



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 239 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 577	671 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 577</b>	<b>671 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 117	70 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 400	34 400
Annen driftskostnad	2	86 318	128 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 835</b>	<b>233 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 742</b>	<b>438 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	210 000
Annen rentekostnad		1 369	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 369</b>	<b>210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 224</b>	<b>-209 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 519</b>	<b>228 178</b>
Skattekostnad	7	47 854	50 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		169 665	177 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	409	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	86 421	120 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 772 615</b>	<b>13 807 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 773 024</b>	<b>13 807 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 540	
Andre kortsiktige fordringer		10 248	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 652	509 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 652</b>	<b>509 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 440</b>	<b>515 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 504 464</b>	<b>14 322 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		5 963 157	5 963 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 963 157</b>	<b>6 963 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 643	177 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 643</b>	<b>177 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 310 800</b>	<b>7 141 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		2 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 113 342	7 113 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 342</b>	<b>7 113 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 342</b>	<b>7 115 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	50 567	35 933
Annen kortsiktig gjeld		29 755	29 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 322</b>	<b>65 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 664</b>	<b>7 181 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 504 464</b>	<b>14 322 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 239 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 920 239 641  
FUGLANESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 577	671 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 577</b>	<b>671 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 117	70 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 400	34 400
Annen driftskostnad	2	86 318	128 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 835</b>	<b>233 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 742</b>	<b>438 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	210 000
Annen rentekostnad		1 369	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 369</b>	<b>210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 224</b>	<b>-209 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	47 854	50 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		169 665	177 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>



Organisasjonsnr: 920 239 641  
FUGLANESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	409	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	86 421	120 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 772 615</b>	<b>13 807 015</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 773 024</b>	<b>13 807 015</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 540	
Andre kortsiktige fordringer		10 248	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788</b>	<b>5 570</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 652	509 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 652</b>	<b>509 884</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 440</b>	<b>515 454</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 504 464</b>	<b>14 322 469</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 963 157	5 963 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 963 157</b>	<b>6 963 157</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		347 643	177 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 643</b>	<b>177 978</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 310 800</b>	<b>7 141 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		2 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 113 342	7 113 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 342</b>	<b>7 113 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 342</b>	<b>7 115 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	50 567	35 933
Annen kortsiktig gjeld		29 755	29 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 322</b>	<b>65 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 664</b>	<b>7 181 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 504 464</b>	<b>14 322 469</b>



Organisasjonsnr: 920 239 641  
FUGLANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fuglaneset Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fuglaneset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W6GY4-MKJCL-MS33K-2XK6N-HMACF-3PFYB



Revisors beretning 2020 for Fuglaneset Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 17. august 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6GY4-MKJCL-MS33K-2XK6N-HMACF-3PFYB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-17 10:03:17Z



## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-17 10:03:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: W6GY4-MKJCL-MS33K-2XK6N-HMACF-3PFYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Fuglaneset Eiendom AS

Org.nr 920 239 641

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumenthøkket: EHNNE-XAJ4D-X6CN8-N6TG7-GDI5X-E11Y5



## Fuglaneset Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 577	671 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 577</b>	<b>671 982</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		94 117	70 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 400	34 400
Annen driftskostnad	2	86 318	128 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 835</b>	<b>233 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 742</b>	<b>438 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	210 000
Annen rentekostnad		1 369	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 224</b>	<b>-209 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 519</b>	<b>228 178</b>
Skattekostnad	7	47 854	50 200
<b>Årsresultat</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		169 665	177 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 665</b>	<b>177 978</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHNNE-XAJ4D-X6CN8-N6TG7-GDI5X-E11Y5



## Fuglaneset Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	409	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	86 421	120 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 772 615</b>	<b>13 807 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 773 024</b>	<b>13 807 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 540	0
Andre kortsiktige fordringer		10 248	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788</b>	<b>5 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 652	509 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 440</b>	<b>515 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 504 464</b>	<b>14 322 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHNNE-XAJ4D-X6CN8-N6TG7-GD15X-E11Y5



## Fuglaneset Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 963 157	5 963 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 963 157</b>	<b>6 963 157</b>
Annen egenkapital		347 643	177 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 643</b>	<b>177 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 310 800</b>	<b>7 141 135</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	2 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 113 342	7 113 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 342</b>	<b>7 113 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	50 567	35 933
Annen kortsiktig gjeld		29 755	29 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 322</b>	<b>65 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 664</b>	<b>7 181 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 504 464</b>	<b>14 322 469</b>

Stavanger, 17.08.2021

\_\_\_\_\_  
Gunnar Halvorsen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EHNNE-XA14D-X6CN8-N6TG7-GD15X-E11Y5



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 750.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 9 125.

Beløpene er inkl. mva.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 686 194	172 421	13 858 615
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 686 194</b>	<b>172 421</b>	<b>13 858 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		86 000	86 000
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 686 194</b>	<b>86 421</b>	<b>13 772 615</b>
Årets ordinære avskrivninger		34 400	34 400
Økonomisk levetid		5 år	

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

	2020	2019
Langsiktig gjeld	7 113 342	7 113 342

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Fuglaneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fuglaneset Invest AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Halvorsen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	1 000 000	5 963 157	177 978	7 141 135
Årets resultat	0	0	169 665	169 665
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 963 157</b>	<b>347 643</b>	<b>7 310 800</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 567	35 933
Endring i utsatt skatt	-2 713	14 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 854</b>	<b>50 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	217 519	228 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 330	6 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 849</b>	<b>163 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 567	35 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 567</b>	<b>35 933</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 859	10 472	12 330
<b>Sum</b>	<b>-1 859</b>	<b>10 472</b>	<b>12 330</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 859</b>	<b>10 472</b>	<b>12 330</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-409</b>	<b>2 304</b>	<b>2 713</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1056007

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-17 06:50:02Z



## Gunnar Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1056007

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-17 06:50:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHNNE-XAJ4D-X6CN8-N6TG7-GD15X-E11Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>