



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBEKILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		5 008	7 328
Sum kostnader		5 008	7 328
Driftsresultat		-5 008	-7 328
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 008	-7 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 008	-7 328
Årsresultat	2	-5 008	-7 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 008	-7 328
Totalresultat		-5 008	-7 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 008	-7 328
Sum overføringer og disponeringer		-5 008	-7 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 007 500	382 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 975 530	4 017 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 030	4 400 000
Sum anleggsmidler		4 983 030	4 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 384	194 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 384	194 422
Sum omløpsmidler		129 384	194 422
SUM EIENDELER		5 112 414	4 594 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 336	7 328
Sum opptjent egenkapital		-12 336	-7 328
Sum egenkapital	2	87 664	92 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	5 023 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 023 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum gjeld		5 024 750	4 501 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 414	4 594 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556347

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBEKILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 925 431 605
UBEKILEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		5 008	7 328
Sum kostnader		5 008	7 328
Driftsresultat		-5 008	-7 328
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 008	-7 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 008	-7 328
Årsresultat	2	-5 008	-7 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 008	-7 328
Totalresultat		-5 008	-7 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 008	-7 328
Sum overføringer og disponeringer		-5 008	-7 328



Organisasjonsnr: 925 431 605
UBEKILEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 007 500	382 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 975 530	4 017 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 030	4 400 000
Sum anleggsmidler		4 983 030	4 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 384	194 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 384	194 422
Sum omløpsmidler		129 384	194 422

SUM EIENDELER **5 112 414** **4 594 422**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		12 336	7 328
Sum opptjent egenkapital		-12 336	-7 328
Sum egenkapital	2	87 664	92 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	5 023 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 023 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum gjeld		5 024 750	4 501 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 414	4 594 422



Organisasjonsnr: 925 431 605
UBEKILEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ubekilen Holding AS

Resultatregnskap og balanse med noter

Org.nr.: 925 431 605



RESULTATREGNSKAP

UBEKILEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 008	7 328
Sum driftskostnader		5 008	7 328
Driftsresultat		-5 008	-7 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 008	-7 328
Ordinært resultat		-5 008	-7 328
Årsresultat	2	-5 008	-7 328
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 008	7 328
Sum overføringer		-5 008	-7 328



BALANSE

UBEKILEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 007 500	382 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 975 530	4 017 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 030	4 400 000
Sum anleggsmidler		4 983 030	4 400 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 384	194 422
Sum omløpsmidler		129 384	194 422
Sum eiendeler		5 112 414	4 594 422



BALANSE

UBEKILEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 336	-7 328
Sum opptjent egenkapital		-12 336	-7 328
Sum egenkapital	2	87 664	92 672
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig lån aksjonærer	4	5 023 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum gjeld		5 024 750	4 501 750
Sum egenkapital og gjeld		5 112 414	4 594 422

Færvik, 02.03.2022
Styret i Ubekilen Holding AS

Tore Andre Svinøy
styreleder

Margrethe Svinøy
styremedlem



UBEKILEN HOLDING AS

925 431 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.07.20 og regnskapsåret 2020 omfatter da perioden 14.07. - 31.12.20

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UBEKILEN HOLDING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Andre Svinøy	50	50,00	50,00
Margrethe Svinøy	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Andre Svinøy	styreleder	50
Margrethe Svinøy	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-7 328	92 672
Pr. 01.01.2021	100 000	-7 328	92 672
Årets underskudd		-5 008	-5 008
Pr. 31.12.2021	100 000	-12 336	87 664



UBEKILEN HOLDING AS

925 431 605

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 37,5 % i Arendal Hotell AS i Arendal Kommune. Aksjene er balanseført til kostpris.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et langsiktig ansvarlig lån til Arendal Hotell AS på kr. 1 975 530. Forfall er senere enn 1 år frem i tid.

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr. 5 023 000. Lånet er avdragsfritt inntil videre. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 5 Lønnskostnader

Ubekilen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det er ingen ansatte