



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank V Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 282 988 | |
| Sum inntekter | | 1 282 988 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 20 698 | 25 602 |
| Sum kostnader | | 20 698 | 25 602 |
| Driftsresultat | | 1 262 291 | -25 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 792 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 792 000 | |
| Annen rentekostnad | | 125 405 | 105 241 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 110 |
| Sum finanskostnader | | 125 475 | 105 351 |
| Netto finans | | 1 666 525 | -105 351 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 928 816 | -130 953 |
| Skattekostnad | 4 | 508 296 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 420 519 | -130 953 |
| Årsresultat | | 2 420 520 | -130 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 618 379 | -130 953 |
| Annen egenkapital | | 1 802 141 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 420 520 | -130 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 3 505 012 |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 505 012 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 505 012 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 99 619 | |
| Sum fordringer | | 99 619 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 905 152 | 17 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 905 152 | 17 693 |
| Sum omløpsmidler | | 3 004 771 | 17 693 |
| SUM EIENDELER | | 3 004 771 | 3 522 704 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (700 000 aksjer à kr 1,00) | 7, 8 | 700 000 | 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 694 334 | 694 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 802 141 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 618 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 802 141 | -618 379 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 496 475 | 75 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 395 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 823 425 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 209 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 427 852 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 427 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 099 |
| Betalbar skatt | 4 | 508 296 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 17 798 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 508 296 | 18 897 |
| Sum gjeld | | 508 296 | 3 446 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 004 771 | 3 522 704 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339913

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kikutveg 135
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank V Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 282 988 | |
| Sum inntekter | | 1 282 988 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 20 698 | 25 602 |
| Sum kostnader | | 20 698 | 25 602 |
| Driftsresultat | | 1 262 291 | -25 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 792 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 792 000 | |
| Annen rentekostnad | | 125 405 | 105 241 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 110 |
| Sum finanskostnader | | 125 475 | 105 351 |
| Netto finans | | 1 666 525 | -105 351 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 2 928 816 | -130 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 508 296 | -130 953 |
| Årsresultat | | 2 420 519 | -130 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 618 379 | -130 953 |
| Annen egenkapital | | 1 802 141 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 420 520 | -130 953 |



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 505 012
3 505 012

Sum anleggsmidler 0 3 505 012

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

5 99 619
99 619

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 2 905 152 17 693
2 905 152 17 693

Sum omløpsmidler 3 004 771 17 693

SUM EIENDELER 3 004 771 3 522 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 000
aksjer à kr 1,00) 7, 8
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

700 000 700 000
-5 666 -5 666
694 334 694 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 802 141 618 379
-618 379
1 802 141

Sum egenkapital 7 2 496 475 75 955

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 395 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 823 425 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 209 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 427 852 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 3 427 852 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 099 |
| Betalbar skatt | 4 | 508 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 798 |
| Sum kortsiktig gjeld | 508 296 | 18 897 |
| Sum gjeld | 508 296 | 3 446 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 004 771 | 3 522 704 |



Organisasjonsnr: 917 573 743
VA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 VA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 928 816 | (130 953) |
| - Fremførbart underskudd | (618 379) | |
| Årets skattegrunnlag | 2 310 437 | (130 953) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 508 296 | |
| Sum | 508 296 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 508 296 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 508 296 | |
| Betalbar skatt i balansen | 508 296 | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 700 000 | (5 666) | | (618 379) | 75 955 |
| Årets resultat | | | 1 802 141 | 618 379 | 2 420 520 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 700 000 | (5 666) | 1 802 141 | 0 | 2 496 475 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 700 000 | 1,00 | 700 000,00 |
| Sum | 700 000 | | 700 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| BLIKENSLAGER FRANK VALHOVD ANDERSEN AS | 350 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| BLIKENSLAGER MORTEN VALHOVD ANDERSEN AS | 350 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 700 000 | 100,00% | |



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.