



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORA AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 897	420 000
Sum inntekter		429 897	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 585	146 585
Annen driftskostnad	2	61 955	56 785
Sum kostnader		208 540	203 370
Driftsresultat		221 357	216 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 057
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		1 827	1 643
Sum finansinntekter		1 827	8 712
Annen rentekostnad		96 236	112 801
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		96 236	114 301
Netto finans		-94 409	-105 589
Ordinært resultat før skattekostnad		126 948	111 041
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 928	24 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 020	86 612
Årsresultat		99 020	86 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 019	86 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 945	82 812
Overføringer annen egenkapital		-925	3 800
Sum overføringer og disponeringer		-100 870	-79 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 096 202	4 242 787
Sum varige driftsmidler		4 096 202	4 242 787
Sum anleggsmidler		4 096 202	4 242 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 628	2 473
Konsernfordringer	5	208 682	208 682
Sum fordringer		211 310	211 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 596	148 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	148 848
Sum omløpsmidler		419 906	360 003
SUM EIENDELER		4 516 108	4 602 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	235 247	236 172
Sum opptjent egenkapital		235 247	236 172
Sum egenkapital		1 245 247	1 246 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 456	45 717
Sum avsetninger for forpliktelser		45 456	45 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 724 704	2 944 160
Langsiktig konserngjeld	5	242 941	222 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 645	3 167 070
Sum langsiktig gjeld		3 013 101	3 212 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 931
Skyldig offentlige avgifter		16 306	15 730
Kortsiktig konserngjeld	5	128 134	106 169
Annen kortsiktig gjeld		111 445	20 000
Sum kortsiktig gjeld		257 760	143 830
Sum gjeld		3 270 861	3 356 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 108	4 602 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676691

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORA AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 897	420 000
Sum inntekter		429 897	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 585	146 585
Annen driftskostnad	2	61 955	56 785
Sum kostnader		208 540	203 370
Driftsresultat		221 357	216 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 057
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		1 827	1 643
Sum finansinntekter		1 827	8 712
Annen rentekostnad		96 236	112 801
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		96 236	114 301
Netto finans		-94 409	-105 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 928	24 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 020	86 612
Årsresultat		99 020	86 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 019	86 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 945	82 812
Overføringer annen egenkapital		-925	3 800
Sum overføringer og disponeringer		-100 870	-79 012



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 096 202	4 242 787
Sum varige driftsmidler		4 096 202	4 242 787

Sum anleggsmidler		4 096 202	4 242 787
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 628	2 473
Konsernfordringer	5	208 682	208 682
Sum fordringer		211 310	211 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 596	148 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	148 848

Sum omløpsmidler		419 906	360 003
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 516 108	4 602 790
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	235 247	236 172
Sum opptjent egenkapital		235 247	236 172

Sum egenkapital		1 245 247	1 246 172
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	45 456	45 717
Sum avsetninger for forpliktelser		45 456	45 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 724 704	2 944 160
Langsiktig konserngjeld	5	242 941	222 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 645	3 167 070
Sum langsiktig gjeld		3 013 101	3 212 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 931
Skyldig offentlige avgifter		16 306	15 730
Kortsiktig konserngjeld	5	128 134	106 169
Annen kortsiktig gjeld		111 445	20 000
Sum kortsiktig gjeld		257 760	143 830
Sum gjeld		3 270 861	3 356 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 108	4 602 789



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo3\dy14\hr15\min06
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Thora AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		429 897	420 000
Sum driftsinntekter		429 897	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 585	146 585
Annen driftskostnad	2	61 955	56 785
Sum driftskostnader		208 540	203 370
DRIFTSRESULTAT		221 357	216 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	7 057
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		1 827	1 643
Sum finansinntekter		1 827	8 712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 236	112 801
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		96 236	114 301
NETTO FINANSPOSTER		(94 409)	(105 589)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 948	111 041
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 928	24 429
ORDINÆRT RESULTAT		99 019	86 612
ÅRSRESULTAT		99 019	86 612
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		99 945	82 812
Overføringer annen egenkapital		(925)	3 800
SUM OVERF. OG DISP.		99 019	86 612

Årsregnskap for Thora AS

Organisasjonsnr. 912125688



Thora AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 096 202	4 242 787
Sum varige driftsmidler		4 096 202	4 242 787
SUM ANLEGGSMIDLER		4 096 202	4 242 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	208 682	208 682
Andre kortsiktige fordringer		2 628	2 473
Sum fordringer		211 310	211 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 596	148 848
SUM OMLØPSMIDLER		419 905	360 003
SUM EIENDELER		4 516 107	4 602 789



