



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 031 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENOK DAHL HANSEN AS
Forretningsadresse:	Nabbetorpveien 157A 1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 709	17 642
Sum inntekter		17 709	17 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	7 101 164	106 746
Sum kostnader		7 101 164	106 746
Driftsresultat		-7 083 455	-89 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	9 000 000	9 000 000
Annen renteinntekt		2 435	2 882
Annen finansinntekt		4 074	1 116
Sum finansinntekter		9 006 509	9 003 998
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
Netto finans		9 006 509	9 003 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 054	8 914 722
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 352	40 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 869 702	8 874 045
Årsresultat	9	1 869 702	8 874 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	6 500 000	4 500 000
Annen egenkapital	9	-4 630 298	4 374 045
Sum overføringer og disponeringer		1 869 702	8 874 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 897 164	2 897 164
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 397 164	3 397 164
Sum anleggsmidler		3 397 164	3 397 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	9 839 877	14 751 497
Sum fordringer		9 839 877	14 751 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 216	1 255 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 216	1 255 928
Sum omløpsmidler		12 022 093	16 007 425
SUM EIENDELER		15 419 257	19 404 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,9	3 019 164	3 019 164
Sum innskutt egenkapital		3 019 164	3 019 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 512 442	14 142 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 512 442	14 142 740
Sum egenkapital		12 531 606	17 161 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	53 352	40 677
Utbytte	8,9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 834 299	1 202 008
Sum kortsiktig gjeld		2 887 651	2 242 685
Sum gjeld		2 887 651	2 242 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 419 257	19 404 589



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	312 250 422	417 883 807
Annen driftsinntekt	2	9 110 298	9 035 071
Sum inntekter		321 360 720	426 918 878
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 341 115	25 183 651
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-2 650
Varekostnad		178 535 468	260 384 022
Lønnskostnad	6	42 146 504	45 207 669
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	3 452 780	3 567 553
Annen driftskostnad		17 524 326	13 198 822
Sum kostnader		246 000 193	347 539 066
Driftsresultat		75 360 527	79 379 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 056	253 164
Annen finansinntekt		8 596	3 627
Sum finansinntekter		63 653	256 791
Annen rentekostnad		4 458 319	6 571 483
Annen finanskostnad		2 559 726	2 197 888
Sum finanskostnader		7 018 045	8 769 371
Netto finans		-6 954 392	-8 512 580
Ordinært resultat før skattekostnad		68 406 135	70 867 232
Skattekostnad på ordinært resultat	12	15 092 746	11 989 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 313 389	58 878 167
Årsresultat		53 313 389	58 878 167
Minoritetsinteresser	11	-23 771 661	-22 744 832



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11	29 541 728	36 133 335

Overføringer til/fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettigheter	4	332 662	363 067
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler		332 662	363 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	141 005 902	132 801 763
Maskiner og anlegg	4	35 006 537	305 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	9 546 859	10 515 172
Sum varige driftsmidler		185 559 298	143 622 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 598 810	1 103 810
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre fordringer		8 034	454 203
Sum finansielle anleggsmidler		2 106 844	2 058 014
Sum anleggsmidler		187 998 804	146 043 931
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	101 458 084	98 759 259
Sum varer		101 458 084	98 759 259
Fordringer			
Kundefordringer		183 338 471	243 070 625
Andre fordringer		10 483 049	241 062
Konsernfordringer	7	5 517 645	11 752 192
Sum fordringer		199 339 165	255 063 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	143 643 386	138 957 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 643 386	138 957 996



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		444 440 635	492 781 134
SUM EIENDELER		632 439 439	638 825 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 019 164	3 019 164
Sum innskutt egenkapital		3 019 164	3 019 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	178 831 841	154 219 244
Sum opptjent egenkapital		178 831 841	154 219 244
Minoritetsinteresser	11	101 993 328	84 160 032
Sum egenkapital		283 844 333	241 398 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	34 748 262	28 443 906
Sum avsetninger for forpliktelser		34 748 262	28 443 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 094 698	86 210 301
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 094 698	92 210 301
Sum langsiktig gjeld		124 842 960	120 654 207
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	139 061 533	193 371 485
Leverandørgjeld		21 865 909	17 555 059
Betalbar skatt	12	10 243 074	5 206 070
Skyldige offentlige avgifter		13 756 494	13 301 111
Utbytte	11	5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	8 500 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	9	24 825 135	33 838 694
Sum kortsiktig gjeld		223 752 146	276 772 418
Sum gjeld		348 595 106	397 426 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 439 439	638 825 065



Enok Dahl Hansen AS Org nr 989 031 341

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt i henhold til god regnskapsskikk for øvrige foretak og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Offentlige tilskudd:

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste årene.

