



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 034	9 698
Sum kostnader		18 034	9 698
Driftsresultat		-18 034	-9 698
Netto finans			
Annen finanskostnad		60	87
Sum finanskostnader		60	87
Resultat før skattekostnad		-18 094	-9 785
Skattekostnad på årets resultat	2		
Årsresultat	3	-18 094	-9 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 094	-9 785
Totalresultat		-18 094	-9 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 094	-9 785
Sum overføringer og disponeringer		-18 094	-9 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 625 921	3 082 167
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 724	7 016
Sum fordringer		8 724	7 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 683	66 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 683	66 485
Sum omløpsmidler		3 681 328	3 155 668
SUM EIENDELER		3 681 328	3 155 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		186 279	168 185
Sum opptjent egenkapital		-186 279	-168 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	313 721	331 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 203 028	2 203 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 028	2 203 028
Sum langsiktig gjeld		2 203 028	2 203 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 164 579	620 825
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 164 579	620 825
Sum gjeld		3 367 607	2 823 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 328	3 155 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669376

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 034	9 698
Sum kostnader		18 034	9 698
Driftsresultat		-18 034	-9 698
Annen finanskostnad		60	87
Sum finanskostnader		60	87
Netto finans		-60	-87
Resultat før skattekostnad		-18 094	-9 785
Skattekostnad på årets resultat	2		
Årsresultat	3	-18 094	-9 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 094	-9 785
Totalresultat		-18 094	-9 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 094	-9 785
Sum overføringer og disponeringer		-18 094	-9 785



Sum langsiktig gjeld		2 203 028	2 203 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 164 579	620 825
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 164 579	620 825
Sum gjeld		3 367 607	2 823 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 328	3 155 668



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Stein Frode Olsen 2025-07-07
	BankID Signing Rune Furuheim 2025-07-08
	BankID Signing Karl Henry Hansen 2025-07-08



Årsregnskap 2024 Hesa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Vikaveien 29
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 998 534 453



RESULTATREGNSKAP

HESA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 034	9 698
Sum driftskostnader		18 034	9 698
Driftsresultat		-18 034	-9 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		60	87
Resultat av finansposter		-60	-87
Resultat før skattekostnad		-18 094	-9 785
Årets resultat		-18 094	-9 785
Årsresultat	3	-18 094	-9 785
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 094	9 785
Sum overføringer		-18 094	-9 785



BALANSE

HESA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 625 921	3 082 167
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 724	7 016
Sum fordringer		8 724	7 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 683	66 485
Sum omløpsmidler		3 681 328	3 155 668
Sum eiendeler		3 681 328	3 155 668



BALANSE

HESA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-186 279	-168 185
Sum opptjent egenkapital		-186 279	-168 185
Sum egenkapital	3	313 721	331 815
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 203 028	2 203 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 028	2 203 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 164 579	620 825
Sum kortsiktig gjeld		1 164 579	620 825
Sum gjeld		3 367 607	2 823 853
Sum egenkapital og gjeld		3 681 328	3 155 668

Mo i Rana, 30.06.2025
Styret i Hesa Eiendom AS

Rune Furuheim
styreleder/daglig leder

Karl Henry Hansen
styremedlem

Stein Frode Olsen
styremedlem



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Note 1 Lønnskostnader

Hesa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 094	-9 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 105	-3 026
Skattepliktig inntekt	-30 199	-12 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-12 105	-12 105
Sum	0	-12 105	-12 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 561	-190 361	30 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 561	202 466	-18 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-168 185	331 815
Pr 01.01.2024	500 000	-168 185	331 815
Årets resultat		-18 094	-18 094
Pr 31.12.2024	500 000	-186 279	313 721



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIA BYGG OG BETONG AS	500	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -18 094 etter skatt, mot et underskudd på kr. -9 785 i 2023. Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern kostnadsprofil.

Styret i Hesa Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Likviditeten og egenkapitalen er tilfredsstillende i forhold til aktiviteten. Dersom det skulle bli nødvendig vil eierselskapet tilføre kapital.

Driften av Hesa Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.