



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSÆTRA AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 2
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			62 000
Annen driftsinntekt		201 000	265 129
Sum inntekter		201 000	327 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 079	56 091
Annen driftskostnad	7	265 272	304 438
Sum kostnader		334 351	360 529
Driftsresultat		-133 351	-33 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 235	49 318
Annen rentekostnad			5 174
Sum finanskostnader		59 235	54 492
Netto finans		-59 234	-54 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 585	-87 855
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-42 369	-19 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 216	-68 527
Årsresultat		-150 216	-68 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 216	-68 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 077	-85 344
Udekket tap		-150 216	-68 527
Overføringer annen innskutt egenkapital		103 077	85 344
Sum overføringer og disponeringer		-150 216	-68 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	1 588 245	1 529 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	7 000	16 000
Sum varige driftsmidler		1 595 245	1 545 608
Sum anleggsmidler		1 595 245	1 545 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		9 451	7 000
Konsernfordringer	2	132 150	109 416
Sum fordringer		171 601	119 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 978	2 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 978	2 268
Sum omløpsmidler		192 579	121 684
SUM EIENDELER		1 787 825	1 667 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		826 936	723 859
Sum innskutt egenkapital		927 736	824 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		810 655	660 439
Sum opptjent egenkapital		-810 655	-660 439
Sum egenkapital		117 082	164 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 900	17 196
Sum avsetninger for forpliktelser		3 900	17 196
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 663 695	1 485 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 695	1 485 876
Sum langsiktig gjeld		1 667 595	1 503 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148	
Sum kortsiktig gjeld		3 148	
Sum gjeld		1 670 743	1 503 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 825	1 667 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294020

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSÆTRA AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 2
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 994 080 954
GAMMELSÆTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			62 000
Annen driftsinntekt		201 000	265 129
Sum inntekter		201 000	327 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 079	56 091
Annen driftskostnad	7	265 272	304 438
Sum kostnader		334 351	360 529
Driftsresultat		-133 351	-33 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 235	49 318
Annen rentekostnad			5 174
Sum finanskostnader		59 235	54 492
Netto finans		-59 234	-54 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 585	-87 855
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-42 369	-19 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 216	-68 527
Årsresultat		-150 216	-68 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 216	-68 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 077	-85 344
Udekket tap		-150 216	-68 527
Overføringer annen innskutt egenkapital		103 077	85 344
Sum overføringer og disponeringer		-150 216	-68 527



Organisasjonsnr: 994 080 954
GAMMELSÆTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	1 588 245	1 529 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	7 000	16 000
Sum varige driftsmidler		1 595 245	1 545 608

Sum anleggsmidler		1 595 245	1 545 608
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		9 451	7 000
Konsernfordringer	2	132 150	109 416
Sum fordringer		171 601	119 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 978	2 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 978	2 268

Sum omløpsmidler		192 579	121 684
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 787 825	1 667 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		826 936	723 859
Sum innskutt egenkapital		927 736	824 659

Opptjent egenkapital

Udekket tap		810 655	660 439
Sum opptjent egenkapital		-810 655	-660 439

Sum egenkapital		117 082	164 220
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 900	17 196
Sum avsetninger for forpliktelse		3 900	17 196
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 663 695	1 485 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 695	1 485 876
Sum langsiktig gjeld		1 667 595	1 503 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148	
Sum kortsiktig gjeld		3 148	
Sum gjeld		1 670 743	1 503 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 825	1 667 292



Organisasjonsnr: 994 080 954
GAMMELSÆTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	84.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KI Investeringselskap AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Gammelsætra AS