NOTE 2 – ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.20 kr 3.019.164,20 bestående av kun en aksje klasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.



Selskapets aksjonær: Antall aksjer: Eierandel:
Enok Hansen, styreleder 1 100 %

NOTE 3 – ANTALL ANSATTE

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2020 var 0.

NOTE 4 – YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke betalt noen form for lønn eller annen ytelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020.

Honorarer til revisor er kostnadsført med kr 45.969 hvorav arbeider med ordinær revisjon utgjør kr 8.750,-, og resterende beløp utgjør arbeid med konsernregnskap.

Det er ikke gitt noen lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer.

NOTE 5 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert pensjonsordning.

NOTE 6 – DATTERSELSKAPER OG AKSJEINVESTERINGER

Selskapsnavn	Org. nr	Forr.komm.	Eierandel	Aksjekapital	Bokført verdi	Resultat 2020	Bokf. EK 2020
Arca Nova AS	880 149 342	Fredrikstad	60 %	1 000 000	975 023	22 042 568	89 793 303
Arca Nova Entreprenør AS	984 925 360	Fredrikstad	60 %	126 400	1 874 141	3 943 326	37 256 979
Arca Nova OÜ	Estisk org nr 11067912	Harjumaa Vald, Estland	100 %	20 000	20 000	870 149	14 072 388

Det er inntektsført avsatt utbytte fra Arca Nova AS på kr 6.000.000 for 2020.

NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(100 000)	(100 000)	0
Netto forskjeller	(100 000)	(100 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 000	100 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 000



Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 923 054	8 914 722
+/- Permanente forskjeller	(1 680 544)	(8 729 828)
Årets skattegrunnlag	242 511	184 894
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 352	40 677
Sum	53 352	40 677
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 352	40 677
Betalbar skatt i skattekostnad	53 352	40 677
Betalbar skatt i balansen	53 352	40 677

NOTE 8 – MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernfordringer	9 839 877	14 751 497
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld - til personlig aksjonær	1 834 299	1 202 008

NOTE 9 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ammen EK	Samlet EK
Pr. 01.01.2020	3 019 164	14 142 740	17 161 904
Tilleggsutbytte		-5 500 000	-5 500 000
Årets overskudd		1 869 702	1 869 702
Avsetning utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	3 019 164	9 512 442	12 531 606

NOTE 10 – KONSERN

Konsernregnskap utarbeides av selskapet som er konsernspiss: Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341, Borgeveien 1, 1653 Sellebakk.



Konsern Kontantstrømoppstilling ENOK DAHL HANSEN AS

	Note	2020	2019
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		53 313 389	58 878 167
+ Ordinære avskrivninger	4	3 452 781	3 567 553
+/- Endring i utsatt skatt	12	6 304 356	6 782 995
Tilført fra årets virksomhet		<u>63 070 526</u>	<u>69 228 715</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		57 336 738	(82 858 628)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		7 124 892	918 738
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>127 532 156</u>	<u>(12 711 175)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler	4	(44 411 454)	(10 969 709)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	4	283 274	1 507 554
+/- Endring i andre investeringer		(1 279 474)	(494 206)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(45 407 654)</u>	<u>(9 956 361)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)			66 248 960
- Nedbetaling av gammel gjeld		(64 939 113)	
- Utbytte	11	(12 500 000)	(10 500 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(77 439 113)</u>	<u>55 748 960</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		138 957 996	105 876 571
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>4 685 389</u>	<u>33 081 424</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>143 643 386</u>	<u>138 957 996</u>



Kontantstrømoppstilling ENOK DAHL HANSEN AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		1 869 702	8 874 045
Tilført fra årets virksomhet		1 869 702	8 874 045
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		4 924 295	(2 737 469)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		6 793 997	6 136 576
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		632 291	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(957 642)
- Utbytte	9	(6 500 000)	(4 500 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(5 867 709)	(5 457 642)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 255 928	576 995
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		926 288	678 934
= Likviditetsbeholdning 31.12.		2 182 216	1 255 928



Enok Dahl Hansen AS

Org nr 989 031 341

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2020

1. Selskapet driver med investeringer i selskaper og eiendommer, og er morselskap i konsern.

Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad.

