



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 269 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØBADET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 509	1 288 848
Annen driftsinntekt		10 302	34 165
Sum inntekter		1 380 810	1 323 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 694	41 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	70 793	52 787
Annen driftskostnad	2,3,4,5	665 427	685 484
Sum kostnader		783 913	779 689
Driftsresultat		596 897	543 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 085	3 882
Sum finansinntekter		9 085	3 882
Annen rentekostnad		260 928	165 906
Sum finanskostnader		-251 843	-162 025
Netto finans		-251 843	-162 024
Ordinært resultat før skattekostnad		345 054	381 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 054	381 300
Årsresultat		345 054	381 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	12 838 107	12 838 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	220 681	291 474
Sum varige driftsmidler		13 058 788	13 129 581
Sum anleggsmidler		13 058 789	13 129 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 214	0
Andre fordringer	9	82 586	73 913
Sum fordringer		90 800	73 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 082	1 553 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 082	1 553 713
Sum omløpsmidler		1 746 881	1 627 626
SUM EIENDELER		14 805 670	14 757 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 028 768	5 683 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 030 069	5 685 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 668 125	8 969 619
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 125	8 969 619
Sum langsiktig gjeld	12	8 668 125	8 969 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 019	84 093
Annen kortsiktig gjeld		25 457	18 482
Sum kortsiktig gjeld		107 476	102 574
Sum gjeld		8 775 601	9 072 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 805 670	14 757 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369655

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 269 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØBADET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 979 269 706
SJØBADET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 509	1 288 848
Annen driftsinntekt		10 302	34 165
Sum inntekter		1 380 810	1 323 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 694	41 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	70 793	52 787
Annen driftskostnad	2,3,4,5	665 427	685 484
Sum kostnader		783 913	779 689
Driftsresultat		596 897	543 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 085	3 882
Sum finansinntekter		9 085	3 882
Annen rentekostnad		260 928	165 906
Sum finanskostnader		-251 843	-162 025
Netto finans		-251 843	-162 024
Ordinært resultat før skattekostnad		345 054	381 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 054	381 300
Årsresultat		345 054	381 299



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	8 668 125	8 969 619
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 125	8 969 619
Sum langsiktig gjeld	12	8 668 125	8 969 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 019	84 093
Annen kortsiktig gjeld		25 457	18 482
Sum kortsiktig gjeld		107 476	102 574
Sum gjeld		8 775 601	9 072 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 805 670	14 757 208



Organisasjonsnr: 979 269 706
SJØBADET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøbadet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøbadet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler 2023 Sjøbadet Borettslag 979269706

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 525 052	1 512 713
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	345 054	381 299
Tilbakeføring avskrivninger	70 793	52 787
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-171 474
Opptak langsiktig gjeld	0	5 824 000
Avdrag langsiktig gjeld	-291 192	-6 065 722
Inntektsføring IN	-10 302	-8 552
B. Årets endring disponible midler	114 354	12 338
C. Disponible midler UB	1 639 406	1 525 052
Omløpsmidler	1 746 881	1 627 626
- Kortsiktig gjeld	107 476	102 574
C. Disponible midler	1 639 406	1 525 052

Sjøbadet Borettslag



Resultat 2023 Sjøbadet Borettslag 979269706

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		622 068	646 668	622 110	541 222
Renter		218 220	154 992	218 189	341 200
Avdrag		291 252	289 308	291 192	291 192
TV/Internett		77 844	77 844	77 844	85 644
Målingsbaserte inntekter		161 125	120 036	130 000	130 000
Andre driftsinntekter		10 302	34 165	0	0
Sum inntekter		1 380 810	1 323 013	1 339 335	1 389 258
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	47 694	41 418	41 418	47 694
Revisjonshonorar		6 285	6 008	6 780	6 800
Forretningsførerhonorar		49 246	45 537	54 014	56 610
Andre forvaltningstjenester		7 825	7 375	6 250	7 500
Andre fremmede tjenester		15 363	23 694	12 500	12 500
Vedlikehold	2	89 997	127 360	531 900	67 910
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 615	2 617	2 000	2 000
TV/Internett		77 843	73 944	77 844	85 644
Forsikring	3	75 748	61 614	65 838	70 070
Energi og strøm		130 878	136 451	130 000	130 000
Porto		1 615	1 430	750	1 500
Kontingenter		4 816	4 830	5 200	5 200
Kommunale avgifter	4	187 173	187 224	205 060	237 020
Andre driftsutgifter	5	6 787	6 423	6 300	6 900
Bomiljø		10 236	977	2 500	2 500
Avskrivninger	7	70 793	52 787	59 114	70 794
Sum driftskostnader		783 913	779 689	1 207 468	810 642
Driftsresultat		596 897	543 323	131 867	578 616
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		9 085	3 882	0	0
Rentekostnad		260 928	165 906	282 800	341 200
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-251 843	-162 025	-282 800	-341 200
Resultat som overføres fri egenkapital		345 054	381 299	-150 933	237 416

