



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 653 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUKET BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 932 783	1 406 938
Sum inntekter		5 932 783	1 406 938
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	285 250	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 933 455	297 411
Sum kostnader		4 218 705	297 411
Driftsresultat		1 714 078	1 109 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 756	926
Sum finansinntekter		4 756	926
Annen rentekostnad		529	0
Sum finanskostnader		529	0
Netto finans		4 227	926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 305	1 110 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 305	1 110 453
Årsresultat		1 718 305	1 110 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 718 305	1 110 453
Sum overføringer og disponeringer		1 718 305	1 110 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 186	468 064
Andre fordringer		500 629	210 989
Sum fordringer		583 815	679 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 634	815 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 634	815 525
Sum omløpsmidler		3 046 449	1 494 578
SUM EIENDELER		3 046 449	1 494 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 828 758	1 110 453
Sum opptjent egenkapital		2 828 758	1 110 453
Sum egenkapital		2 828 758	1 110 453
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 375	26 050
Annen kortsiktig gjeld		35 316	358 075
Sum kortsiktig gjeld		217 691	384 125
Sum gjeld		217 691	384 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 449	1 494 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291212

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 653 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUKET BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 925 653 195
BRUKET BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 932 783	1 406 938
Sum inntekter		5 932 783	1 406 938
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	285 250	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 933 455	297 411
Sum kostnader		4 218 705	297 411
Driftsresultat		1 714 078	1 109 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 756	926
Sum finansinntekter		4 756	926
Annen rentekostnad		529	0
Sum finanskostnader		529	0
Netto finans		4 227	926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 305	1 110 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 305	1 110 453
Årsresultat		1 718 305	1 110 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 718 305	1 110 453
Sum overføringer og disponeringer		1 718 305	1 110 453



Organisasjonsnr: 925 653 195
BRUKET BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 186	468 064
Andre fordringer		500 629	210 989
Sum fordringer		583 815	679 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 634	815 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 634	815 525
Sum omløpsmidler		3 046 449	1 494 578
SUM EIENDELER		3 046 449	1 494 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 828 758	1 110 453
Sum opptjent egenkapital		2 828 758	1 110 453
Sum egenkapital		2 828 758	1 110 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 375	26 050
Annen kortsiktig gjeld		35 316	358 075
Sum kortsiktig gjeld		217 691	384 125
Sum gjeld		217 691	384 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 449	1 494 578



Organisasjonsnr: 925 653 195
BRUKET BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 634 364	670 315	5 650 000	5 737 800
Andre inntekter	2	298 419	736 623	0	0
Sum inntekter		5 932 783	1 406 938	5 650 000	5 737 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	35 250	0	25 380	28 200
Styrehonorar	4	250 000	0	250 000	200 000
Andre honorarer	4	0	0	15 000	0
Revisjonshonorar	4	6 875	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		173 752	23 166	175 000	175 000
Konsulent tjenester	5	53 823	36 972	195 000	195 000
Drift og vedlikehold	6	833 566	71 140	1 178 250	1 494 001
Forsikringer		267 036	78 527	300 000	300 000
Kommunale avgifter		1 298 458	82 916	1 700 000	1 400 000
Energi/fyring	7	487 713	0	900 000	1 000 000
Kabel-TV og bredbånd	8	740 593	0	756 000	780 000
Andre driftskostnader	9	71 639	4 690	58 000	60 000
Sum kostnader		4 218 705	297 411	5 559 630	5 639 201
Driftsresultat		1 714 078	1 109 527	90 370	98 599
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 756	926	0	0
Rentekostnader		529	0	0	0
Sum finansposter		4 227	926	0	0
Årets resultat		1 718 305	1 110 453	90 370	98 599
Overført til/fra egenkapital	10	1 718 305	1 110 453	0	0
Sum disponering		1 718 305	1 110 453	0	0

5107 Bruket Brygge boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		83 186	468 064
Kortsiktige fordringer		57 938	210 989
Forskuddsbetalte kostnader		442 691	0
Bank		2 462 634	815 525
Sum omløpsmidler		3 046 449	1 494 578
SUM EIENDELER		3 046 449	1 494 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	2 828 758	1 110 453
Sum egenkapital		2 828 758	1 110 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		35 280	44 475
Leverandørgjeld		182 375	26 050
Gjeld til selskap / beboer		-57 527	100 690
Annen kortsiktig gjeld		57 563	212 910
Sum kortsiktig gjeld		217 691	384 125
Sum gjeld		217 691	384 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 449	1 494 578