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet «Arca Nova Gruppen» med hovedkontor i Fredrikstad. Konsernet har også kontor i Jessheim og i Rapla i Estland.

2. Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2020, men kapitalinntekter. Selskapet har en egenkapitalandel på 81,3 %. Gjeld i regnskapet består hovedsakelig av gjeldt til aksjonær.

Konsernet har i 2020 hatt driftsinntekter på kr 321.360.720,- som er en reduksjon fra 2019 på 24,7%. Omsetning påvirkes av fase i gjennomføring av boligprosjekter, og nedgang skyldes status på aktuelle boligprosjekter under utvikling og gjennomføring. Egenkapitalandelen i konsernet er 44,9% av totalkapitalen. Minoritetsinteressen i konsernet utgjør 35,9% av den samlede egenkapitalen i konsernet.

Konsernet har en god likviditetssituasjon ved avslutningen av 2020. Stor andel av konsernets kortsiktige gjeld er knyttet til byggelån, og innfris ved avslutning av pågående byggeprosjekter. Langsiktig gjeld er knyttet til eiendomsfinansiering, med lang løpetid på lånene og positiv kontantstrøm på utleieforhold.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet og årsregnskapet for selskapet og konsernet i 2020 er gjort opp under denne forutsetningen.

3. Konsernet er engasjert i to virksomhetsområder: eiendom og entreprenørvirksomhet. Største risikoelementet for konsernet er utviklingen i boligmarkedet, og entreprenørmarkedet. For å utjevne risiko er konsernet engasjert i flere markedsområder med hovedtyngden på Østlandet i Norge. Entreprenørvirksomheten inkludert elementfabrikken i Estland, og har utover leveranser til konsernets egne boligprosjekter også eksterne private kunder. Konsernet har opplevd positiv markedsrespons i forhold til egne boligprosjekter i 2020 og fram til april 2021, og har betydelig andel forhåndssalg i konsernets egne boligprosjekter.

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen består i dag kun av flytende rentebinding.



Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet i forhold til virksomheten i Estland. Dette hovedsakelig relatert til import av varer fra datterselskap i Estland. Vekslingkurs er til enhver tid gjeldende kurs NOK-EURO på transaksjonstidspunkt.

Innledende fase av korona pandemien medførte usikkerhet i markedet i forhold til smittespredning og smitterisiko, og hvordan denne pandemien ville utfolde seg og påvirke boligmarkedet, bemanning, materialpriser, leveransesikkerhet og framdrift i konsernets bygg- og anleggsplasser. Det har blitt innført nødvendige smitteverntiltak i alle konsernets virksomhetsområder, og konsernet har vært lite økonomisk berørt av korona pandemien gjennom 2020 og starten av 2021. Det samlede boligsalget og etterspørsel etter konsernets boligprosjekter har vært god gjennom perioden. Største konsekvens har vært i utfordringer i forhold til arbeidspendling inn- og ut av landet, og karantenetiltak for arbeidspendlere. Det har ikke vært noen smitteutbrudd i noen av konsernets virksomheter og prosjekter i perioden.

4. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter. Konsernet er involvert i forsknings og utviklingsaktiviteter knyttet til den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad, i partnerskap med flere andre aktører i Enova støttede prosjekter.

Konsernet har stor fokus på bærekraft og arbeid for det grønne skiftet i boligbransjen, gjennom konsernets Future Living boligstandard i den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad. Verksbyen bygges ut med grønn byggestandard med fokus på reduksjon i klimagassutslipp, lokalprodusert solenergi, smarthusstyring av boligene og passivhusstandard som vesentlig reduserer boligens energibehov til oppvarming. Mer informasjon om Verksbyen og Future Living satsningen finnes på www.verksbyen.no

5. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i 2020 som har resultert i langtidsfravær. 4 av konsernets ansatte er kvinner, og øvrige ansatte er menn. Byggebransjen er et mannsdominert yrke, og alle kvinner er ansatt i kontor og administrative stillinger. Det er samme lønnsnivå for kvinner og menn, for samme type stilling og arbeidsoppgaver. Konsernet har ingen korttidsansatte.

Konsernet har fokus på likestilling, og et arbeidsmiljø uten diskriminering. De ansatte har ulik bakgrunn og nasjonalitet, og dette gjelder både innenfor ledende stillinger og ordinære stillinger. Konsernet arbeider aktivt for å fremme kunnskapsutvikling og utvikling innenfor egne arbeidsoppgaver og ansvarsområder, uavhengig av kjønn og bakgrunn. Konsernet har også fokus på et inkluderende arbeidsmiljø, som hensyntar og tilrettelegger arbeid tilpasset til ansattes livssituasjon og helsesituasjon.

6. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.
7. Styret består av tre menn og to kvinner. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

Fredrikstad 12.05.2021

Styrets leder Enok Hansen

Styremedlem Mari-Ann Hansen



Styremedlem og daglig leder Ruben D. Hansen

Styremedlem Thomas S. Hansen

Styremedlem Lilja M. Hansen Guthu

Styremedlem David Isak Hansen

Vedlegg: Resultatregnskap 2020, konsern- og selskapsregnskap
 Balanse 2020, konsern- og selskapsregnskap
 Kontantstrømoppstilling, konsern- og selskapsregnskap
 Noter, konsern- og selskapsregnskap



Enok Dahl Hansen AS Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, og hvor det er vurdert at aktuelle selskaper er vesentlig for å bedømme konsernets stilling og resultat. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som fast eiendom og goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdier avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostander i avtalt totalentreprise.

Fordringer:

Kundefordringer vurderes til pålydende med nødvendig nedskrivning for antatt svikt i fordringsmassen. Andre fordringer, både omløps- og anleggfordringer oppføres til pålydende.



Garantier, reklamasjoner mv.

Sammenstillingsprinsippet benyttes for garantiforpliktelser, lønnsforpliktelser og andre påløpte forpliktelser.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Utenlandsk valuta:

Balanseverdier for datterselskap i Estland er omregnet til NOK basert på valutakurs per 31.12, tall for resultatregnskapet fra datterselskapet i Estland er omregnet til NOK basert på gjennomsnittlig valutakurs for hele aktuelle regnskapsår.

Arca Nova OÜ sitt regnskap utarbeides etter IFRS, men det er ingen prinsipielle forskjeller.

NOTE 2 – SALGSINNTEKTER

Virksomhetsområder:	2020	2019
Eiendom	247 816 621	356 868 217
Entreprenør	73 544 099	70 050 661
Sum	321 360 720	426 918 878

Geografiske markeder:		
Norge	291 733 358	380 006 311
Estland	29 627 362	46 912 567
Sum	321 360 720	426 918 878

NOTE 3 – ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.20 kr 3 019 164 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Enok Hansen	1	100 %	Styrets leder



NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, verktøy, kontormask mv	Biler	Prod. utstyr, anl. mask, mv	Energi- sentraler	Bygnings- messige anlegg	Bygninger, forr. eiendom, boliger	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 142 956	4 188 909	2 176 126	-	29 867 824	108 034 680	538 037	168 353 819
Tilgang kjøpte driftsmidl.	776 902	244 000	-	34 906 350	162 684	8 321 518	-	44 411 454
Avgang	-9 580	-272 542	-1 152	-	-	-	-	-283 274
Anskaffelseskost 31.12.	22 197 277	4 160 367	2 174 974	34 906 350	30 030 508	116 356 198	538 037	212 481 999
Akk. av- og nedskr.31.12.	-15 862 741	-2 238 987	-815 772	-112 601	-1 170 508	-4 065 768	-205 375	-26 590 039
Bokført verdi 31.12.	6 334 536	1 921 381	1 359 202	34 793 749	28 860 000	112 290 430	332 662	185 891 959
Årets nedskr. driftsmidl.								
Årets ordinære avskr.	1 664 319	485 013	186 369	112 601	329 951	620 539	53 989	3 452 781
Avskr.prosent	20-33%	20 %	10-33%	5%	0-4%	0-5%	20-33%	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo/Lineær	

Leie av varige driftsmidler

	År 2020				År 2019			
	Balanseført verdi		Årets avskr.		Balanseført verdi		Årets avskr.	
	Saldo 31.12			Saldo 31.12				
Icarus 40.17 teleskoptruck	kr 275 232	kr 68 808		kr 344 040	kr 86 010			
Volvo ECR235EL gravemaskin	kr 901 263	kr 68 624		kr 969 887	kr 242 472			
CAT 307E2 gravemaskin	kr 436 370	kr 109 092		kr 545 462	kr 136 366			

Avskrivning mv. av disse driftsmidlene er medtatt under kolonne "Verktøy, inventar, anl.m., mv" i tabell med oversikt over varige driftsmidler.

Operasjonell leasing

Kostnader til operasjonell leasing av biler i 2020 var kr 714.193, og av kontormaskiner kr 24.860.

NOTE 5 – LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Boligprosjekter hvor det er inngått kontrakter med boligkjøpere og som ikke er ferdigstilt ved års slutt behandles som langsiktige tilvirkningskontrakter. Pr 31.12.2020 er konsernet engasjert i utbygging av to boligprosjekter i Fredrikstad, som ikke er ferdigstilt ved års slutt. I tillegg er konsernet engasjert i utvikling og salg av flere boligprosjekter hvor, byggearbeider ikke er igangsatt. Varelager (omløpsmidler) består av andel av boligprosjekter under oppføring som ikke er solgt, ferdigstilte og usolgte boliger, samt kostnader knyttet til investering i utvikling av nye boligprosjekter.

NOTE 6 – LØNSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER

	2020	2019
Lønninger	36 310 831	38 091 739



Arbeidsgiveravgift	5 902 636	6 790 802
Pensjonskostnader	208 479	555 651
Andre ytelser	676 034	501 416
Refusjon sykepenges og aga	-951 476	-731 939
Sum =	42 146 504	45 207 668
<hr/>		
Gjennomsnittlig ant. årsverk	73	89

Ytelser til ledende personer mv (konsoliderte tall for konsernet)

Daglig leder

Lønn og godtgjørelser til daglige ledere i konsernet er utbetalt med kr. 1 801 646.

Styret

Lønn og godtgjørelse til styrets leder og styremedlemmer er utbetalt med kr 536 112.

Revisor

Honorar til revisor for revisjon er kostnadsført med kr. 359 030, og for annen bistand med kr. 8 750.

Obligatorisk Tjeneste Pensjon

De selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån til ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

NOTE 7 – FORDRINGER

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Konserneselskaper	2020	2019	Formål og underliggende verdier
AN Sverige AB	5 483 790	5 378 790	Tomteområde Uppsala, Sverige
Bronova AS	1 479 000	6 279 000	Programvare og kildekode
Andre selskaper	94 402	94 402	
Sum	7 057 192	11 752 192	

Regnskaper til aktuelle selskaper i konsernforhold, er ikke konsolidert inn i regnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske tall og lav aktivitet. Se note 10.



NOTE 8 – LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter

<i>regnskapsårets slutt</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 820 792	55 565 300

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 077 611	86 204 323
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	139 061 533	193 369 312
	<u>229 139 145</u>	<u>285 573 635</u>

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler

	2020	2019
* tomter, bygninger og annen fast eiendom*	121 472 952	121 065 950
* driftsløsøre	9 776 775	10 472 072
* varer	91 349 744	99 420 210
* kunde fordringer	10 000 000	10 000 000
	<u>232 599 471</u>	<u>240 958 232</u>

**Boligprosjekter under utbygging bokføres som tilvirkningskontrakter, og kostnader til oppføring for solgte ikke ferdigstilte/overleverte boliger kostnadsføres og balanseføres ikke som varelager. Byggelån har pant i denne verdien fram til overtakelse.*

NOTE 9 – AVSETNING TIL FORPLIKTELSER

	2020	2019
Service og garantiforpliktelser	kr 1 056 487	kr 1 271 180
Forpliktelser på løpte prosjektkostnader	kr 14 905 554	kr 23 103 504
	<u>kr 15 962 041</u>	<u>kr 24 374 684</u>

Avsatte poster til forpliktelser inngår under annen kortsiktig gjeld.



NOTE 10 – KONSERNSTRUKTUR

Oversikt over selskaper eid direkte og indirekte av Enok Dahl Hansen AS, og som er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Selskap:	Direkte eierandel:	Stemmeandel:	Forretningskontor:
Arca Nova AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Entreprenør AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland

Selskap:	Indirekte eierandel:	Stemmeandel:	Forretningskontor:
Arca Nova Element OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
Arca Nova Ehitus OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
Arca Nova Bolig AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Utvikling AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Eiendom AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Nova Energi AS	60 %	60 %	Fredrikstad

Selskaper som ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske forhold og tall, samt lavt aktivitetsnivå:

Selskap:	Direkte eierandel:	Stemmeandel:	Forretningskontor:	Selskapets bokf. EK 31.12	Selskapets res.e.sk
Bronova AS	100 %	100 %	Fredrikstad	kr -329 407	kr -233 833

