94 618 | -54 788 |
| Utestående fordringer | 0 | -240 000 |
| Sum | -94 618 | -294 788 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -651 472 | -463 499 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -746 090 | -758 287 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -746 090 | -758 287 |
| Sum | 0 | 0 |

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Geir Nilsskog | 100 | 100 % | 100 % |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.19 | 100 000 | -1 404 950 | -1 304 950 |
| Årsresultat | 0 | 12 197 | 12 197 |
| Egenkapital 31.12.19 | 100 000 | -1 392 753 | -1 292 753 |



Havnegt 74 AS

Org.nr: 979 464 428

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

| <i>Pantesikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Pantelån | 1 125 582 | 1 221 000 |

| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Fast eiendom | 723 220 | 792 428 |

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til Geir Nilskog | 669 313 | 665 961 |
| Nillskog Sentrumseiendom AS | 153 494 | 152 725 |
| Havna Eiendom AS | 48 056 | 47 815 |
| Sum | <u>870 863</u> | <u>866 501</u> |