



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 270 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 21  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		562 660	544 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 660</b>	<b>544 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		163 787	144 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 787</b>	<b>144 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 873</b>	<b>399 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 909</b>	<b>399 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 760	87 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 149</b>	<b>311 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>311 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	310 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 149	1 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 149</b>	<b>311 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fosswinckelsgate 21	4	126 480	126 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 480</b>	<b>126 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 480</b>	<b>126 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 633	37 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 633</b>	<b>37 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 229	387 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 229</b>	<b>387 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 862</b>	<b>425 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 342</b>	<b>551 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 249	31 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 249</b>	<b>31 100</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 249</b>	<b>131 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		87 667	87 860
Utbytte		300 000	310 000
Annen kortsiktig gjeld		19 426	22 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 093</b>	<b>420 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 093</b>	<b>420 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 342</b>	<b>551 636</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 270 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIINGEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 21  
5007 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 985 270 783  
KVIINGEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		562 660	544 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 660</b>	<b>544 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		163 787	144 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 787</b>	<b>144 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 873</b>	<b>399 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>398 909</b>	<b>399 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 760	87 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 149</b>	<b>311 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>311 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	310 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 149	1 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 149</b>	<b>311 503</b>



Organisasjonsnr: 985 270 783  
KVINDEGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Fosswinkelsgate 21	4	126 480	126 480
Sum varige driftsmidler		126 480	126 480
Sum anleggsmidler		126 480	126 480

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		28 633	37 733
Sum fordringer		28 633	37 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 229	387 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 229	387 423

Sum omløpsmidler		422 862	425 156
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		549 342	551 636
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 249	31 100
Sum opptjent egenkapital		42 249	31 100

Sum egenkapital		142 249	131 100
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87 667	87 860
Utbytte		300 000	310 000
Annen kortsiktig gjeld		19 426	22 676



Sum kortsiktig gjeld	407 093	420 536
Sum gjeld	407 093	420 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 342	551 636



Organisasjonsnr: 985 270 783  
KVIINGEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vivian Kvinge Koefoed	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thor Kvinge	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87760.00	87860.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87760.00	87860.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398909.00	399363.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398909.00	399363.00

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87760.00	87860.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87760.00	87860.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			126480.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			126480.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			126480.00	



# **KVINGEGAARDEN AS**

**Org.nr. 985 270 783**

**Årsregnskap  
2020**



## KVINGEGAARDEN AS

### Årsberetning for

2020

#### Virksomhetens art og sted

Selskapet er et investeringselskap i Bergen Kommune.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Om regnskapet

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 311 149

Selskapet har pr. 31.12 en egenkapital på kr. 142 249

Egenkapitalandelen er på 100%. Styret mener årets resultat er tilfredsstillende.

#### Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Likestilling

Selskapet's styre har kvinnelig styreleder og ett mannlig styremedlem.

Det anses ikke som nødvendig å iverksette særlige tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Bergen, den 3. januar 2021

VIVIAN KVINGE KOEFOED

Styrets leder

THOR KVINGE

Daglig leder/Styremedlem



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		<u>562 660</u>	<u>544 200</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>562 660</u></b>	<b><u>544 200</u></b>
Annen driftskostnad		<u>163 787</u>	<u>144 950</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>163 787</u></b>	<b><u>144 950</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>398 873</u></b>	<b><u>399 250</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		36	113
Rentekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>36</u></b>	<b><u>113</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		398 909	399 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 760	87 860
<b>Arsresultat</b>		<b><u>311 149</u></b>	<b><u>311 503</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	310 000
Overført annen egenkapital		<u>11 149</u>	<u>1 503</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>311 149</u></b>	<b><u>311 503</u></b>



<b>BALANSE</b>			
<b>KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Fosswinckelsgate 21	4	<u>126 480</u>	<u>126 480</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>126 480</u>	<u>126 480</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>126 480</u>	<u>126 480</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>28 633</u>	<u>37 733</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>28 633</u>	<u>37 733</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>394 229</u>	<u>387 423</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>422 862</u>	<u>425 156</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>549 342</u>	<u>551 636</u>

KVINGEGAARDEN AS


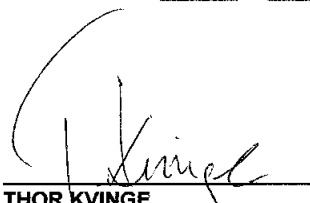
- Org.nr. 985 270 783

Side 1



<b>BALANSE</b>			
<b>KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>42 249</u>	<u>31 100</u>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b><u>42 249</u></b>	<b><u>31 100</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>142 249</u></b>	<b><u>131 100</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		87 667	87 860
Utbytte		300 000	310 000
Gjeld til aksjonær		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 426</u>	<u>22 676</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>407 093</u></b>	<b><u>420 536</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>407 093</u></b>	<b><u>420 536</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>549 342</u></b>	<b><u>551 636</u></b>

Bergen, 03.01.2021

 <b>VIVIAN KVINGE KOEFOED</b> Styrets leder	 <b>THOR KVINGE</b> Daglig leder/Styremedlem
--	--

KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783 Side 2



## KVINGEGAARDEN AS

### Noter til regnskapet 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler er klassifiseres som anleggsmidler, øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Note 1 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjonærer pr. 31.12	Ant. aksjer	Pålydelse	Eierandel
VIVIAN KVINGE KOEFOED      Styrets leder	50	1000	50 %
THOR KVINGE      Daglig leder/Styremedlem	50	1000	50 %
Sum	100		100 %

#### Note 2 LØNN OG HONORARER

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Note 3 SKATTER

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	87 760
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	87 760

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	398 909
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	398 909

#### Note 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets eiendom, Fosswinckelsgate 21, er en boligeiendom og avskrives ikke. Bokført verdi er kr. 126.480,-.