



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 5B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 59 400 |
| Sum inntekter | | | 59 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | 7 012 |
| Annen driftskostnad | 3 | | 15 549 |
| Sum kostnader | | | 22 561 |
| Driftsresultat | | | 36 839 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 36 839 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 8 105 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 28 734 |
| Årsresultat | | 0 | 28 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | | 28 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 28 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | | 22 206 |
| Sum varige driftsmidler | | | 22 206 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 200 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 22 406 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 219 719 | 196 614 |
| Sum fordringer | | 219 719 | 196 614 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | | 23 804 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 23 804 |
| Sum omløpsmidler | | 219 719 | 220 418 |
| SUM EIENDELER | | 219 719 | 242 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -8 000 | -8 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 | 22 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 197 719 | 197 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 719 | 197 719 |
| Sum egenkapital | 8 | 219 719 | 219 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | 8 105 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 23 105 |
| Sum gjeld | | 0 | 23 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 719 | 242 824 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872088

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 5B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 456 793
NORDSTRAND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 59 400 |
| Sum inntekter | | | 59 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | 7 012 |
| Annen driftskostnad | 3 | | 15 549 |
| Sum kostnader | | | 22 561 |
| Driftsresultat | | | 36 839 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 36 839 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 8 105 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 28 734 |
| Årsresultat | | 0 | 28 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | | 28 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 28 734 |



Organisasjonsnr: 913 456 793
NORDSTRAND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

22 206

Sum varige driftsmidler

22 206

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

200

Sum finansielle

anleggsmidler

200

Sum anleggsmidler

0

22 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

219 719

196 614

Sum fordringer

219 719

196 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

23 804

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 804

Sum omløpsmidler

219 719

220 418

SUM EIENDELER

219 719

242 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

4, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-8 000

-8 000

Sum innskutt egenkapital

22 000

22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

197 719

197 719

Sum opptjent egenkapital

197 719

197 719



| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 8 | 219 719 | 219 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | 8 105 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 23 105 |
| Sum gjeld | | 0 | 23 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 719 | 242 824 |



Organisasjonsnr: 913 456 793
NORDSTRAND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Noter 2021

Nordstrand Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,00 | 30 000,00 |
| Sum | 300 | | 30 000,00 |



| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Aadne, Robert | 300 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 130 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 130 000 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (107 794) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (130 000) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 0 |
| Årets avskrivninger | (22 206) |
| Økonomisk levetid | 4,2 år |
| Avskrivningsplan: Saldo | 24 % |

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 839 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 36 839 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 8 105 |
| Sum | | 8 105 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 8 105 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 8 105 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 8 105 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (8 000) | 197 719 | 219 719 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (8 000) | 197 719 | 219 719 |