Styret i Bruket Brygge boligsameie

Jim Richard Olsen
Styreleder

Else Helene Norheim
Styremedlem

Bente Iren Vikerstrand-Hansen
Styremedlem

Bjørn Jørstad
Styremedlem

Liv Klippenberg Engen
Styremedlem

5107 Bruket Brygge boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	4 602 629	620 603
Garasje	278 871	31 729
Kabel-TV/bredbånd	752 864	17 983
Sum	5 634 364	670 315

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	298 419	736 623
Sum	298 419	736 623



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	35 250	0
Sum	35 250	0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	250 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 875	0
Sum	256 875	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	53 823	36 972
Sum	53 823	36 972

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	1 350	0
Vedlikehold elektro	4 625	0
Vedlikehold utvendige anlegg	7 000	0
Heiskostnader	177 399	18 600
Vedlikehold garasjer	16 591	0
Vedlikehold fyringsanlegg	41 525	0
Vedlikehold ventilasjon	188 710	0
Brannsikring	60 517	2 374
Vaktmestertjenester	96 431	9 800
Renholdstjenester	209 606	40 367
Snøbrøyting/strøing/feiing	29 813	0
Sum	833 566	71 140



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	487 713	0
Sum	487 713	0

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	740 593	0
Sum	740 593	0

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sanitær- og renholdskostnader	2 315	0
Verktøy og redskaper	4 367	0
Nøkler, låser og skilt	29 383	1 413
Skadedyrarb. & Soppkontroll	6 091	0
Kontorrekvisita	643	0
Kostnader tillitsvalgte	0	880
Andre kontorkostnader	2 500	2 250
IT-Kostnader	6 615	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 701	147
Velferdskostnader	15 025	0
Sum	71 639	4 690

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 110 453	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 718 305	1 110 453
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 828 758	1 110 453
Annen egenkapital 31.12	2 828 758	1 110 453
Sum egenkapital 31.12	2 828 758	1 110 453

5107 Bruket Brygge boligsameie



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 110 453	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	1 718 305	1 110 453
B. Årets endringer arbeidskapital	1 718 305	1 110 453
C. Arbeidskapital 31.12	2 828 758	1 110 453
Omløpsmidler	3 046 449	1 494 578
- Kortsiktig gjeld	217 691	384 125
= Arbeidskapital 31.12	2 828 758	1 110 453



Resultat og balanse med noter for Bruket Brygge boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bruket Brygge boligsameie

Styreleder	Jim Richard Olsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Bente Iren Vikerstrand-Hansen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Else Helene Norheim (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Liv Klippenberg Engen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bjørn Jørstad (sign.)	10.03.2022



Styrets årsberetning – Bruket Brygge Boligsameie

Styrets sammensetning:

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Jim Richard Olsen
Nestleder:	Bente Iren Vikerstrand – Hansen
Styremedlem:	Else H. Norheim
Styremedlem:	Liv K. Engen
Styremedlem:	Bjørn Jørstad
Vara:	Gry Ingebrigsten
Vara:	Benjamin Olsen

Styret i Bruket Brygge Boligsameie består av 3 kvinner og 2 menn.

Styrets arbeid:

Styret har i perioden hatt 10 styremøter og behandlet 106 saker. Styret har sendt ut 11 informasjons skriv i denne perioden i tillegg til mindre meldinger.

Sameiet vårt består av 9 bygg og 150 leiligheter. Styret har jobbet ryddig og effektivt for å ivareta sameiets interesser på best mulig måte.

Overtakelse av fellesarealer:

Dette har også i år vært en lang og tidkrevende prosess og har vært hovedfokusområde for styret denne perioden. Styret har jobbet kontinuerlig med overtakelsen av sameiet i tett samarbeid med Multiconsult og advokatfirmaet Ytterbøl & Co. Tidligere nesteleder Helge Olsen har også bidratt som rådgiver for styret i dette arbeidet. Det har underveis vært vanskelig å holde sameiet orientert til enhver tid om forhandlinger med Bakke.

