



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 023 260	1 984 020
Sum inntekter		2 023 260	1 984 020
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		120 219	94 511
Sum kostnader		297 019	271 311
Driftsresultat		1 726 241	1 712 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	227 546	171 900
Annen rentekostnad		1 169	
Sum finanskostnader		228 715	171 900
Netto finans		-228 715	-171 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 526	1 540 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 455	338 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 071	1 201 831
Årsresultat		1 168 071	1 201 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 071	1 201 831
Totalresultat		1 168 071	1 201 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	1 107 362	993 831
Avsatt til annen egenkapital	4	60 709	208 000
Sum overføringer og disponeringer		1 168 071	1 201 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	8 981 082	9 157 882
Sum varige driftsmidler		8 981 082	9 157 882
Sum anleggsmidler		8 981 082	9 157 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 533	
Sum fordringer		15 533	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 225	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	
Sum omløpsmidler		21 758	0
SUM EIENDELER		9 002 840	9 157 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 202	301 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		362 202	301 493
Sum egenkapital		392 202	331 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	295 414	278 292
Sum avsetninger for forpliktelser		295 414	278 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		295 414	278 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 107
Betalbar skatt	3		37 211
Kortsiktig konserngjeld	2	8 315 188	8 501 778
Annen kortsiktig gjeld		36	
Sum kortsiktig gjeld		8 315 224	8 548 097
Sum gjeld		8 610 638	8 826 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 002 840	9 157 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369334

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 023 260	1 984 020
Sum inntekter		2 023 260	1 984 020
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		120 219	94 511
Sum kostnader		297 019	271 311
Driftsresultat		1 726 241	1 712 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	227 546	171 900
Annen rentekostnad		1 169	
Sum finanskostnader		228 715	171 900
Netto finans		-228 715	-171 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 526	1 540 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 455	338 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 071	1 201 831
Årsresultat		1 168 071	1 201 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 071	1 201 831
Totalresultat		1 168 071	1 201 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	1 107 362	993 831
Avsatt til annen egenkapital	4	60 709	208 000
Sum overføringer og disponeringer		1 168 071	1 201 831



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	8 981 082	9 157 882
Sum varige driftsmidler		8 981 082	9 157 882
Sum anleggsmidler		8 981 082	9 157 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 533	
Sum fordringer		15 533	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 225	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	
Sum omløpsmidler		21 758	0
SUM EIENDELER		9 002 840	9 157 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 202	301 493
Sum opptjent egenkapital		362 202	301 493
Sum egenkapital		392 202	331 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	295 414	278 292
Sum avsetninger for forpliktelser		295 414	278 292
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		295 414	278 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 107
Betalbar skatt	3		37 211
Kortsiktig konserngjeld	2	8 315 188	8 501 778
Annen kortsiktig gjeld		36	
Sum kortsiktig gjeld		8 315 224	8 548 097
Sum gjeld		8 610 638	8 826 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 002 840	9 157 882



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sørsvannsveien 6 AS

Org.nr.: 912 531 031



RESULTATREGNSKAP

SØRSVANNVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 023 260	1 984 020
Sum driftsinntekter		2 023 260	1 984 020
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Annen driftskostnad		120 219	94 511
Sum driftskostnader		297 019	271 311
Driftsresultat		1 726 241	1 712 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	227 546	171 900
Annen rentekostnad		1 169	0
Resultat av finansposter		-228 715	-171 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 526	1 540 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 455	338 978
Årsresultat		1 168 071	1 201 831
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 107 362	993 831
Avsatt til annen egenkapital	4	60 709	208 000
Sum overføringer		1 168 071	1 201 831



BALANSE

SØRSVANNVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	8 981 082	9 157 882
Sum varige driftsmidler		8 981 082	9 157 882
Sum anleggsmidler		8 981 082	9 157 882
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 533	0
Sum fordringer		15 533	0
Bankinnskudd		6 225	0
Sum omløpsmidler		21 758	0
Sum eiendeler		9 002 840	9 157 882



BALANSE

SØRSVANNSVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	362 202	301 493
Sum opptjent egenkapital		362 202	301 493
Sum egenkapital		392 202	331 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	295 414	278 292
Sum avsetning for forpliktelser		295 414	278 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 107
Betalbar skatt	3	0	37 211
Konserngjeld	2	8 315 188	8 501 778
Annen kortsiktig gjeld		36	0
Sum kortsiktig gjeld		8 315 224	8 548 097
Sum gjeld		8 610 638	8 826 389
Sum egenkapital og gjeld		9 002 840	9 157 882

Arendal, 04.05.2022
Styret i Sørsvannsveien 6 AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	8 840 000	1 555 482	10 395 482
Tilgang 2021			0
Avgang 2021			0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-1 414 400		-1 414 400
Bokført verdi 31.12.21	7 425 600	1 555 482	8 981 082
Årets avskrivning	176 800		176 800
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Konsern

Gjeld til morselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelda.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelda var kr 46 220 500 per 31.12.21.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	312 333	317 522
Endring utsatt skatt	17 122	21 456
Sum	329 455	338 978
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidig forskjell i anleggsmidler	1 342 793	1 264 963
Utsatt skatt 22 %	295 414	278 292

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskap med kr 1 419 695. Dette gjør at skyldig betalbar skatt er kr 0.



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 30 000.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Alle aksjene eies av ABC Halvorsen eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen i 2021:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.21	30 000	301 493	331 493
Årets resultat		1 168 071	1 168 071
Avgitt konsernbidrag (netto)		-1 107 362	-1 107 362
Kapital 31.12.20	30 000	362 202	392 202



Til generalforsamlingen i
Sørsvannsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørsvannsveien 6 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 168 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. Mai 2022
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International