



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 977 575
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GRAN GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o Gran Regnskapskontor SA
Storgata 32E
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 182 424 | 179 516 |
| Sum inntekter | | 182 424 | 179 516 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 23 500 | 13 000 |
| Annen driftskostnad | | 34 340 | 350 700 |
| Sum kostnader | | 57 840 | 363 700 |
| Driftsresultat | | 124 584 | -184 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 987 |
| Sum finansinntekter | | 132 | 987 |
| Annen rentekostnad | | | 39 |
| Sum finanskostnader | | | 39 |
| Netto finans | | 132 | 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 124 716 | -183 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -4 750 | 78 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 466 | -183 314 |
| Årsresultat | | 129 466 | -183 314 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 129 466 | -183 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 129 466 | -183 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 466 | -183 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 940 | |
| Andre fordringer | | | 24 254 |
| Sum fordringer | | 7 940 | 24 254 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 821 | 56 793 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 821 | 56 793 |
| Sum omløpsmidler | | 259 761 | 81 047 |
| SUM EIENDELER | | 259 761 | 81 047 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 191 435 | 61 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 435 | 61 969 |
| Sum egenkapital | | 191 435 | 61 969 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 410 | 2 000 |
| Betalbar skatt | | 273 | 78 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 143 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 500 | 17 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 326 | 19 078 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 68 326 | 19 078 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 761 | 81 047 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738282

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 977 575
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GRAN GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o Gran Regnskapskontor SA
Storgata 32E
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 969 977 575
GRAN GRUNNEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 182 424 | 179 516 |
| Sum inntekter | | 182 424 | 179 516 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 23 500 | 13 000 |
| Annen driftskostnad | | 34 340 | 350 700 |
| Sum kostnader | | 57 840 | 363 700 |
| Driftsresultat | | 124 584 | -184 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 987 |
| Sum finansinntekter | | 132 | 987 |
| Annen rentekostnad | | | 39 |
| Sum finanskostnader | | | 39 |
| Netto finans | | 132 | 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -4 750 | 78 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 466 | -183 314 |
| Årsresultat | | 129 466 | -183 314 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 129 466 | -183 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 129 466 | -183 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 466 | -183 314 |



Organisasjonsnr: 969 977 575
GRAN GRUNNEIERLAG SA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-------|--------|
| Kundefordringer | | 7 940 | |
| Andre fordringer | | | 24 254 |
| Sum fordringer | | 7 940 | 24 254 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 821 | 56 793 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 821 | 56 793 |

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 259 761 | 81 047 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|---------|--------|
| SUM EIENDELER | | 259 761 | 81 047 |
|---------------|--|---------|--------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--------|
| Annen egenkapital | 4 | 191 435 | 61 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 435 | 61 969 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital | | 191 435 | 61 969 |
|-----------------|--|---------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 7 410 | 2 000 |
| Betalbar skatt | | 273 | 78 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 143 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 500 | 17 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 326 | 19 078 |

| | | | |
|-----------|--|--------|--------|
| Sum gjeld | | 68 326 | 19 078 |
|-----------|--|--------|--------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

259 761

81 047



Organisasjonsnr: 969 977 575
GRAN GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

GRAN GRUNNEIERLAG SA
Organisasjonsnr. 969 977 575

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønnskostnader | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 23 500 | 13 000 |
| Sum | 23 500 | 13 000 |

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår



Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 3 - Skatt

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 273 | 78 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | -5 023 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -4 750 | 78 |
| | | |
| Grunnlag for inntektsskatt | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 124 715 | -183 236 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -124 715 | 0 |
| Årets grunnlag for inntektsskatt | 0 | -183 236 |
| | | |
| Årets grunnlag for formuesskatt | 191 708 | 62 046 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar inntektsskatt av årets skatterunntlag | 0 | 0 |
| Betalbar formuesskatt av årets skattegrunnlag | 273 | 78 |
| Sum betalbar skatt | 273 | 78 |
| Balanseført betalbar skatt | 273 | 78 |

Note 4 - Egenkapital

| | Andels- innskudd | Etter- betalingsfond | Medlems- kapitalkonto | Kollektiv egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | | | | 61 969 | 61 969 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | | | | 61 969 | 61 969 |
| Årsresultat | | | | 129 466 | 129 466 |
| Avsatt til medlemskapitalkonto | | | | | |
| Utbetalt fra medlemskapitalkonto | | | | | |
| Avsatt til etterbetalingsfond | | | | | |
| Utbetalt fra etterbetalingsfond | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |



| | | |
|---|----------------|----------------|
| Tinginnskudd | | |
| Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd | | |
| Gjeldsettergivelse | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | |
| Andre endringer | | |
| Egenkapital 31.12.2021 | 191 435 | 191 435 |

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn> | 2021 0 | 2020 0 |
| Pantsatte eiendeler <Kontonavn> | 2021 0 | 2020 0 |
| Pantsikret gjeld <Kontonavn> | 2021 0 | 2020 0 |
| Garantiansvar | 2021 | 2020 |
| Pantstillelser | 2021 | 2020 |