Selskap:	Indirekte eierandel:	Stemmeandel:	Forretningskontor:	Selskapets bokf. EK 31.12	Selskapets res.e.sk
AN Sverige AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 136 996	kr -179 897
Arcova Fastighets AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 64 424	kr -11 474
Arcova Entreprenad AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 62 857	kr -10 645
Ark Utvikling AS	60 %	60 %	Fredrikstad	kr -62 712	kr -200
Ark Trade AS	60 %	60 %	Fredrikstad	kr -475 748	kr -1 577
Medvita AS	36 %	60 %	Fredrikstad	kr 118 970	kr -10 483
Plangruppen Medvita AS	36 %	60 %	Fredrikstad	kr -247 141	kr -201

Merknader:

- Morselskap har avskrevet investert egenkapital i datterselskaper med negativ egenkapital, dersom selskapene er uten betydelig drift og/eller underliggende verdier.

- Tall for Svenske selskaper er for 2019.

NOTE 11 – EGENKAPITAL

	Majoritet	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01 konsern	157 238 408	84 160 032	241 398 440
Årets resultat i konsernet	29 541 728	23 771 661	53 313 389
Tilleggsutbytte	-5 500 000	-2 000 000	-7 500 000
Avsetning utbytte	-1 000 000	-4 000 000	-5 000 000
Nytt selskap inntatt i konsernregnskap, EK 01.01	59 148	39 432	98 581
Andre kap. Endringer/ skattefri konserint. ovf. eiendom	638 364	22 203	660 567
Kap.endring valuta Euro-NOK datterselskaper Estland	873 356	-	873 356
Sum	181 851 005	101 993 328	283 844 333



NOTE 12 – SAMMENSTILTE SKATTEKOSTNAD KONSOLIDERTE SELSKAPER

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 385 252	7 338 928	-1 953 676
Omløpsmidler	124 885 230	154 300 414	-29 415 184
Kortsiktig gjeld	-1 080 000	-876 000	-204 000
Skattemessig framførbart underskudd	0	-2 916 697	2 916 697
Netto forskjeller	129 190 482	157 846 645	-28 656 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 000	100 000	0
Sum midlertidige forskjeller	129 290 482	157 946 645	28 656 163
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	28 443 906	34 748 262	-6 304 356

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	69 945 682	70 867 232
Konsembidrag	30 000 000	16 945 953
+/- Skattefri konsernintern ovf eiendel	0	0
+/- Permanente forskjeller	-31 517 986	-33 740 375
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-31 572 859	-25 585 568
+/- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	-5 246 223
+/- Negativt skattegrunnlag enkeltsselskaper	9 527 477	
Konsemelimineringer med resultatteffekt	30 855 519	20 115 987
Skattefritt resultat datterselskap Estland	-678 406	-2 747 100
Årets skattegrunnlag	76 559 427	40 609 905
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 843 074	8 934 180
Sum	16 843 074	8 934 180
+/- Endring i utsatt skatt	6 304 356	6 782 995
+/- Skatt på konsembidrag	-6 600 000	-3 728 110
+/- Skattefradrag tilbakeført underskudd	-1 438 721	
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 108 709	11 989 065
Betalbar skatt i skattekostnad	16 843 074	8 934 180
- Skatt på konsembidrag etter kostmetoden	-6 600 000	-3 728 110
Betalbar skatt i balansen	10 243 074	5 206 070



NOTE 13 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER – TREKKFASILITETER

Konsernet har pr 31.12 bundne skattetrekksmidler med kr. 1 643 126, mens skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 1 643 126.

Konsernet har kassakreditt på 8 MNOK som er ubenyttet ved årets slutt. Byggelånsrammer disponeres i takt med utbygging av boligprosjekter, og pågående byggeprosjekter er fullfinansiert med kombinasjon av byggelån og er egenkapital. Egenkapital nedlegges før trekk på byggelån.

NOTE 14 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen består i dag kun av flytende rentebinding.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet i forhold til virksomheten i Estland. Dette hovedsakelig relatert til import av varer fra datterselskap i Estland. Vekslingkurs er til enhver tid gjeldende kurs NOK-EURO på transaksjonstidspunkt.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enok Dahl Hansen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Enok Dahl Hansen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Enok Dahl Hansen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Enok Dahl Hansen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1WLL-F3UKS-XQ131-85LJ3-58UVD-0K0BU

Uavhengig revisors beretning Enok Dahl Hansen AS - 2020

side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 13:37:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1WLF3UK5-XQ131-85LJ3-S8LUD-0K0BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>