



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 637 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 4 X
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sandra Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter fra seksjonseiere	1	861 356	794 732
Sum inntekter	1	861 356	794 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		442 186	331 576
Utbedring/vedlikehold	6	123 726	165 367
Revisjon	3	12 750	12 375
Styrearbeid	3	65 538	62 256
Forretningsførsel	3	40 000	30 000
Utskiftning av tak	6		999 813
Sum kostnader		684 200	1 601 387
Driftsresultat		177 156	-806 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	306	983
Sum finansinntekter		306	983
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		306	933
Ordinært resultat før skattekostnad		177 462	-805 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 462	-805 722
Årsresultat		177 462	-805 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	177 462	-805 722
Sum overføringer og disponeringer	8	177 462	-805 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode seksjonseiere		16 686	
Andre fordringer			
Sum fordringer		16 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	586 417	379 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 417	379 444
Sum omløpsmidler		603 103	379 444
SUM EIENDELER		603 103	379 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	444 932	267 470
Sum innskutt egenkapital		444 932	267 470
Sum egenkapital		444 932	267 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	63 632	32 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skattetrekk og arbeidsgiver avgift	4	50 538	31 260
Øvrig kortsiktig gjeld		44 000	48 404
Sum kortsiktig gjeld		158 170	111 974
Sum gjeld		158 170	111 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 102	379 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306374

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 637 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 4 X
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sandra Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Organisasjonsnr: 894 637 102
SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter fra seksjonseiere	1	861 356	794 732
Sum inntekter	1	861 356	794 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		442 186	331 576
Utbedring/vedlikehold	6	123 726	165 367
Revisjon	3	12 750	12 375
Styrearbeid	3	65 538	62 256
Forretningsførsel	3	40 000	30 000
Utskiftning av tak	6		999 813
Sum kostnader		684 200	1 601 387
Driftsresultat		177 156	-806 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	306	983
Sum finansinntekter		306	983
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		306	933
Ordinært resultat før skattekostnad		177 462	-805 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 462	-805 722
Årsresultat		177 462	-805 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	177 462	-805 722
Sum overføringer og disponeringer	8	177 462	-805 722



Organisasjonsnr: 894 637 102
SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode seksjonseiere		16 686	
Andre fordringer			
Sum fordringer		16 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	586 417	379 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 417	379 444
Sum omløpsmidler		603 103	379 444
SUM EIENDELER		603 103	379 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	444 932	267 470
Sum innskutt egenkapital		444 932	267 470
Sum egenkapital		444 932	267 470
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	63 632	32 310
Skattetrekk og arbeidsgiver avgift	4	50 538	31 260
Øvrig kortsiktig gjeld		44 000	48 404
Sum kortsiktig gjeld		158 170	111 974
Sum gjeld		158 170	111 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 102	379 444



Organisasjonsnr: 894 637 102
SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52497.00	54563.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13041.00	7693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65538.00	62256.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	12375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	12375.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

5

Bankinnskudd

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------



267470.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	177462.00		



Sameiet Ole Landmarks vei 4X

Resultatregnskap

	2021	note	2020
INNETEKTER FRA FELLESKOSTNADER SEKSJONSEIERE	848 756	1	779 856
INNETEKTER FRA GARASJELEIE	12 600	1	12 600
ANDRE INNETEKTER	-		2 276
SUM INNETEKTER	861 356		794 732
REVISJON OG FORRETNINGSFØRSEL	-52 750	3	-42 375
FELLES STRØM	-43 768		-21 480
UTBEDRING/VEDLIKEHOLD	-123 726	6	-165 367
UTSKIFTING AV TAK	-		-999 813
HAGE & UTEOMRÅDER	-119 557		-97 532
RENHOLD	-43 728		-41 903
KABEL-TV	-133 632		-77 472
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	-6 701		-13 857
FORSIKRINGSPREMIE	-84 880		-69 164
EIENDOMSSKATT (FELLESAREAL)	-9 920		-10 169
STYREARBEID INKL OFFENTLIIGE AVGIFTER (Aga)	-65 538	3	-62 256
SUM DRIFTSKOSTNADER	-684 200		-1 601 387
DRIFTSRESULTAT FØR FINANS	177 156		-806 655
FINANSINNETEKTER	306	9	983
FINANSKOSTNADER	-		-50
SUM FINANSINNETEKTER	306		933
BEREGNET RESULTAT FØR AVSETN.	177 462	8	-805 722
OVERFØRT TIL/FRA VEDLIKEHOLDSFOND	-177 462		805 722

