



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 887 309 922  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ST. HALVARDSGATE 59  
Forretningsadresse: HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

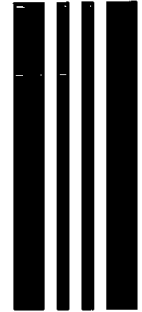


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

NOBUNUT 0000 +



SAMEIET ST. HALVARDSGATE 59 Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	887 309 922	

Registrerte opplysninger per 09.06.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2008	31.12.2008		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstoven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ i **LUBRI AS** Dato **21/4-09**  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten **Oslo 21/4 Oslo Snorre Burstad**

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s **5**

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





bl. 054

## 3924 - S/E ST.HALVARDSGATE 59

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	82 068	82 068	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>82 068</b>	<b>82 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Forretningsførerhonorar		-13 410	-13 213	0	0
Drift og vedlikehold	3	-28 925	0	0	0
Forsikringer		-19 902	-14 371	0	0
Kommunale avgifter	4	-16 004	-14 014	0	0
Energi/ fyring	5	-6 080	-8 356	0	0
Andre driftskostnader	6	-12 717	-12 210	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-97 039</b>	<b>-62 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-14 971</b>	<b>19 904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKT/ KOSTNAD:</b>					
Finansinntekter	7	1 375	864	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>1 375</b>	<b>864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 595</b>	<b>20 767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			20 767		
Fra opptjent egenkapital		13 595			



3924 - S/E ST.HALVARDSGATE 59

**BALANSE**

Note

2008

2007

**EIENDELER**

**OMLØPSMIDLER**

Driftskonto i OBOS

68 284

100 677

**SUM OMLØPSMIDLER**

**68 284**

**100 677**

**SUM EIENDELER**

**68 284**

**100 677**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital

67 173

80 768

**SUM EGENKAPITAL**

**67 173**

**80 768**

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskudd felleskostnader

1 111

2 063

Leverandørgjeld

0

17 846

**SUM KORTSIKTIG GJELD**

**1 111**

**19 909**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**68 284**

**100 677**

Pantstillelse

0

0

Garantiansvar

0

0

OSLO, 31.12.2008

STYRET FOR S/E ST.HALVARDSGATE 59

ANNE RAMSTAD



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	82 068
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>82 068</b>

**NOTE: 3**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 885
Egenandel forsikring	-7 944
Kostnader dugnader	-96
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-28 925</b>

**NOTE: 4**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-7 746
Renovasjonsavgift	-8 258
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-16 004</b>

**NOTE: 5**

**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-6 080
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-6 080</b>

**NOTE: 6**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 450
Porto	-188
Bank og kortgebyr	-80
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-12 717</b>

**NOTE: 7**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	1 375
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 375</b>



Bl. 157b

## Årsberetning for Sameiet St. Halvardsgate 59.

2008

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Gamle Oslo bydel i Oslo kommune. Gnr: 232, Bnr 144. Selskapet er registrert i Brønnøysundregisteret og har Org.nr. 887 309 922.

### 2. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsoppgaver 2008:

- Det er avholdt 5 styremøter etter siste årsmøte i april 2008. Styret har i tillegg hatt jevnlig kontakt utover dette.
- Det ble holdt dugnad i sameiet i Mai 2008. Det ble da vasket møbler, plantet planter og feiet i bakgård samt ryddet i bedene utenfor hovedinngang.
- Hull i gangvei utenfor inngangen ble utbedret av veivesenet i juni.
- Styret oppdaget at trappen har forskjøvet seg og fikk derfor en snekker til å bolte fast trappen. Trappen vil trenge ytterligere utbedringer ved senere anledning ettersom den har mye sprekker. Det viktigste nå at den er sikker.
- Murpuss hadde skallet av bygget, dette ble utbedret og malt i september
- Sameiet fortsetter avtalen med Rentokil for bekjempelse av skadedyr.
- Samarbeidet med HBRI fortsetter.
- Varmekabler på badet i leilighet nr 6 sluttet å fungere. Reparasjon ble dekket av sameiets forsikring. Dette har før skjedd med leilighet nr 7 i sameiet hvor da også forsikring dekket reparasjon.
- Sameiet har fortsatt med trappevask i 2008. Hver leilighet med inngang i trappeoppgangen vasker hver 8. uke.

### 3. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

### 4. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

### 5. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret, i dette tilfellet er det 3 kvinner i styret. Styrets leder er Anne Ramstad.

### 6. Disp. midler.

Sameiets disponible midler pr. 31.12.08 utgjør kr. 67.173,- Styret foreslår at de disponible midlene overføres driften i år 2009.



# Årsberetning for Sameiet St. Halvardsgate 59.

2008

Oslo, den 05.03.09

FOR

Gunn Elin Thelle Sand  
Styremedlem

Astrid Holte Østbye  
styremedlem

Anne Ramstad  
daglig leder og styreleder

LINNEA MAGNÚSSON  
VAKA MEDLEM

\_\_\_\_\_