



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALDHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Kaldheim  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 411 200	1 392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 200</b>	<b>1 392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	145 711	145 711
Annen driftskostnad	2	165 811	188 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 522</b>	<b>334 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 678</b>	<b>1 057 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		174 396	216 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 396</b>	<b>216 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 396</b>	<b>-216 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>925 282</b>	<b>841 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	208 005	185 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	515 000	305 000
Avsatt til annen egenkapital	4	202 277	351 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 099 257	6 244 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 099 257</b>	<b>6 244 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 099 257</b>	<b>6 244 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	36 750	36 750
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	438 031	430 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 782</b>	<b>466 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 650	166 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 650</b>	<b>166 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 432</b>	<b>632 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 688</b>	<b>6 877 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 062 923	860 647



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 923</b>	<b>860 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 092 923</b>	<b>890 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		6 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 163 176	5 728 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 176</b>	<b>5 728 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 176</b>	<b>5 734 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	214 100	193 951
Skyldig offentlige avgifter		58 546	57 756
Annen kortsiktig gjeld		74 943	1 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 589</b>	<b>253 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 765</b>	<b>5 987 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 688</b>	<b>6 877 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALDHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Kaldheim  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 980  
KALDHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 411 200	1 392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 200</b>	<b>1 392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	145 711	145 711
Annen driftskostnad	2	165 811	188 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 522</b>	<b>334 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 678</b>	<b>1 057 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		174 396	216 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 396</b>	<b>216 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 396</b>	<b>-216 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	208 005	185 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	515 000	305 000
Avsatt til annen egenkapital	4	202 277	351 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>



Organisasjonsnr: 999 594 980  
KALDHEIM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5, 8 6 099 257 6 244 968  
Sum varige driftsmidler 6 099 257 6 244 968

Sum anleggsmidler 6 099 257 6 244 968

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 36 750 36 750  
Andre kortsiktige  
fordringer 4, 9 438 031 430 075  
Sum fordringer 474 782 466 826

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 29 650 166 167  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 650 166 167

Sum omløpsmidler 504 432 632 993

SUM EIENDELER 6 603 688 6 877 961

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 062 923 860 647  
Sum opptjent egenkapital 1 062 923 860 647

Sum egenkapital 4 1 092 923 890 647

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 6 095



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 163 176	5 728 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 176</b>	<b>5 728 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 176</b>	<b>5 734 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	214 100	193 951
Skyldig offentlige avgifter		58 546	57 756
Annen kortsiktig gjeld		74 943	1 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 589</b>	<b>253 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 765</b>	<b>5 987 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 688</b>	<b>6 877 961</b>



Organisasjonsnr: 999 594 980  
KALDHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
2021**

**Kaldheim Invest AS**

Org.nr.:999 594 980



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaldheim Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 411 200	1 392 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 411 200</b>	<b>1 392 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	145 711	145 711
Annen driftskostnad	2	165 811	188 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 522</b>	<b>334 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 678</b>	<b>1 057 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		174 396	216 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 396</b>	<b>-216 611</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		925 282	841 030
Skattekostnad på ordinært resultat	6	208 005	185 026
<b>Ordinært resultat</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	515 000	305 000
Avsatt til annen egenkapital	4	202 277	351 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>717 277</b>	<b>656 004</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kaldheim Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 099 257	6 244 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 099 257</b>	<b>6 244 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 099 257</b>	<b>6 244 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	36 750	36 750
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	438 031	430 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 782</b>	<b>466 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 650	166 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 432</b>	<b>632 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 603 688</b>	<b>6 877 961</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kaldheim Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 062 923	860 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 923</b>	<b>860 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 092 923</b>	<b>890 647</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	6 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 163 176	5 728 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 176</b>	<b>5 728 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	214 100	193 951
Skyldig offentlige avgifter		58 546	57 756
Annen kortsiktig gjeld		74 943	1 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 589</b>	<b>253 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 765</b>	<b>5 987 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 603 688</b>	<b>6 877 961</b>

Sandeid den \_\_\_\_\_  
Styret i Kaldheim Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Kaldheim  
Styrets leder



## Kaldheim Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke



## Kaldheim Invest AS

### Noter 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kaldheim Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Kaldheim	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 4 Egenkapital

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	860 647	890 647
Årsresultat		717 277	717 277
Tilleggsutbytte		-515 000	-515 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 062 924</b>	<b>1 092 924</b>

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## Kaldheim Invest AS

### Noter 2021

#### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygging og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 445 566	4 857 097	7 302 663
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 445 566</b>	<b>4 857 097</b>	<b>7 302 663</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	-1 057 695	-1 057 695
Årets ordinære avskrivninger	0	-145 711	-145 711
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>-1 203 406</b>	<b>-1 203 406</b>
Bokført verdi 01.01.2021	2 445 567	3 799 401	6 244 968
Tilgang i året	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0	145 711	145 711
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 445 566</b>	<b>3 653 690</b>	<b>6 099 256</b>
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



## Kaldheim Invest AS

### Noter 2021

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 100	193 951
Endring i utsatt skatt	-6 095	-8 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 005</b>	<b>185 026</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	925 282	841 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 902	40 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>973 184</b>	<b>881 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 100	193 951
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>214 100</b>	<b>193 951</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	776	53 921	53 145
Gevinst – og tapskonto	-20 972	-26 215	-5 243
<b>Sum</b>	<b>-20 196</b>	<b>27 706</b>	<b>47 902</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 196	0	-20 196
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>27 706</b>	<b>27 706</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 095</b>	<b>6 095</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Kaldheim Invest AS**

**Noter 2021**

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskaps slutt:</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 325 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 325 915</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 163 176

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 099 257

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 3, bnr 19 i Vindafjord Kommune.

**Note 9 Mellømværende mellom selskap med samme eier.**

Kaldheim Invest AS har en fordring på Kaldheims Auto AS på kr 404 098.

Det foreligger også en eldre kundefordring på kr 35 000 på Kaldheims Auto AS

**Note 10 Covid-19**

Selskapet driver utleie av eiendom, og har i 2021 ikke vært påvirket av Covid-19.