



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 777 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE NARDO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Bakkevoll Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 920	1 528 800
Sum inntekter		1 783 920	1 528 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-111 073	-111 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 500	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 819 696	-2 113 360
Sum kostnader		-1 936 267	-2 224 431
Driftsresultat		-152 347	-695 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 456	13 253
Sum finanskostnader		-127 081	-39 519
Netto finans		-98 625	-26 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 973	-721 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 973	-721 897
Årsresultat	7,11	-250 973	-721 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 973	-721 897
Sum overføringer og disponeringer		-250 973	-721 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	5 746 171	5 746 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	21 998	0
Sum varige driftsmidler		5 768 169	5 746 171
Sum anleggsmidler		5 768 169	5 746 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	256 865	232 414
Andre fordringer	9	49 842	20 943
Sum fordringer		306 707	253 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	842 619	7 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 326	260 672
Sum omløpsmidler		1 149 326	260 672
SUM EIENDELER		6 917 495	6 006 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 177 573	4 428 545
Sum opptjent egenkapital		4 177 573	4 428 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 177 573	4 428 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 124 755	625 006
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	344 400	344 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 155	969 406
Sum langsiktig gjeld		2 469 155	969 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 726	564 610
Skyldige offentlige avgifter		3 502	3 501
Annen kortsiktig gjeld		35 539	40 781
Sum kortsiktig gjeld		270 767	608 892
Sum gjeld		2 739 922	1 578 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 917 495	6 006 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 464 755	965 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444856

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 777 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE NARDO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Bakkevoll Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 777 894
ØVRE NARDO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 920	1 528 800
Sum inntekter		1 783 920	1 528 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-111 073	-111 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 500	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 819 696	-2 113 360
Sum kostnader		-1 936 267	-2 224 431
Driftsresultat		-152 347	-695 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 456	13 253
Sum finanskostnader		-127 081	-39 519
Netto finans		-98 625	-26 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 973	-721 897
Årsresultat	7, 11	-250 973	-721 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 973	-721 897
Sum overføringer og disponeringer		-250 973	-721 897



Organisasjonsnr: 948 777 894
ØVRE NARDO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	5 746 171	5 746 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	21 998	0
Sum varige driftsmidler		5 768 169	5 746 171
Sum anleggsmidler		5 768 169	5 746 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	256 865	232 414
Andre fordringer	9	49 842	20 943
Sum fordringer		306 707	253 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	842 619	7 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 326	260 672
Sum omløpsmidler		1 149 326	260 672

SUM EIENDELER 6 917 495 6 006 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 177 573	4 428 545
Sum opptjent egenkapital		4 177 573	4 428 545

Sum egenkapital 4 177 573 4 428 545

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	2 124 755	625 006
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	344 400	344 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 155	969 406
Sum langsiktig gjeld		2 469 155	969 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 726	564 610
Skyldige offentlige avgifter		3 502	3 501
Annen kortsiktig gjeld		35 539	40 781
Sum kortsiktig gjeld		270 767	608 892
Sum gjeld		2 739 922	1 578 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 917 495	6 006 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 464 755	965 006



Organisasjonsnr: 948 777 894
ØVRE NARDO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Nardo Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 326 720	1 285 440	1 326 721	1 459 393
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	187 920	0	121 146	186 719
Tillegg elektroniske fellesavtaler	269 280	243 360	269 300	294 000
Sum driftsinntekter	1 783 920	1 528 800	1 717 167	1 940 112
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -51 073	-51 073	-50 073	-57 387
Styrehonorar	-60 000	-60 000	-60 000	-80 000
Avskrivninger	-5 500	0	0	-5 500
Forretningsførerhonorar	-91 577	-88 635	-91 580	-94 600
Honorar administrative tjenester	-33 034	-31 929	-33 000	-33 700
Eksterne honorar	2 -25 639	-45 600	-20 000	-20 000
Kontingent boligbyggelag	-13 975	-12 900	-13 200	-14 000
Drifts- og serviceavtaler	3 -4 090	-3 563	-8 000	-8 000
Vaktmestertjenester	-179 948	-160 751	-145 000	-151 000
Renholdstjenester	-47 912	-46 174	-48 000	-51 500
Løpende vedlikehold	4 -65 832	-82 314	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	5 -443 942	-814 633	-500 000	-1 926 300
Elektroniske fellesavtaler	-276 107	-253 866	-269 300	-294 000
Forsikring	-161 424	-151 636	-165 800	-185 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-234 890	-176 858	-190 600	-193 600
Eiendomsavgifter	-104 991	-103 011	-108 000	-110 250
Energi, felles	-90 235	-97 943	-85 000	-90 000
Andre driftsutgifter	6 -46 100	-43 547	-47 100	-50 800
Sum driftskostnader	-1 936 267	-2 224 431	-1 904 653	-3 436 137
DRIFTSRESULTAT	-152 347	-695 631	-187 486	-1 496 025
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	28 456	13 253	5 000	10 000
Finanskostnader	-127 081	-39 519	-39 743	-246 936
Netto finansposter	-98 625	-26 266	-34 743	-236 936
Resultat før skattekostnad	-250 973	-721 897	-222 229	-1 732 961
Ordinært resultat etter skatt	-250 973	-721 897	-222 229	-1 732 961
ÅRSRESULTAT	7, 11 -250 973	-721 897	-222 229	-1 732 961
Disponering av totalresultat:	-250 973	-721 897	-222 229	-1 732 961
Overført fra annen egenkapital	-250 973	-721 897	0	0

