



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Ahmad Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 760	312 000
Annen driftsinntekt		1 934 811	2 111 079
Sum inntekter		2 164 571	2 423 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	6 031
Annen driftskostnad	2	643 626	956 120
Sum kostnader		649 657	962 151
Driftsresultat		1 514 914	1 460 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 239 808	1 772 837
Annen finanskostnad		0	1 367
Sum finanskostnader		1 239 808	1 774 204
Netto finans		-1 239 808	-1 774 204
Resultat før skattekostnad		275 106	-313 276
Årsresultat		275 106	-313 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	0
Annen egenkapital		-324 894	-313 276
Sum overføringer og disponeringer		275 106	-313 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	21 115 818	26 473 238
Sum varige driftsmidler		21 115 818	26 473 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 115 818	26 473 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 220	82 157
Andre kortsiktige fordringer		23 388	0
Sum fordringer		197 608	82 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 205	327 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 205	327 087
Sum omløpsmidler		1 305 813	409 244
SUM EIENDELER		22 421 631	26 882 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 341	397 234
Sum opptjent egenkapital		72 341	397 234
Sum egenkapital		222 341	547 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 538 248	21 653 683
Langsiktig konserngjeld	3, 6	94 789	1 018 938
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 685 961	3 414 928
Sum annen langsiktig gjeld		21 318 997	26 087 549
Sum langsiktig gjeld		21 318 997	26 087 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	8 612
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		101 228	43 485
Kortsiktig konserngjeld		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		174 819	195 601
Sum kortsiktig gjeld		880 294	247 698
Sum gjeld		22 199 291	26 335 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 421 632	26 882 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589327

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Ahmad Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 760	312 000
Annen driftsinntekt		1 934 811	2 111 079
Sum inntekter		2 164 571	2 423 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	6 031
Annen driftskostnad	2	643 626	956 120
Sum kostnader		649 657	962 151
Driftsresultat		1 514 914	1 460 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 239 808	1 772 837
Annen finanskostnad		0	1 367
Sum finanskostnader		1 239 808	1 774 204
Netto finans		-1 239 808	-1 774 204
Resultat før skattekostnad		275 106	-313 276
Årsresultat		275 106	-313 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	0
Annen egenkapital		-324 894	-313 276
Sum overføringer og disponeringer		275 106	-313 276



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	21 115 818	26 473 238
Sum varige driftsmidler		21 115 818	26 473 238

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		21 115 818	26 473 238
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		174 220	82 157
Andre kortsiktige fordringer		23 388	0
Sum fordringer		197 608	82 157

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 205	327 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 205	327 087

Sum omløpsmidler		1 305 813	409 244
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		22 421 631	26 882 482
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	72 341	397 234
Sum opptjent egenkapital		72 341	397 234
Sum egenkapital		222 341	547 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 538 248	21 653 683
Langsiktig konserngjeld	3, 6	94 789	1 018 938
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 685 961	3 414 928
Sum annen langsiktig gjeld		21 318 997	26 087 549
Sum langsiktig gjeld		21 318 997	26 087 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	8 612
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		101 228	43 485
Kortsiktig konserngjeld		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		174 819	195 601
Sum kortsiktig gjeld		880 294	247 698
Sum gjeld		22 199 291	26 335 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 421 632	26 882 482



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31398059.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



5351389.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
26046670.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4930852.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21115818.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6031.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16538248.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21115818.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		229 760	312 000
Annen driftsinntekt		1 934 811	2 111 079
Sum driftsinntekter		2 164 571	2 423 079
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 031	-6 031
Annen driftskostnad	2	-643 626	-956 120
Sum driftskostnader		-649 657	-962 151
Driftsresultat		1 514 914	1 460 928
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 239 808	-1 772 837
Annen finanskostnad		0	-1 367
Sum finanskostnader		-1 239 808	-1 774 204
Netto finans		-1 239 808	-1 774 204
Årsresultat		275 106	-313 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	0
Annen egenkapital		-324 894	-313 276
Sum overføringer		275 106	-313 276



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	21 115 818	26 473 238
Sum varige driftsmidler		21 115 818	26 473 238
Sum anleggsmidler		21 115 818	26 473 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 220	82 157
Andre kortsiktige fordringer		23 388	0
Sum fordringer		197 608	82 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 205	327 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 205	327 087
Sum omløpsmidler		1 305 813	409 244
SUM EIENDELER		22 421 631	26 882 482



