



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 400	203 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 400</b>	<b>203 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	11 046	15 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 331</b>	<b>297 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 931</b>	<b>-93 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 164	25 673
Annen renteinntekt		2 334	2 645
Annen finansinntekt		2 758	1 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 256</b>	<b>30 288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 879	101 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 879</b>	<b>101 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 623</b>	<b>-71 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 554</b>	<b>-165 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 241	-36 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 312</b>	<b>-128 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 312</b>	<b>-128 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 312</b>	<b>-128 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-541 921	-617 290
Overføringer annen egenkapital		427 608	488 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 312</b>	<b>-128 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	29 384 649	29 666 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 384 649</b>	<b>29 666 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 384 649</b>	<b>29 666 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 502 332	791 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 502 332</b>	<b>791 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 618	815 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 618</b>	<b>815 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 509 950</b>	<b>1 606 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 894 599</b>	<b>31 273 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	20 800 000	20 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 791 495	4 363 886



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 791 495</b>	<b>4 363 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 591 495</b>	<b>26 163 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 351 447	1 230 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 351 447</b>	<b>1 230 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 447</b>	<b>1 230 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 850	50 924
Kortsiktig konserngjeld	5	3 890 807	3 812 928
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 951 657</b>	<b>3 878 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 303 104</b>	<b>5 109 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 894 599</b>	<b>31 273 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 124 266  
KONG OSCARSGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 400	203 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 400</b>	<b>203 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	11 046	15 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 331</b>	<b>297 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 931</b>	<b>-93 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 164	25 673
Annen renteinntekt		2 334	2 645
Annen finansinntekt		2 758	1 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 256</b>	<b>30 288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 879	101 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 879</b>	<b>101 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 623</b>	<b>-71 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 241	-36 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 312</b>	<b>-128 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 312</b>	<b>-128 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 312</b>	<b>-128 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-541 921	-617 290
Overføringer annen egenkapital		427 608	488 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 312</b>	<b>-128 959</b>



Organisasjonsnr: 912 124 266  
KONG OSCARSGATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	29 384 649	29 666 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 384 649</b>	<b>29 666 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 384 649</b>	<b>29 666 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 502 332	791 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 502 332</b>	<b>791 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 007 618	815 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 618</b>	<b>815 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 509 950</b>	<b>1 606 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 894 599</b>	<b>31 273 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	20 800 000	20 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 791 495	4 363 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 791 495</b>	<b>4 363 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 591 495</b>	<b>26 163 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 351 447	1 230 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 351 447</b>	<b>1 230 839</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 351 447</b>	<b>1 230 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	50 850	50 924
Kortsiktig konserngjeld 5	3 890 807	3 812 928
Annen kortsiktig gjeld	10 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 951 657</b>	<b>3 878 852</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 303 104</b>	<b>5 109 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 894 599</b>	<b>31 273 577</b>



Organisasjonsnr: 912 124 266  
KONG OSCARSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Kong Oscarsgate 21 AS**  
Org.nr. 912124266

**Årsrapport 2021**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**



Kong Oscarsgate 21 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 400	203 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 400</b>	<b>203 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	11 046	15 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 331</b>	<b>297 286</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(89 931)</b>	<b>(93 626)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		16 164	25 673
Annen renteinntekt		2 334	2 645
Annen finansinntekt		2 758	1 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 256</b>	<b>30 288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		77 879	101 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 879</b>	<b>101 993</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 623)</b>	<b>(71 705)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(146 554)</b>	<b>(165 331)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(32 241)	(36 373)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(114 312)</b>	<b>(128 959)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(114 312)</b>	<b>(128 959)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(541 921)	(617 290)
Overføringer annen egenkapital		427 608	488 332
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(114 312)</b>	<b>(128 959)</b>



## Kong Oscarsgate 21 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	29 384 649	29 666 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 384 649</b>	<b>29 666 934</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 384 649</b>	<b>29 666 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 502 332	791 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 502 332</b>	<b>791 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 618	815 245
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 509 950</b>	<b>1 606 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 894 599</b>	<b>31 273 577</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	20 800 000	20 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 791 495	4 363 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 791 495</b>	<b>4 363 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 591 495</b>	<b>26 163 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 351 447	1 230 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 351 447</b>	<b>1 230 839</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 351 447</b>	<b>1 230 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 850	50 924
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 890 807	3 812 928
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 951 657</b>	<b>3 878 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 303 104</b>	<b>5 109 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 894 599</b>	<b>31 273 577</b>

Bergen 30. juni 2022

Tom Rune Pedersen  
Styrets leder



Kong Oscarsgate 21 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kong Oscarsgate 21 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 713 500	3 136 500	34 850 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 713 500	3 136 500	34 850 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 046 566	3 136 500	5 183 066
+ Ordinære avskrivninger	282 285	0	282 285
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 328 851	3 136 500	5 465 351
Balanseført verdi pr 31/12	29 384 649	0	29 384 649
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon,



Kong Oscarsgate 21 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 554	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	-548 216	
+ Mottatt konsernbidrag	694 770	
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>	

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-152 849	
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-152 849</b>	
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	120 608	
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-32 241</b>	
Skattesats i inntektsåret	22	

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-152 849	
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	152 849	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 142 942	5 594 726
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 142 942</b>	<b>5 594 726</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 351 447</b>	<b>1 230 839</b>

### Note 5 - Pantstillelser

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men ikke pantesikret. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 1 000 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr 10 000.

Magic Properties Holding AS      100 aksjer      100%



Kong Oscarsgate 21 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 800 000	4 363 886	26 163 886
+Fra årets resultat			427 608	427 608
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 800 000</b>	<b>4 791 495</b>	<b>26 591 495</b>



Til generalforsamlingen i  
**Kong Oscarsgate 21 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscarsgate 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kong Oscarsgate 21 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor