



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 871 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 413 842	1 458 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 842</b>	<b>1 458 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 007	6 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 948	42 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		418 901	474 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 855</b>	<b>522 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 987</b>	<b>935 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 545	26 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 545</b>	<b>26 287</b>
Annen rentekostnad		322	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 223</b>	<b>26 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>935 210</b>	<b>961 713</b>
Skattekostnad på resultat	4	205 779	211 521
<b>Årsresultat</b>	5	<b>729 431</b>	<b>750 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 431</b>	<b>750 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 431</b>	<b>750 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-70 569	150 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 431</b>	<b>750 192</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	908 345	938 047
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	158 423	200 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 066 768</b>	<b>1 138 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066 768</b>	<b>1 138 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 852	14 736
Andre kortsiktige fordringer		88 999	54 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 851</b>	<b>69 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 595	935 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 595</b>	<b>935 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 445</b>	<b>1 004 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 213</b>	<b>2 143 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		911 271	911 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 271</b>	<b>1 011 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 495	306 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 495</b>	<b>306 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 246 766</b>	<b>1 317 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 600	10 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 600</b>	<b>10 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 600</b>	<b>10 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 750	14 174
Betalbar skatt	4	207 098	201 114
Utbytte		800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 848</b>	<b>815 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 448</b>	<b>826 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 213</b>	<b>2 143 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387493

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 871 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 871 904  
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 413 842	1 458 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 842</b>	<b>1 458 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 007	6 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 948	42 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		418 901	474 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 855</b>	<b>522 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 987</b>	<b>935 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 545	26 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 545</b>	<b>26 287</b>
Annen rentekostnad		322	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 223</b>	<b>26 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>935 210</b>	<b>961 713</b>
Skattekostnad på resultat	4	205 779	211 521
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>729 431</b>	<b>750 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 431</b>	<b>750 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 431</b>	<b>750 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-70 569	150 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 431</b>	<b>750 192</b>



Organisasjonsnr: 911 871 904  
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 908 345 938 047

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 158 423 200 669

**Sum varige driftsmidler 3 1 066 768 1 138 716**

**Sum anleggsmidler 1 066 768 1 138 716**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 41 852 14 736

Andre kortsiktige 88 999 54 821

fordringer 130 851 69 557

**Sum fordringer 130 851 69 557**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 113 595 935 269

**Sum bankinnskudd, 1 113 595 935 269**

**kontanter og lignende 1 113 595 935 269**

**Sum omløpsmidler 1 244 445 1 004 825**

**SUM EIENDELER 2 311 213 2 143 541**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 911 271 911 271

**Sum innskutt egenkapital 1 011 271 1 011 271**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 235 495 306 063



Sum opptjent egenkapital		235 495	306 063
Sum egenkapital	5	1 246 766	1 317 334
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 600	10 919
Sum avsetninger for forpliktelses		9 600	10 919
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 600	10 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 750	14 174
Betalbar skatt	4	207 098	201 114
Utbytte		800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 054 848	815 288
Sum gjeld		1 064 448	826 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 311 213	2 143 541



Organisasjonsnr: 911 871 904  
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00




# Årsregnskap 2025


## Roar Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet


Org.nr.: 911 871 904



BankID Qualified Signing  
Johansen, Tommy Dahl  
2026-04-16



BankID Qualified Signing  
Vestli, Trine Dahl  
2026-04-16




BankID Qualified Signing  
Johansen, Grethe L. Dahl  
2026-04-17


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Roar Johansen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 413 842	1 458 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 842</b>	<b>1 458 159</b>
Lønnskostnad	2	15 007	6 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 948	42 111
Annen driftskostnad		418 901	474 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 855</b>	<b>522 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 987</b>	<b>935 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 545	26 287
Annen rentekostnad		322	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 223</b>	<b>26 287</b>
Resultat før skattekostnad		935 210	961 713
Skattekostnad på resultat	4	205 779	211 521
<b>Resultat</b>		<b>729 431</b>	<b>750 192</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>729 431</b>	<b>750 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-70 569	150 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>729 431</b>	<b>750 192</b>


Roar Johansen Eiendom AS

Side 2



 BankID Qualified Signing  
Johansen, Tommy Dahl  
2026-04-16

 BankID Qualified Signing  
Vestli, Trine Dahl  
2026-04-16

 BankID Qualified Signing  
Johansen, Grethe L. Dahl  
2026-04-17


## Balanse

### Roar Johansen Eiendom AS


Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	908 345	938 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	158 423	200 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 066 768</b>	<b>1 138 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066 768</b>	<b>1 138 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 852	14 736
Andre kortsiktige fordringer		88 999	54 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 851</b>	<b>69 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 595	935 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 445</b>	<b>1 004 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 311 213</b>	<b>2 143 541</b>

Roar Johansen Eiendom AS


Side 3



BankID Qualified Signing  
Johansen, Tommy Dahl  
2026-04-16



BankID Qualified Signing  
Vestli, Trine Dahl  
2026-04-16



BankID Qualified Signing  
Johansen, Grethe L. Dahl  
2026-04-17

<b>Balanse</b>			
<b>Roar Johansen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		911 271	911 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 271</b>	<b>1 011 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 495	306 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 495</b>	<b>306 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 246 766</b>	<b>1 317 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 600	10 919
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 600</b>	<b>10 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 750	14 174
Betalbar skatt	4	207 098	201 114
Utbytte		800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 848</b>	<b>815 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 448</b>	<b>826 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 311 213</b>	<b>2 143 541</b>
Lillestrøm Styret i Roar Johansen Eiendom AS			
_____ Roar Johansen Styreleder	_____ Trine Dahl Vestli Styremedlem	_____ Tommy Dahl Johansen Styremedlem	
<b>Roar Johansen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Roar Johansen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	11 268	5 510
Arbeidsgiveravgift	1 587	776
Andre ytelser	2 152	0
<b>Sum</b>	<b>15 007</b>	<b>6 286</b>

Det er ingen ansatt i selskapet pr 31.12.2025.

## Note 3 Anleggssnote

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 505 343	211 231	1 716 574
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 505 343</b>	<b>211 231</b>	<b>1 716 574</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	596 998	52 808	649 806
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>908 345</b>	<b>158 423</b>	<b>1 066 768</b>
Årets avskrivninger	29 702	42 246	71 948
Avskrivingssatser	2 %	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 098	201 114
Endring i utsatt skatt	-1 319	10 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 779</b>	<b>211 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	935 210	961 713
Permanente forskjeller	147	-255
Endring i midlertidige forskjeller	5 998	-47 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>941 355</b>	<b>914 154</b>




Betalbar skatt i balansen:


Betalbar skatt på årets resultat


207 098

**Sum betalbar skatt i balansen**

**207 098**

 BankID Qualified Signing  
Johansen, Tommy Dahl  
2026-04-16

 BankID Qualified Signing  
Vestli, Trine Dahl  
2026-04-16

 BankID Qualified Signing  
Johansen, Grethe L. Dahl  
2026-04-17

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	911 271	306 063	1 317 334
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>911 271</b>	<b>306 063</b>	<b>1 317 334</b>
Årets resultat			729 431	729 431
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>911 271</b>	<b>235 495</b>	<b>1 246 766</b>