Sjøbadet Borettslag



Balanse 2023 Sjøbadet Borettslag 979269706

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 175 759	1 175 759
Bygninger	6, 12	11 662 348	11 662 348
Andre driftsmidler	7	220 681	291 474
Sum anleggsmidler		13 058 789	13 129 582
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	8 214	0
Andre kortsiktige fordringer	9	82 586	73 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 656 082	1 553 713
Sum omløpsmidler		1 746 881	1 627 626
SUM EIENDELER		14 805 670	14 757 208

Sjøbadet Borettslag



Balanse 2023 Sjøbadet Borettslag 979269706

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		5 683 714	5 683 714
Årets resultat		345 054	0
Sum egenkapital		6 030 069	5 685 014
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 314 414	5 605 606
Borettsinnskudd	11	3 165 700	3 165 700
Innbetalt på IN	11	188 011	198 313
Sum langsiktig gjeld	12	8 668 125	8 969 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 019	84 093
Annen kortsiktig gjeld		25 457	18 482
Sum kortsiktig gjeld		107 476	102 574
SUM GJELD		8 775 601	9 072 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 805 670	14 757 208

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Håkon Okkenhaug
Leder

Gunn Eli Buvik
Styremedlem

Asmund Solem
Styremedlem

Ole Jonny Rønning
Styremedlem

Sjøbadet Borettslag



Noter 2023 Sjøbadet Borettslag 979269706

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	41 800	36 300
Arbeidsgiveravgift	5 894	5 118
Sum	47 694	41 418

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	25 044	30 363
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 628
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 892	13 157
Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 369	2 130
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 458	51 063
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	15 185
Løpende drifts- og serviceavtaler	20 234	9 835
Sum	89 997	127 360

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	63 739	59 680
Premie sikringsfond felleskostnader	2 009	1 934
Sum	75 748	61 614

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	134 645	144 824
Eiendomsskatt	52 528	42 400
Sum	187 173	187 224

Noter



Noter 2023 Sjøbadet Borettslag 979269706

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 395	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	5 393	5 299
Andre kostnader	0	1 125
Sum	6 787	6 423

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 662 348	1 134 784	40 975
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 662 348	1 134 784	40 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 662 348	1 134 784	40 975
Anskaffelsesår :	1998	1998	2014
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 1998 for kr. 1 134 784,- Omkostninger i forbindelse med kjøp av tomt i 2014 var kr. 40 975,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av ovennevnte omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Husqvarna Automower 430X	Ladeanlegg for elbil	Husqvarna Automower 405X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 404	268 625	22 099
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 404	268 625	22 099
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 228	95 431	4 788
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 176	173 195	17 311
Årets avskrivninger :	11 681	54 693	4 420
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	8 214	0
Sum	8 214	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Sjøbadet Borettslag 979269706

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Fordringer forsikringsaker	4 246	0
Forskuddsbetalt	78 340	73 913
Sum	82 586	73 913

Noter



Noter 2023 Sjøbadet Borettslag 979269706

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365183698
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	P.t.
Beregnet innfridd:	01.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 030 039
Lånesaldo 01.01:	5 605 606
Avdrag i perioden:	291 192
Lånesaldo 31.12:	5 314 414
Saldo 5 år frem i tid:	4 359 588
Andelssaldo 01.01:	198 313
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 302
Andelssaldo 31.12:	188 011
Sum pantegjeld for lån:	5 502 425

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	456 763	2 283 815
	7	394 550	2 761 850
	1	268 751	268 751

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 165 700	3 165 700
IN innskudd fra andelseiere	188 011	198 313
Sum	3 353 711	3 364 013

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1998 er på kr. 3 165 700,- I tillegg kommer individuell nedbetaling på kr. 188 011,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8 668 125,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 838 107,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sjøbadet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøbadet Borettslag

Styreleder	Håkon Okkenhaug (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Gunn Eli Buvik (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ole Jonny Rønning (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Åsmund Solem (sign.)	02.03.2024