Thora AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 247	236 172
Sum opptjent egenkapital		235 247	236 172
SUM EGENKAPITAL		1 245 247	1 246 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 456	45 717
Sum avsetning for forpliktelser		45 456	45 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 724 704	2 944 160
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	242 941	222 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 645	3 167 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 013 101	3 212 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	1 931
Skyldig offentlige avgifter		16 306	15 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	128 134	106 169
Annen kortsiktig gjeld		111 445	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 760	143 830
SUM GJELD		3 270 861	3 356 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 107	4 602 789

Mo i Rana, den

Rune Jacobsen
Daglig leder



Thora AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Thora AS

Organisasjonsnr. 912125688



Thora AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		429 897	420 000
Sum driftsinntekter		429 897	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 585	146 585
Annen driftskostnad	2	61 955	56 785
Sum driftskostnader		208 540	203 370
DRIFTSRESULTAT		221 357	216 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	7 057
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		1 827	1 643
Sum finansinntekter		1 827	8 712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 236	112 801
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		96 236	114 301
NETTO FINANSPOSTER		(94 409)	(105 589)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 948	111 041
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 928	24 429
ORDINÆRT RESULTAT		99 019	86 612
ÅRSRESULTAT		99 019	86 612
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		99 945	82 812
Overføringer annen egenkapital		(925)	3 800
SUM OVERF. OG DISP.		99 019	86 612



Thora AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 096 202	4 242 787
Sum varige driftsmidler		4 096 202	4 242 787
SUM ANLEGGSMIDLER		4 096 202	4 242 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	208 682	208 682
Andre kortsiktige fordringer		2 628	2 473
Sum fordringer		211 310	211 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 596	148 848
SUM OMLØPSMIDLER		419 905	360 003
SUM EIENDELER		4 516 107	4 602 789



Thora AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

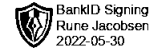
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 247	236 172
Sum opptjent egenkapital		235 247	236 172
SUM EGENKAPITAL		1 245 247	1 246 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 456	45 717
Sum avsetning for forpliktelser		45 456	45 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 724 704	2 944 160
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	242 941	222 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 645	3 167 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 013 101	3 212 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	1 931
Skyldig offentlige avgifter		16 306	15 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	128 134	106 169
Annen kortsiktig gjeld		111 445	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 760	143 830
SUM GJELD		3 270 861	3 356 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 107	4 602 789

Mo i Rana, den

Rune Jacobsen
Daglig leder



THORA AS Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	4 837 303	400 000	76 186	5 313 489
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 837 303	400 000	76 186	5 313 489
- Samlede av- og nedskrivninger	1 141 101	-	76 186	1 217 287
Balanseført verdi 31.12	3 696 202	400 000	-	4 096 202
Årets avskrivninger	146 585	-	-	146 585
Procentsats for ordinære avskrivninger	2 %	-	20 %	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.



Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	126 948	111 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i forskjeller	1 186	-4 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	128 134	106 169
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-128 134	-106 169
Skattepliktig inntekt	0	0



Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	28 189	23 357
Endring i utsatt skatt	-261	1 072
Netto skattekostnad	27 928	24 429

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Driftsmidler	206 621	207 807	1 186
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	206 621	207 807	1 186
Utsatt skatt / skattefordel	45 456	45 717	261

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt

	2021
Resultat før skatt	126 948
Teoretisk skattekostnad (22%)	27 929
Bokført skattekostnad	27 928
Avvik	0

Note 4 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 724 704	2 944 160
Gjeld sikret ved pant	2 724 704	2 944 160

Pantsatte eiendeler består i sin helhet av eiendom og tomt, som har en bokført verdi på kr 4 096 202.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	208 682	208 682
Langsiktig gjeld til konsernselskap	242 941	222 910
Gjeld til konsernselskap (konsemsbidrag)	128 134	106 169

Gjeld til konsernselskap vedrører i sin helhet konsernbidrag fra 2021 og tidligere år.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Pr. 01.01.21</i>	1 000 000	10 000	236 172	1 242 372
Avgitt konsernbidrag	0	0	-99 019	-99 019
Årets resultat	0	0	98 094	98 094
Pr. 31.12.21	1 000 000	10 000	235 247	1 245 247

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er: **Eierandel**
Elmas AS 100 %

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær:
Rune Jacobsen Daglig leder / Styremedlem Indirekte eie 39,3 %