Org.nr: 948 777 894 - 53



Øvre Nardo Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	5 746 171	5 746 171
Andre anleggsmidler	8	21 998	0
Sum anleggsmidler		5 768 169	5 746 171
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	6 620
Periodiserte kostnader	9	256 865	225 794
Mellomregning Klare Finans	9	21 386	7 690
Opptjente renter	9	28 456	13 253
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	842 619	7 315
Sum omløpsmidler		1 149 326	260 672
SUM EIENDELER		6 917 495	6 006 843

Org.nr: 948 777 894 - 53



Øvre Nardo Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 173 573	4 424 545
Sum egenkapital		4 177 573	4 428 545
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	2 124 755	625 006
Borettsinnskudd	12, 14	340 000	340 000
Andre innskudd	12, 14	4 400	4 400
Sum langsiktig gjeld		2 469 155	969 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 726	564 610
Skyldig off. myndigheter		3 502	3 501
Forskudd kunder		20 686	14 310
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 673	4 673
Påløpte renter		0	2 532
Påløpte kostnader		10 180	19 266
Sum kortsiktig gjeld		270 767	608 892
Sum gjeld		2 739 922	1 578 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 917 495	6 006 843
Pantstillelser	12	2 464 755	965 006

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Bakkevoll Eriksen
Leder

Tove Moe Skjølsvold
Styremedlem

Silje Westby
Styremedlem

Mats Thorsø Hansen
Styremedlem

Tor Harry Rønne
Styremedlem

Org.nr: 948 777 894 - 53



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	32 675	32 675
Arbeidsgiveravgift	13 726	13 726
Feriepenger	4 673	4 673
Sum personalkostnader	51 073	51 073

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	24 076	24 031
Teknisk rådgivning	1 563	21 569
Sum eksterne honorarer	25 639	45 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder bistand ifbm godkjenning/attestering av faktura.



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	306	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 784	3 563
Sum drifts- og serviceavtaler	4 090	3 563

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	55 356	72 562
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 166	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 993	7 978
Reparasjon og vedlikehold annet	6 317	1 775
Sum vedlikehold	65 832	82 314

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	443 942	814 633
Sum periodisk vedlikehold	443 942	814 633

Periodisk vedlikehold gjelder montering av røykvarsleranlegg, stikkontakter og bytte av armaturer. Samt utskrifting av vindskier, vannbord og gavlbleslag.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	35 980	32 734
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 877	1 875
Kostnader vedr. styrearbeid	856	909
Generalforsamling/årsmøte	500	500
Bankgebyrer	694	635
Andre gebyrer	5 029	1 564
Tilskudd bomiljø	165	0
Julebord/styresamling	0	5 329
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	46 100	43 547



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-348 220	492 142
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-250 973	-721 897
Tilbakeført avskrivning	5 500	0
Tilgang av anleggsmidler	-27 498	0
Opptak lån	3 345 038	0
Avdrag lån	-1 845 288	-118 464
Årets endring i disponible midler	1 226 778	-840 361
Disponible midler i periodens slutt	878 559	-348 220
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	878 559	-348 220

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 653	211 136	131 285	1 915 421	112 167	3 699 465
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 653	211 136	131 285	1 915 421	112 167	3 699 465
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 653	189 137	0	0	112 167	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	21 998	131 285	1 915 421	0	3 699 465
Årets avskrivninger :	0	5 500	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1970.

Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2003.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 993	1 993
Bankinnskudd	840 626	5 322
Sum bankinnskudd	842 619	7 315



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 428 545	5 150 443
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	4 424 545	5 146 443
Årets resultat	-250 973	-721 897
Annen egenkapital 31.12	4 173 573	4 424 545
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 177 573	4 428 545

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 746 171
Restgjeld 31.12	2 464 755

Pålydende pantstillelser var 4.340.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering		Rehabilitering	Refinansiering
	1212.77.14760 + opptak til vedlikehold			1636.80.41606 + opptak lån vedlikehold
Lånenummer:	16368041606	12127714760	14627784310	16368366467
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014	2004	2024
Rentesats:	6.30 %	6.55 %	4.714 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	26.04.2024	22.01.2024	01.07.2024	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 174 262	1 000 000	1 000 000	2 163 587
Lånesaldo 01.01:	0	586 763	38 243	0
Avdrag i perioden:	1 174 262	586 763	38 243	38 832
Opptak i perioden:	1 174 262	0	0	2 163 587
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	2 124 755
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 785 865

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368366467	20	55 593	1 111 860
	20	50 645	1 012 900

Org.nr: 948 777 894 - 53



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	340 000	340 000
Andre innskudd	4 400	4 400
Sum innskudd	344 400	344 400

Org.nr: 948 777 894 - 53



Resultat og balanse med noter for Øvre Nardo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Nardo Borettslag

Styreleder	Ingeborg Bakkevoll Eriksen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Silje Westby (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Mats Thorsø Hansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tove Moe Skjølsvold (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tor Harry Rønne (sign.)	05.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØVRE NARDO BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 0T5CE-180HH-UENJU-XUHSK-LA3QX-TDHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 11:49:48 UTC



Penneo DokumentInokket:075CE-180HH-UENJ-XUH5K-LA3QX-TDHBE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.