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 341	397 234
Sum opptjent egenkapital		72 341	397 234
Sum egenkapital		222 341	547 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 538 248	21 653 683
Langsiktig konserngjeld	3, 6	94 789	1 018 938
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 685 961	3 414 928
Sum annen langsiktig gjeld		21 318 997	26 087 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	8 612
Skyldige offentlige avgifter		101 228	43 485
Kortsiktig konserngjeld		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		174 819	195 601
Sum kortsiktig gjeld		880 294	247 698
Sum gjeld		22 199 291	26 335 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 421 631	26 882 482

DRAMMEN, 25.06.2025

Ibrahim Ahmad Hassan
styrets leder



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 398 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 351 389
Anskaffelseskost 31.12.	26 046 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 930 852
Balanseført verdi per 31.12.	21 115 818
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 031

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 538 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 115 818
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	150	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IBRA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	397 234	547 234
Årsresultat	0	275 106	275 106
- Avgitt konsernbidrag	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	72 341	222 341

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	275 106	-313 276
Permanente forskjeller	0	1 367
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 907	-231 008
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 199	0
Skattepliktig inntekt	0	-542 917

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-885 927	-668 223	-217 704
Omløpsmidler	5 662	0	5 662
Gevinst- og tapskonto	0	-147 135	147 135
Fremførbart underskudd	-542 917	-332 718	-210 199
Netto forskjeller	-1 423 182	-1 148 076	-275 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 423 182	1 148 076	275 106
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

IBRA EIENDOM AS

921581742

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		229 760	312 000
Annen driftsinntekt		1 934 811	2 111 079
Sum driftsinntekter		2 164 571	2 423 079
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 031	-6 031
Annen driftskostnad	2	-643 626	-956 120
Sum driftskostnader		-649 657	-962 151
Driftsresultat		1 514 914	1 460 928
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 239 808	-1 772 837
Annen finanskostnad		0	-1 367
Sum finanskostnader		-1 239 808	-1 774 204
Netto finans		-1 239 808	-1 774 204
Årsresultat		275 106	-313 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	0
Annen egenkapital		-324 894	-313 276
Sum overføringer		275 106	-313 276



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	21 115 818	26 473 238
Sum varige driftsmidler		21 115 818	26 473 238
Sum anleggsmidler		21 115 818	26 473 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 220	82 157
Andre kortsiktige fordringer		23 388	0
Sum fordringer		197 608	82 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 205	327 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 205	327 087
Sum omløpsmidler		1 305 813	409 244
SUM EIENDELER		22 421 631	26 882 482



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 341	397 234
Sum opptjent egenkapital		72 341	397 234
Sum egenkapital		222 341	547 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 538 248	21 653 683
Langsiktig konserngjeld	3, 6	94 789	1 018 938
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 685 961	3 414 928
Sum annen langsiktig gjeld		21 318 997	26 087 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	8 612
Skyldige offentlige avgifter		101 228	43 485
Kortsiktig konserngjeld		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		174 819	195 601
Sum kortsiktig gjeld		880 294	247 698
Sum gjeld		22 199 291	26 335 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 421 631	26 882 482

DRAMMEN, 25.06.2025

Ibrahim Ahmad Hassan

(Ibrahim Ahmad Hassan (Jun 26, 2025 09:50 GMT+2))

Ibrahim Ahmad Hassan
styrets leder



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 398 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 351 389
Anskaffelseskost 31.12.	26 046 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 930 852
Balanseført verdi per 31.12.	21 115 818
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 031

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 538 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 115 818
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	150	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IBRA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	397 234	547 234
Årsresultat	0	275 106	275 106
- Avgitt konsernbidrag	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	72 341	222 341

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	275 106	-313 276
Permanente forskjeller	0	1 367
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 907	-231 008
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 199	0
Skattepliktig inntekt	0	-542 917

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-885 927	-668 223	-217 704
Omløpsmidler	5 662	0	5 662
Gevinst- og tapskonto	0	-147 135	147 135
Fremførbart underskudd	-542 917	-332 718	-210 199
Netto forskjeller	-1 423 182	-1 148 076	-275 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 423 182	1 148 076	275 106
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.








Årsoppgjør 2024 - IBRA EIENDOM AS

Final Audit Report

2025-06-26

Created:	2025-06-25
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9gczpQyrU1owcAwlGlrYuYVqRkqG33OF

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-06-25 - 3:39:02 PM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Ibrahim Ahmad Hassan (drammenautoinvest@live.no) for signature
2025-06-25 - 3:39:06 PM GMT
-  Email viewed by Ibrahim Ahmad Hassan (drammenautoinvest@live.no)
2025-06-26 - 7:49:58 AM GMT- IP address: 62.92.213.76
-  Document e-signed by Ibrahim Ahmad Hassan (drammenautoinvest@live.no)
Signature Date: 2025-06-26 - 7:50:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.92.213.76
-  Agreement completed.
2025-06-26 - 7:50:43 AM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign