



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 438 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buabakkan
7298 BUDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar How
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 550
Annen driftsinntekt		64 152	86 592
Sum inntekter		64 152	109 143
Kostnader			
Varekostnad		-80	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-31 789	10 446
Annen driftskostnad		71 076	93 896
Sum kostnader		39 206	104 342
Driftsresultat		24 946	4 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 186	732
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		2 236	732
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans		2 236	627
Ordinært resultat før skattekostnad		27 182	5 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 980	1 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 202	4 234
Årsresultat		21 202	4 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 202	4 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	21 202	4 234
Sum overføringer og disponeringer		21 202	4 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 281	42 819
Goodwill	1	-118 833	-158 833
Sum immaterielle eiendeler		-79 552	-116 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	74 126	87 337
Sum varige driftsmidler		74 126	87 337
Sum anleggsmidler		-5 426	-28 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 130	62 374
Andre kortsiktige fordringer		13 618	19 799
Sum fordringer		35 748	82 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 211	105 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 211	105 624
Sum omløpsmidler		187 959	187 796
SUM EIENDELER		182 533	159 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	118 057	96 855
Sum opptjent egenkapital		118 057	96 855
Sum egenkapital		148 057	126 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 442	5 582
Skyldig offentlige avgifter		15 750	19 390
Annen kortsiktig gjeld		16 284	7 292
Sum kortsiktig gjeld		34 476	32 264
Sum gjeld		34 476	32 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 533	159 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445567

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 438 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buabakkan
7298 BUDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar How
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 438 752
HOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 550
Annen driftsinntekt		64 152	86 592
Sum inntekter		64 152	109 143
Kostnader			
Varekostnad		-80	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-31 789	10 446
Annen driftskostnad		71 076	93 896
Sum kostnader		39 206	104 342
Driftsresultat		24 946	4 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 186	732
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		2 236	732
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans		2 236	627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 980	1 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 202	4 234
Årsresultat		21 202	4 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 202	4 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	21 202	4 234
Sum overføringer og disponeringer		21 202	4 234



Organisasjonsnr: 981 438 752
HOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 281	42 819
Goodwill	1	-118 833	-158 833
Sum immaterielle eiendeler		-79 552	-116 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	74 126	87 337
Sum varige driftsmidler		74 126	87 337
Sum anleggsmidler		-5 426	-28 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 130	62 374
Andre kortsiktige fordringer		13 618	19 799
Sum fordringer		35 748	82 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 211	105 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 211	105 624
Sum omløpsmidler		187 959	187 796
SUM EIENDELER		182 533	159 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	118 057	96 855
Sum opptjent egenkapital		118 057	96 855
Sum egenkapital		148 057	126 855



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 442	5 582
Skyldig offentlige avgifter	15 750	19 390
Annen kortsiktig gjeld	16 284	7 292
Sum kortsiktig gjeld	34 476	32 264
Sum gjeld	34 476	32 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 533	159 119



Organisasjonsnr: 981 438 752
HOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
How Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981438752

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



How Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapes styre mener at grunnlag for dette er til stede.



How Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	-220 000	330 263	20 366	64 847	195 476
+ Tilgang	-5 000	0	0	0	-5 000
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	-225 000	330 263	20 366	64 847	190 476
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-61 167	242 926	20 366	64 847	266 972
+ Ordinære avskrivninger	-45 000	13 211	0	0	-31 789
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-106 167	256 137	20 366	64 847	235 183
Balanseført verdi pr 31/12	-118 833	74 126	0	0	-44 707
Procentsats for ord.avskr	20-20	4-4	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 182
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 082
= Inntekt	11 099

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 442
= Sum betalbar skatt	2 442
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 538
= Ordinær skattekostnad	5 980
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 442
= Betalbar skatt i balansen	2 442



How Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	96 855	126 855
Tilført fra årsresultat	0	21 202	21 202
Pr 31.12.	30 000	118 057	148 057

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-304 151	-344 633
+ Utestående fordringer	0	-2 000
+ Gevinst- og tapskonto	125 600	152 000
= Grunnlag utsatt skatt	-178 551	-194 633
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	178 551	194 633
= Grunnlag utsatt skattefordel	178 551	194 633
Utsatt skattefordel	39 281	42 819

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for forventet tap på fordringer. Det er ikke avsatt noe til tap for 2022.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjell Ivar How	100 100,00 %



How Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	22 551
Annen driftsinntekt		64 152	86 592
Sum driftsinntekter		64 152	109 143
Driftskostnader			
Varekostnad		(80)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(31 789)	10 446
Annen driftskostnad		71 076	93 896
Sum driftskostnader		39 206	104 342
DRIFTSRESULTAT		24 946	4 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 186	732
Annen finansinntekt		50	0
Sum finansinntekter		2 236	732
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	105
Sum finanskostnader		0	105
NETTO FINANSPOSTER		2 236	627
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 182	5 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 980	1 194
ORDINÆRT RESULTAT		21 202	4 234
ÅRSRESULTAT		21 202	4 234
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	21 202	4 234
SUM OVERF. OG DISP.		21 202	4 234



How Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 281	42 819
Goodwill	1	(118 833)	(158 833)
Sum immaterielle eiendeler		(79 552)	(116 014)
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	74 126	87 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		74 126	87 337
SUM ANLEGGSMIDLER		(5 426)	(28 677)
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 130	62 374
Andre kortsiktige fordringer		13 618	19 799
Sum fordringer		35 748	82 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 211	105 624
SUM OMLØPSMIDLER		187 959	187 796
SUM EIENDELER		182 533	159 119



How Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	118 057	96 855
Sum opptjent egenkapital		118 057	96 855
SUM EGENKAPITAL		148 057	126 855
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 442	5 582
Skyldig offentlige avgifter		15 750	19 390
Annen kortsiktig gjeld		16 284	7 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 476	32 264
SUM GJELD		34 476	32 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 533	159 119

Budalen, 26.05.2023

Kjell Ivar How
Daglig leder / Styreleder