



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		402 876	524 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 876</b>	<b>524 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 638	320 000
Annen driftskostnad	2	411 287	616 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 925</b>	<b>936 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 049</b>	<b>-411 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 953	8 119
Annen rentekostnad		73	163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 026</b>	<b>8 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 026</b>	<b>-8 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført fra overkurs	5	-52 075	-420 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 834 362	32 865 000
Anlegg under utførelse	1	1 304 139	1 280 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 145 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 145 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		13 875
Andre kortsiktige fordringer			5 823
Konsernfordringer	3, 6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 164 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	31 510 051	31 562 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 292 349	2 292 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 862 400</b>	<b>33 914 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 862 400</b>	<b>33 914 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	101 956	133 132
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	174 145	117 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 101</b>	<b>250 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 101</b>	<b>250 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 164 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 916 887 213  
ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		402 876	524 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 876</b>	<b>524 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 638	320 000
Annen driftskostnad			
	2	411 287	616 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 925</b>	<b>936 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 049</b>	<b>-411 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	12 953	8 119
Annen rentekostnad			
		73	163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 026</b>	<b>8 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 026</b>	<b>-8 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-52 075	-420 132
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-52 075	-420 132
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5		
Overført fra overkurs			
	5	-52 075	-420 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>



Organisasjonsnr: 916 887 213  
ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	32 834 362	32 865 000
Anlegg under utførelse	1	1 304 139	1 280 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 145 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 145 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		13 875
Andre kortsiktige fordringer			5 823
Konsernfordringer	3, 6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 164 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	31 510 051	31 562 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 292 349	2 292 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 862 400</b>	<b>33 914 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 862 400</b>	<b>33 914 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	101 956	133 132
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	174 145	117 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 101</b>	<b>250 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 101</b>	<b>250 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 164 851</b>



Organisasjonsnr: 916 887 213  
ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERVIKVEIEN EIENDOM INVEST AS

**Ervikveien Eiendom Invest AS Årsregnskap 2024 (1).pdf**

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:27.  
Referanse: f1ab552a-0ba4-4274-bc46-d6dff89ef06e
- Borger Borgenhaug (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:08.  
Referanse: 3933e9e3-b991-4686-ac7c-9496ee514b94

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 4f69f26f-ed45-4bd7-8d15-01935bdf541b

**d company**



# Årsregnskap 2024

## Ervikveien Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 887 213

Seal ID: 4f69f26f-cd45-4bd7-8d15-01935bdf541b



## Resultatregnskap

Ervikveien Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		402 876	524 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 876</b>	<b>524 337</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 638	320 000
Annen driftskostnad	2	411 287	616 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 925</b>	<b>936 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 049</b>	<b>-411 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 953	8 119
Annen rentekostnad		73	163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 026</b>	<b>-8 263</b>
Resultat før skattekostnad		-52 075	-420 132
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	5	52 075	420 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 075</b>	<b>-420 132</b>



## Balanse

Ervikveien Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 834 362	32 865 000
Anlegg under utførelse	1	1 304 139	1 280 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 145 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 145 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	13 875
Andre kortsiktige fordringer		0	5 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 164 851</b>



## Balanse

Ervikveien Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	31 510 051	31 562 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 292 349	2 292 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 862 400</b>	<b>33 914 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 862 400</b>	<b>33 914 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	101 956	133 132
Konserngjeld	3	174 145	117 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 101</b>	<b>250 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 101</b>	<b>250 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 138 501</b>	<b>34 164 851</b>

Oslo

Styret i Ervikveien Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Mæhlum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 000 000	17 825 000	1 280 153	35 105 153
Tilgang	0	0	23 986	23 986
Reklassifisering	-13 600 000	13 600 000	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>31 425 000</b>	<b>1 304 139</b>	<b>35 129 139</b>
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	960 000	0	0	960 000
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	990 638	0	0	990 638
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 409 362</b>	<b>31 425 000</b>	<b>1 304 139</b>	<b>34 138 501</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>30 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 638</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år			

### Note 2 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	146 409	173 523
- Avsetning til tap	146 409	159 648
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>13 875</b>
Endring i avsetning til tap	-13 238	159 648
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-13 238</b>	<b>159 648</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet - de anses ikke som skattemessig fradragsberettiget.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	102 500	123 726
Kortsiktig gjeld	174 145	117 245
<b>Sum gjeld</b>	<b>276 645</b>	<b>240 971</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2024 er saldo kr -174 145.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 075	-420 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 400	479 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 674</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-990 638	-960 000	30 638
Fordringer	-146 409	-159 648	-13 238
<b>Sum</b>	<b>-1 137 048</b>	<b>-1 119 648</b>	<b>17 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 648 916	-1 614 241	34 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 785 963	2 733 889	-52 075
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	31 562 125	2 292 349	33 914 474
Årets resultat		-52 075		-52 075
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>31 510 051</b>	<b>2 292 349</b>	<b>33 862 400</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 34 138 501, og sum pantsatte fordringer er kr -174 145.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ervikveien Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ervikveien Eiendom Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53INC-141SS-LFM62-14LON-V4MT1S-XXNY5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53INC-141SS-LFM62-14LON-V4M1S-XKNY5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.