



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI  
7-9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aurud Uthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	954 240	921 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 240</b>	<b>921 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	57 611	52 409
Annen driftskostnad	10,11, 12	466 211	502 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 822</b>	<b>555 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 418</b>	<b>366 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>89</b>
Annen rentekostnad		151 211	177 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 912</b>	<b>-177 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 912</b>	<b>-177 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 506</b>	<b>189 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 506</b>	<b>189 383</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>279 506</b>	<b>189 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 506	189 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 506</b>	<b>189 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	319 400	319 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	153 350	153 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 750</b>	<b>472 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 750</b>	<b>472 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	56 546	53 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 546</b>	<b>53 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 591	436 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 591</b>	<b>436 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 137</b>	<b>490 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 887</b>	<b>963 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	104 594	104 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 594</b>	<b>104 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-6 009 155	-6 288 661



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 009 155</b>	<b>-6 288 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-5 904 561</b>	<b>-6 184 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	6 892 423	7 090 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 423</b>	<b>7 090 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 423</b>	<b>7 090 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 025	56 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 025</b>	<b>56 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 952 448</b>	<b>7 147 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 887</b>	<b>963 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI  
7-9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aurud Uthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 956 384 389  
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI  
7-9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	954 240	921 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 240</b>	<b>921 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	57 611	52 409
Annen driftskostnad	10, 11, 12	466 211	502 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 822</b>	<b>555 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 418</b>	<b>366 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>89</b>
Annen rentekostnad		151 211	177 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 912</b>	<b>-177 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 912</b>	<b>-177 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 506</b>	<b>189 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 506</b>	<b>189 383</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>279 506</b>	<b>189 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 506	189 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 506</b>	<b>189 383</b>



Organisasjonsnr: 956 384 389  
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI  
7-9

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	319 400	319 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	153 350	153 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 750</b>	<b>472 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 750</b>	<b>472 750</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	56 546	53 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 546</b>	<b>53 616</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 591	436 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 591</b>	<b>436 639</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 137</b>	<b>490 255</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 887</b>	<b>963 005</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	104 594	104 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 594</b>	<b>104 594</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-6 009 155	-6 288 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 009 155</b>	<b>-6 288 661</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-5 904 561</b>	<b>-6 184 067</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	6 892 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		60 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 952 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 887</b>



Organisasjonsnr: 956 384 389  
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI  
7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		664 728	643 380	664 728	697 356
Innkrevde finanskostnader		139 980	135 414	139 980	139 980
Andre inntekter	8	149 532	143 119	139 176	139 176
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>954 240</b>	<b>921 913</b>	<b>943 884</b>	<b>976 512</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	9	2 500	2 600	0	0
Styrehonorar	9	47 500	45 000	45 000	47 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	7 050	6 712	6 345	6 698
Andre personalkostnader	9	561	-1 903	0	0
Forretningsførsel		49 296	48 450	49 294	50 871
Andre honorarer		8 285	3 713	0	0
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		36 043	33 374	34 500	38 200
Energikostnader		21 919	15 672	20 000	20 500
Kommunale avgifter		191 619	190 087	196 814	203 900
Andre driftskostnader	11	116 122	112 477	113 400	123 184
Vedlikehold	12	35 677	91 495	85 000	85 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>523 822</b>	<b>555 127</b>	<b>557 603</b>	<b>583 352</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>430 418</b>	<b>366 786</b>	<b>386 281</b>	<b>393 160</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		299	89	0	0
Finanskostnader		151 211	177 492	150 851	195 173
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-150 912</b>	<b>-177 403</b>	<b>-150 851</b>	<b>-195 173</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>279 506</b>	<b>189 383</b>	<b>235 430</b>	<b>197 987</b>
Overføringer og disponeringer		279 506	189 383	0	0



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	5, 6	319 400	319 400
Andre driftsmidler	6	153 350	153 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 750</b>	<b>472 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		518 591	436 639
Andre fordringer	7	56 546	53 616
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 137</b>	<b>490 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 887</b>	<b>963 005</b>



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	104 594	104 594		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 594</b>	<b>104 594</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-6 009 155	-6 288 661		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 009 155</b>	<b>-6 288 661</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-5 904 561</b>	<b>-6 184 067</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 4	6 892 423	7 090 848		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 892 423</b>	<b>7 090 848</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		60 025	56 224		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 025</b>	<b>56 224</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 952 448</b>	<b>7 147 072</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 887</b>	<b>963 005</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maria Aurud Uthaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åshild Bryne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synva Naa  
Styremedlem



<b>Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9      2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9      2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	434 031	20 596
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	279 506	189 383
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-153 350
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-198 425	377 402
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>81 081</b>	<b>413 435</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>515 112</b>	<b>434 031</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	518 591	436 639
Kortsiktige fordringer	56 546	53 616
Omløpsmidler	575 137	490 255
Kortsiktig gjeld	-60 025	-56 224
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>515 112</b>	<b>434 031</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	104 594	0	104 594
Annen egenkapital	-6 288 661	279 506	-6 009 155
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-6 184 067</b>	<b>279 506</b>	<b>-5 904 561</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.





<b>Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9</b>	<b>2021</b>
--	-------------

## Note 6 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Installasjon ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 350	319 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 350	319 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 350	319 400
Anskaffelsesår :	2020	1956
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	56 546	53 616
<b>Sum</b>	<b>56 546</b>	<b>53 616</b>

## Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	36 072	36 072
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	101 304	101 304
3820 Innkreving strøm	6 356	5 743
3855 Inntekter fellesvaskeri	5 800	0
<b>Sum</b>	<b>149 532</b>	<b>143 119</b>

## Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	2 600
5360 Honorarer	2 500	0
5310 Styrehonorar	47 500	0
5330 Styrehonorar lag	0	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 712
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 903
5995 Andre sosiale kostnader	561	0
<b>Sum</b>	<b>57 611</b>	<b>52 409</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

<b>Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 Orgnr.: 956384389 Utskriftsdato 11.03.2022</b>
---



<b>Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2021</b>
---

## Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	0	1 568
6305 Festeavgift / tomteleie	4 600	4 600
6391 Snømåking strøing	499	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 334
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	111 023	104 903
7120 Parkeringsleie / kostnader	0	72
<b>Sum</b>	<b>116 122</b>	<b>112 477</b>

## Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	2 500	54 294
6602 Vedlikehold VVS	1 725	3 272
6603 Vedlikehold elektro	160	1 025
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	850
6618 Fri dugnadsutbetaling	23 000	20 300
6641 Malerarbeid	0	6 469
6690 Vedlikehold og diverse	8 293	5 285
<b>Sum</b>	<b>35 677</b>	<b>91 495</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9**

Styreleder	Maria Aurud Uthaug (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Åshild Bryne (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Synva Naa (sign.)	05.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SOQLP-1UJE-BTE8N-Z72PO-HIVU-TUTZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOCLP-TUJE-BTE8N-Z72PO-HIVU-TUTZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SOQLP-1UJE-BTE8N-Z72PO-HIVU-TUTZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOCLP-TUJE-BTE8N-Z72PO-HIVU-TUTZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>