



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Tostemvegen 181  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	6 637
Annen driftskostnad	2	51 576	21 270
Sum kostnader		131 576	27 907
Driftsresultat		-131 576	-27 907
Annen rentekostnad		65 434	9 756
Sum finanskostnader		65 434	9 756
Netto finans		-65 434	-9 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 010	-37 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 342	-10 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 668	-26 956
Årsresultat		-153 668	-26 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 668	-26 956
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-115 610	-95 165
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		11 000
Overføringer annen egenkapital	4	-38 058	57 209
Sum overføringer og disponeringer		-153 668	-26 956



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 912 900	1 992 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 912 900</b>	<b>1 992 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 912 900</b>	<b>1 992 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	148 218	122 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 218</b>	<b>122 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 944	4 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 944</b>	<b>4 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 162</b>	<b>126 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 062</b>	<b>2 119 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 151	57 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 151</b>	<b>57 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 151</b>	<b>87 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 401	16 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 401</b>	<b>16 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 377 218	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 218</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 619</b>	<b>1 516 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 077	2 313
Kortsiktig konserngjeld	6	628 838	510 000
Annen kortsiktig gjeld		6 377	4 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 292</b>	<b>516 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 911</b>	<b>2 032 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 062</b>	<b>2 119 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Tostemvegen 181  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 864  
GRAABEIN EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	6 637
Annen driftskostnad	2	51 576	21 270
Sum kostnader		131 576	27 907
<b>Driftsresultat</b>		-131 576	-27 907
Annen rentekostnad		65 434	9 756
Sum finanskostnader		65 434	9 756
<b>Netto finans</b>		-65 434	-9 756
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-197 010	-37 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 342	-10 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-153 668	-26 956
<b>Årsresultat</b>		-153 668	-26 956
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-153 668	-26 956
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-115 610	-95 165
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		11 000
Overføringer annen egenkapital	4	-38 058	57 209
Sum overføringer og disponeringer		-153 668	-26 956



Organisasjonsnr: 927 055 864  
GRAABEIN EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,5

1 912 900

1 992 900

Sum varige driftsmidler

1 912 900

1 992 900

Sum anleggsmidler

1 912 900

1 992 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

6

148 218

122 007

Sum fordringer

148 218

122 007

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 944

4 756

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 944

4 756

Sum omløpsmidler

155 162

126 763

SUM EIENDELER

2 068 062

2 119 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

19 151

57 209

Sum opptjent egenkapital

19 151

57 209

Sum egenkapital

49 151

87 209

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

5 401

16 135

Sum avsetninger for  
forpliktelser

5 401

16 135



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 377 218	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 218</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 619</b>	<b>1 516 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 077	2 313
Kortsiktig konserngjeld	6	628 838	510 000
Annen kortsiktig gjeld		6 377	4 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 292</b>	<b>516 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 911</b>	<b>2 032 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 062</b>	<b>2 119 663</b>



Organisasjonsnr: 927 055 864  
GRAABEIN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Graabein Eiendom II AS**

Org nr 927055864

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Graabein Eiendom II AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	6 637
Annen driftskostnad	2	51 576	21 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 576</b>	<b>27 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-131 576</b>	<b>-27 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 434	9 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 434</b>	<b>9 756</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-65 434</b>	<b>-9 756</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-197 010</b>	<b>-37 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 342	-10 707
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-153 668</b>	<b>-26 956</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-153 668</b>	<b>-26 956</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-115 610	-95 165
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	11 000
Overføringer annen egenkapital	4	-38 058	57 209
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-153 668</b>	<b>-26 956</b>



Graabein Eiendom II AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 912 900	1 992 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 912 900</b>	<b>1 992 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 912 900</b>	<b>1 992 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	148 218	122 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 218</b>	<b>122 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 944	4 756
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 162</b>	<b>126 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 062</b>	<b>2 119 663</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 151	57 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 151</b>	<b>57 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>49 151</b>	<b>87 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 401	16 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 401</b>	<b>16 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 377 218	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 218</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 382 619</b>	<b>1 516 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 077	2 313
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	628 838	510 000
Annen kortsiktig gjeld		6 377	4 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>636 292</b>	<b>516 319</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 018 911</b>	<b>2 032 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 062</b>	<b>2 119 663</b>

Åkrehamn, 3. mai 2022

Runar Gundersen  
Daglig leder og styreleder



Graabein Eiendom II AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 999 537
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 999 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 637
+ Ordinære avskrivninger	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 637
Balanseført verdi pr 31/12	1 912 900
Prosentats for ord.avskr	4-4



Graabein Eiendom II AS

## Noter 2022

### Note 2 - Antall ansatte, lønn og godtgørelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-197 010
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 218
+ Mottatt konsernbidrag	148 218
<b>= Inntekt</b>	<b>-45 574</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-32 608
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-32 608</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 734
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 342</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-32 608
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	32 608
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	70 126	73 344
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 574	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>24 552</b>	<b>73 344</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 401</b>	<b>16 135</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	57 209	87 209
+Tilført fra årets resultat		-153 668	- 153 668

Noter for Graabein Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 927055864



## Graabein Eiendom II AS

### Noter 2022

-Anvendt av årets resultat			
+/-Mott kons.bidrag:	0	115 610	115 610
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>19 151</b>	<b>49 151</b>

#### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I fjor	I år
Gjeld som er sikret ved pant	1 500 000	1 377 218
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Bygning, tomt, innredning, inventar	1 992 900	1 912 900

#### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	148 218	122 007
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>148 218</b>	<b>122 007</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	628 838	510 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>628 838</b>	<b>510 000</b>

#### Note 7 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Graabein AS	300	100%	100%	repr i styret