



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 719 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO AS
Forretningsadresse: Storgata 50
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Åssveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 761	224 366
Sum inntekter		244 761	224 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 000	62 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	138 676	117 919
Sum kostnader		200 676	179 919
Driftsresultat		44 085	44 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	143
Sum finansinntekter		198	143
Annen rentekostnad		20 592	24 773
Sum finanskostnader		20 592	24 773
Netto finans		-20 394	-24 630
Ordinært resultat før skattekostnad		23 691	19 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 178	4 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 513	15 457
Årsresultat	4	18 513	15 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 513	15 457
Totalresultat		18 513	15 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 513	15 457
Sum overføringer og disponeringer		18 513	15 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 725 000	1 787 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 725 000	1 787 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler	5	500	500
Sum anleggsmidler		1 725 500	1 787 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 687	17 117
Sum fordringer		11 687	17 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 228	663 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 228	663 223
Sum omløpsmidler		751 915	680 340
SUM EIENDELER		2 477 415	2 467 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 883	1 630 370
Sum opptjent egenkapital		1 648 883	1 630 370
Sum egenkapital	4	1 748 883	1 730 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 738	53 349
Sum avsetninger for forpliktelser		51 738	53 349
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	465 950	534 122
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	465 950	534 122
Sum langsiktig gjeld		517 688	587 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 707	4 832
Betalbar skatt	3	6 789	-18 695
Skyldig offentlige avgifter		41 498	41 123
Annen kortsiktig gjeld		150 850	122 739
Sum kortsiktig gjeld		210 844	149 999
Sum gjeld		728 532	737 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 415	2 467 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312828

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 719 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO AS
Forretningsadresse: Storgata 50
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Åssveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 719 642
BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 761	224 366
Sum inntekter		244 761	224 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 000	62 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	138 676	117 919
Sum kostnader		200 676	179 919
Driftsresultat		44 085	44 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	143
Sum finansinntekter		198	143
Annen rentekostnad		20 592	24 773
Sum finanskostnader		20 592	24 773
Netto finans		-20 394	-24 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 178	4 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 513	15 457
Årsresultat	4	18 513	15 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 513	15 457
Totalresultat		18 513	15 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 513	15 457
Sum overføringer og disponeringer		18 513	15 457



Organisasjonsnr: 928 719 642
BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 725 000	1 787 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 725 000	1 787 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler	5	500	500
Sum anleggsmidler		1 725 500	1 787 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 687	17 117
Sum fordringer		11 687	17 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		740 228	663 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 228	663 223
Sum omløpsmidler		751 915	680 340
SUM EIENDELER		2 477 415	2 467 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 883	1 630 370
Sum opptjent egenkapital		1 648 883	1 630 370
Sum egenkapital	4	1 748 883	1 730 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 738	53 349
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 738	53 349
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	465 950	534 122
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	465 950	534 122
Sum langsiktig gjeld		517 688	587 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 707	4 832
Betalbar skatt	3	6 789	-18 695
Skyldig offentlige avgifter		41 498	41 123
Annen kortsiktig gjeld		150 850	122 739
Sum kortsiktig gjeld		210 844	149 999
Sum gjeld		728 532	737 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 415	2 467 840



Organisasjonsnr: 928 719 642
BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 719 642



RESULTATREGNSKAP

BO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		244 761	224 366
Sum driftsinntekter		244 761	224 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 000	62 000
Annen driftskostnad	1	138 676	117 919
Sum driftskostnader		200 676	179 919
Driftsresultat		44 085	44 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		198	143
Annen rentekostnad		20 592	24 773
Resultat av finansposter		-20 394	-24 630
Ordinært resultat før skattekostnad		23 691	19 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 178	4 360
Ordinært resultat		18 513	15 457
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	18 513	15 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 513	15 457
Sum overføringer		18 513	15 457



BALANSE

BO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 725 000	1 787 000
Sum varige driftsmidler	2	1 725 000	1 787 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler	5	500	500
Sum anleggsmidler		1 725 500	1 787 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 687	17 117
Sum fordringer		11 687	17 117
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 228	663 223
Sum omløpsmidler		751 915	680 340
Sum eiendeler		2 477 415	2 467 840

BO AS

SIDE 3



BALANSE

BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 648 883	1 630 370
Sum opptjent egenkapital		1 648 883	1 630 370
Sum egenkapital	4	1 748 883	1 730 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	51 738	53 349
Sum avsetning for forpliktelser		51 738	53 349
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	465 950	534 122
Sum annen langsiktig gjeld	7	465 950	534 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 707	4 832
Betalbar skatt	3	6 789	-18 695
Skyldig offentlige avgifter		41 498	41 123
Annen kortsiktig gjeld		150 850	122 739
Sum kortsiktig gjeld		210 844	149 999
Sum gjeld		728 532	737 470
Sum egenkapital og gjeld		2 477 415	2 467 840

Lillehammer, 15.05.2022
Styret i Bo AS

Tommy Åssveen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 136 915	3 136 915
Anskaffelseskost 31.12.21	3 136 915	3 136 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 411 915	1 411 915
Bokført verdi 31.12.21	1 725 000	1 725 000
Årets ordinære avskrivninger	62 000	62 000
Økonomisk levetid	2-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 789	5 133
Endring i utsatt skatt	-1 611	-773
Skattekostnad ordinært resultat	5 178	4 360
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 691	19 817
Permanente forskjeller	-158	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 328	3 516
Skattepliktig inntekt	30 860	23 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 789	16 363
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-35 058
Sum betalbar skatt i balansen	6 789	-18 695

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	235 173	242 501	7 328
Sum	235 173	242 501	7 328
Grunnlag for utsatt skatt	235 173	242 501	7 328
Utsatt skatt (22 %)	51 738	53 350	1 612

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 630 370	1 730 370
Årets resultat				18 513	18 513
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 648 883	1 748 883



5 Aksjer

Navn:	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Lillehammer Sentrum Drift AS	5	500	500

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMMYTAPET AS	500	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	465 950	534 122
Sum	465 950	534 122