Foretaksnr. 994080954



Gammelsætra AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	62 000
Annen driftsinntekt		201 000	265 129
Sum driftsinntekter		201 000	327 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 079	56 091
Annen driftskostnad	7	265 272	304 438
Sum driftskostnader		334 351	360 529
DRIFTSRESULTAT		-133 351	-33 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Rentekostn. til foretak i samme konsern		59 235	49 318
Annen rentekostnad		0	5 174
Sum finanskostnader		59 235	54 492
NETTO FINANSPOSTER		-59 234	-54 455
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-192 585	-87 855
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-42 369	-19 328
ORDINÆRT RESULTAT		-150 216	-68 527
ÅRSRESULTAT		-150 216	-68 527
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-103 077	-85 344
Overføringer annen innskutt egenkapital		103 077	85 344
Fremføring av udekket tap		-150 216	-68 527
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-150 216	-68 527



Gammelsætra AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	1 588 245	1 529 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	7 000	16 000
Sum varige driftsmidler		1 595 245	1 545 608
SUM ANLEGGSMIDLER		1 595 245	1 545 608
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		30 000	3 000
Fordringer på konsernselskap	2	132 150	109 416
Andre kortsiktige fordringer		9 451	7 000
Sum fordringer		171 601	119 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 978	2 268
SUM OMLØPSMIDLER		192 579	121 684
SUM EIENDELER		1 787 825	1 667 292



Gammelsætra AS

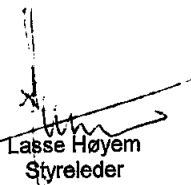
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		826 936	723 859
Sum innskutt egenkapital		927 736	824 659
Udekket tap		-810 655	-660 439
Sum opptjent egenkapital		-810 655	-660 439
SUM EGENKAPITAL		117 082	164 220
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 900	17 196
Sum avsetning for forpliktelser		3 900	17 196
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 663 695	1 485 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 695	1 485 876
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 667 595	1 503 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 148	0
Sum kortsiktig gjeld		3 148	0
SUM GJELD		1 670 743	1 503 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 825	1 667 292

TRONDHEIM den 12.03.2021



Ole Brenden
Daglig leder



Lasse Høyem
Styreleder



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 994 015	615 259	2 609 274
Tilgang	118 717	0	118 717
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 112 732	615 259	2 727 991
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-524 486	-608 259	-1 132 745
Balansført verdi 31.12.	1 588 246	7 000	1 595 246
Årets avskrivninger	60 079	9 000	69 079



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortisiktig fordring

	2020	2019
--	-------------	-------------

Konsernbidrag KI Investeringsselskap AS	132 150	109 416
Sum kortsiktige fordringer med selskap i samme konsern	132 150	109 416

Langsiktig gjeld

	2020	2019
--	-------------	-------------

KI Investeringsselskap AS	1 663 695	1 485 876
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	1 663 695	1 485 876

Rentekostnader

	2020	2019
--	-------------	-------------

KI Investeringsselskap AS	59 235	49 318
Sum rentekostnader	59 235	49 318



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 800 består av 1 200 aksjer pålydende kr 84.

Eier

Personer	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	1 200	100 %
Totalt	1 200	100 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.
KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 800	723 859	-660 439	164 220
Årets resultat	0	0	-150 216	-150 216
Konsernbidrag	0	103 077	0	103 077
Egenkapital pr. 31.12	100 800	826 936	-810 655	117 082



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt

	2020	2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Gevinst og tapskonto	-27 502	-34 377
Driftsmidler	111 235	112 542
Netto midlertidige forskjeller	83 733	78 165
Underskudd til fremføring	-66 003	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	17 730	78 165
Utsatt skattefordel i balansen	3 900	17 195
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	3 900	17 195
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-192 585	-87 855
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-192 585	-87 855
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-5 567	-21 561
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-198 153	-109 416
Mottatt konsernbidrag	198 153	109 416
Anvendt framførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	-43 594	-24 072
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-43 594	-24 072
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 225	4 743
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-42 369	-19 328
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	43 594	24 072
Skattevirkning underskudd/ konsernbidrag	-43 594	-24 072
Betalbar skatt i balansen	0	0



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet har tatt fravalg av revisjon

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Fast Eiendom Gammelsætra 78/112	1 588 245	1 529 608

* Bygget er pantsatt for selskapets morselskaps lån.

Bygget er pantsatt for kr 10 000 000.