	2021	2020
Vedlikeholdsfond per 01.01.	267 471	1 073 192
Årets overskudd overført vedlikeholdsfond	177 462	-805 722
Vedlikeholdsfond per 31.12.	444 932	267 471

Confidential

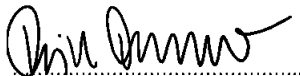


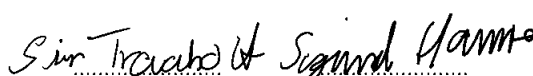
Sameie Ole Landmarks vei 4X


Balanse

Balanse	31.12.2021	note	31.12.2020
EIENDELER			
BANKINNSKUDD	586 417	5	379 444
TILGODE SEKSJONSEIERE	16 686		-
ANDRE FORDRINGER	-		-
SUM EIENDELER	603 103		379 444
EGENKAPITAL & GJELD			
VEDLIKEHOLDSFOND	444 932	8	267 470
SUM EGENKAPITAL	444 932		267 470
AVSETNING REVISJON	13 000		13 000
LEVERANDØRGJELD	63 632	7	32 310
GJELD TIL SEKSJONSEIERE/SKYLDIG STYREHONORAR	31 000		35 404
SKATTETREKK OG ARBEIDSGIVERAVGIFT	50 538	4	31 260
SUM KORTSIKTIG GJELD	158 170		111 974
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	603 103		379 444

Bergen 01.05.2022


Torill Posner
Styreleder


Siri Traaholt
Styremedlem


Sigurd Hamre
Styremedlem

Confidential



Sameiet Ole Landmarks vei 4X

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (beløp i hele NOK)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er benyttet noteregelverk for små foretak.

Regnskapet er redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er en del av årsregnskapet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Foretakets fordringer og gjeld er av kortsiktig karakter.

1. Inntekter fra fellesutgifter

Fellesutgifter inntektsføres i henhold til månedlig opptjening.

2. Antall ansatte

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3. Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon og revisjonsrelatert bistand (inkl. mva)	12 750	12 375

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører for regnskapsførsel er 40.000,- i 2021

Det er utbetalt styrehonorar etter vedtatte satser (netto godtgjørelse).

Det er kostnadsført og avsatt forskuddsskatt og arbeidsgiveravgift av styrehonorar og honorar til forretningsfører.

4. Lån til ledende personer, styremedlemmer

Det er ikke gitt lån til ledende personer, styremedlemmer osv.

5. Bundne skattetrekksmidler

Av selskapets bankinnskudd er 18.108,- bundet opp i skattetrekk, mens trekkansvaret utgjorde 37.497,- pr 31.12.2021.

Confidential



6. Utbedring og vedlikehold	2021	2020
Laksevåg Elektro AS	69 084	4 383
Eiendomsservice Vest (bygg og fasade)	42 255	27 319
Proventa Innemiljø AS		123 750
Låsservice, garasje og callinganlegg	9 846	9 915
Foldal Stempel AS	2 541	0
Sum utbedring og vedlikehold	123 726	165 367

7. Leverandørgjeld

Leverandørgjeld består av:	2021	2020
Fjordkraft strøm	6 102	2 310
Bergen Fiber	38 088	0
Danuta Sawa Regngjøring	3 675	0
Forretningsfører Sandra Fagerland	15 767	30 000
Sum	63 632	32 310

8. Utvikling av foretakets egenkapital/vedlikeholdsfond

	2021	2020
Vedlikeholdsfond pr. 01.01.	267 470	1 073 191
Årets resultat overført til vedlikeholdsfond	177 462	-805 722
Vedlikeholdsfond pr 31.12.	444 932	267 470

9. Finansposter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renter på bankinnskudd	306	983

Confidential



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Ole Landmarks vei 4X

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ole Landmarks vei 4X sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 462,-. Årsregnskapsloven består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiet sin finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. mai 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening