



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUHUS AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078  
2666 LORA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørner Flittie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 500	272 500
Annen driftskostnad		17 281	15 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 781</b>	<b>288 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 219</b>	<b>101 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 595	1 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>1 556</b>
Annen finanskostnad		118 026	70 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 026</b>	<b>70 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 431</b>	<b>-69 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 788</b>	<b>32 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 973	6 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 815</b>	<b>25 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 815</b>	<b>25 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	68 815	25 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 815</b>	<b>25 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 071 000	4 274 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	244 000	309 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 315 000</b>	<b>4 583 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	5 300	5 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 320 300</b>	<b>4 588 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529	151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529</b>	<b>151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529</b>	<b>151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 321 829</b>	<b>4 588 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	715 010	646 195



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 010</b>	<b>646 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 615 010</b>	<b>1 546 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	426 273	438 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>426 273</b>	<b>438 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	2 000 000	2 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 273</b>	<b>2 863 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	31 276	
Skyldige offentlige avgifter		122 170	97 180
Annen kortsiktig gjeld		127 100	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 546</b>	<b>179 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 706 819</b>	<b>3 042 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 321 829</b>	<b>4 588 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUHUS AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078  
2666 LORA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørner Flittie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 991 283 269  
KUHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 500	272 500
Annen driftskostnad		17 281	15 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 781</b>	<b>288 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 219</b>	<b>101 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 595	1 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>1 556</b>
Annen finanskostnad		118 026	70 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 026</b>	<b>70 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 431</b>	<b>-69 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 973	6 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 815</b>	<b>25 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 815</b>	<b>25 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	68 815	25 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 815</b>	<b>25 742</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	426 273	438 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>426 273</b>	<b>438 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	2 000 000	2 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 273</b>	<b>2 863 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	31 276	
Skyldige offentlige avgifter		122 170	97 180
Annen kortsiktig gjeld		127 100	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 546</b>	<b>179 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 706 819</b>	<b>3 042 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 321 829</b>	<b>4 588 951</b>



Organisasjonsnr: 991 283 269  
KUHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost/virkelig verdi og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Kostpris reduseres for mottatte tilskudd. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det er foretatt avsetning til dekning av forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
7

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8517826.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8517826.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4202826.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4315000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
268500.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3, 4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4315000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Kuhus AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



**Kuhus AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		490 000	390 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	268 500	272 500
Annen driftskostnad		17 281	15 868
Sum driftskostnader		285 781	288 368
Driftsresultat		204 219	101 632
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 595	1 556
Annen finanskostnad		118 026	70 610
Netto finansposter		-116 431	-69 054
Ordinært resultat før skattekostnad		87 788	32 578
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 973	6 836
Årsresultat		68 815	25 742
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	68 815	25 742



## Kuhus AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 071 000	4 274 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	244 000	309 500
Sum varige driftsmidler		<u>4 315 000</u>	<u>4 583 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 315 000</u>	<u>4 583 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>5 300</u>	<u>5 300</u>
Sum fordringer		<u>5 300</u>	<u>5 300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 529</u>	<u>151</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 829</u>	<u>5 451</u>
Sum eiendeler		<u>4 321 829</u>	<u>4 588 951</u>



## Kuhus AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	715 010	646 195
Sum opptjent egenkapital		715 010	646 195
Sum egenkapital		1 615 010	1 546 195
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	426 273	438 576
Sum avsetning for forpliktelser		426 273	438 576
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 000 000	2 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 425 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	31 276	0
Skyldige offentlige avgifter		122 170	97 180
Annen kortsiktig gjeld		127 100	82 000
Sum kortsiktig gjeld		280 546	179 180
Sum gjeld		2 706 819	3 042 756
Sum egenkapital og gjeld		4 321 829	4 588 951

31. desember 2023

Lora, 2. januar 2024

*Ole Bjørner Flittie*

Ole Bjørner Flittie  
Styreleder



## Kuhus AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost/virkelig verdi og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Kostpris reduseres for mottatte tilskudd.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det er foretatt avsetning til dekning av forventet tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

#### 2. VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre og inventar	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	1 375 586	33 000	7 109 240	8 517 826
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 375 586	33 000	7 109 240	8 517 826
Akk. avskrivninger 31.12.23	1 131 586	0	3 071 240	4 202 826
Balanseført verdi pr. 31.12.23	244 000	33 000	4 038 000	4 315 000
Årets avskrivning	65 500		203 000	268 500
Lineær avskrivningsplan	6-12 år		20-40 år	



## Kuhus AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### 3. PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000
<u>Sum</u>	<u>2 000 000</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 4 315 000

Selskapets aksjonær har i tillegg stilt realkausjon stor kr 3 000 000,-

#### 4. FORDRINGER OG GJELD

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	300 000

#### 5. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Kapitalforhold	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	900	1 000	900 000
Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Ole Bjørner Flittie (styreleder)		900	100 %
<u>Sum</u>		<u>900</u>	<u>100 %</u>

#### 6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.23	900 000	646 195	1 546 195
Årets resultat		68 815	68 815
Egenkapital 31.12.23	900 000	715 010	1 615 010

#### 7. LØNSKOSTNADER OG HONORAR

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utført noen årsverk i selskapet i 2023.

Selskapet har benyttet seg av valgdgangen for små foretak ved å ikke ha registrert- eller statsautorisert revisor.



## Kuhus AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### 8. SKATTEKOSTNAD

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	31 276
Endring i utsatt skatt (22 %)	-12 303
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>18 973</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	87 788
Permanente forskjeller:	-1 547
Endring midlertidige forskjeller	64 950
Benyttet fremførbart underskudd	-9 026
Grunnlag betalbar skatt	142 165
<b>Betalbar skatt av årets resultat, 22 %</b>	<b>31 276</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel**

	2023	2022
Anleggsmidler	1 937 601	2 002 551
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	-9 026
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel(-)</b>	<b>1 937 601</b>	<b>1 993 525</b>
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>426 273</b>	<b>438 576</b>