Se utfyllende informasjon om bistand fra advokat i punktet nedenfor.

Innhenting av juridisk bistand:

Styret vurderte at sakskomplekset var så stort at vi fant det nødvendig å innhente juridisk bistand, derav ble advokatfirmaet Ytterbøl & Co AS valgt til å bistå oss da de er landsledende på denne type problemstillinger. Styret refererer til brev som er sendt ut til sameiet 17.02.2022 som beskriver styrets arbeid i forbindelse med dette og også status for hvor vi står i dag i forhold til overtakelse.

Kommentarer til regnskapet:

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 1 714 078,- og et positivt årsresultat på kr 1 718 305,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Lønns og personalkostnader er arbeidsgiveravgift på styrehonoraret.



- Det er brukt mindre på konsulenttjenester, drift- og vedlikehold og kommunale avgifter enn budsjettet.

- Alle beboerne blir nå avregnet etter eget forbruk for vann og varme i leilighetene. Oppvarming i fellesareal og varmetap belastes sameiet.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 2 828 758,-. Arbeidskapitalen til sameiet er over vårt anbefalte minimumsnivå, som tilsvarer 3-6 måneders felleskostnader.

Inngåelse av ulike kontrakter for drift av sameiet/innhenting av flere tilbud/befaringer:

Kontraktsinngåelse med Certego for service av inngangsdører og automatikk. Kontraktsinngåelse for skadedyrkontroll med PELIAS, så langt ingen registrerte funn i fella. Utvidelse av serviceavtale med Enøk systemer AS, blitt enige om å øke hyppighet på service av ventilasjonsaggregat i garasjen til halvårlig istedenfor årlig for å sikre god driftssikkerhet og bedre luftkvalitet. Inngåelse av kontrakt for BORI sitt HMS-system for sameier.

Utearealer:

Styret har ikke signert overtakelse av sameiets utearealer. Dette på bakgrunn av et omfattende arbeid som er lagt ned av grøntansvarlig i styret som har påpekt større avvik ved beplantningen. Det viser seg at en stor del av plantene i enkelte felter ikke trives som de skal og samtidig har vi også stilt spørsmålstegn ved jordkvaliteten da det er mye mose i vårt anlegg.

Det er gjennomført befaringer med Bakke og Råde Landskap der våre bekymringer er blitt protokollført. Råde Landskap har vist velvilje under vegg i denne prosessen og vi ser positivt på å finne en løsning som vi kan være fornøyd med. Vi har inngått avtale med Råde Landskap at de skal skifte ut planter som ikke trives med mer egnede planter, og også mer blomsterrike vekster, også med tanke på insekter og pollinering. Dette arbeidet blir utført utover våren 2022.

Det jobbes også med å finne årsak til all mosen i anlegget vårt og det vil bli gjort tiltak straks sameiet og Råde Landskap er enige om en løsning.

Overlevering av grøntanlegget er utsatt til senest 1 juni 2022.

Renhold:

Avtalen med Toma om vask av fellesarealer er fulgt opp med møter og befaring med de ansvarlige for vask av gulv/trapper og vinduer i oppgangene. Det er kommet noen få klager til styret om dårlig vask, og dette er tatt opp fortløpende med Toma.

Gjesteoparkering:

Vi har som tidligere nevnt svært få gjesteplasser til vårt store sameie. Styret har derfor fulgt nøye med på bruken av gjesteparkeringen og etter beste evne forsøkt å bidra til at det er plasser tilgjengelig for våre gjester.



Diverse:

- Bestilling og utdeling av filter til sameiet, dette har vært en del arbeid også i ettertid da det er flere som ikke møtte opp på dato for utlevering.
- Utrykning ved falske brann alarmer: Dette er en utfordring som vi kommer tilbake til, men styret har hatt mange utrykninger det siste året, på dagtid, kvelder og i helger. Vi har servet beboerne til det ytterste for å unngå at brannvesenet rykker ut til falsk alarm.
- Ordinært styrearbeid herunder, svare på henvendelser fra beboere på mail telefon og ute i sameiet.
- Organisering av julegran tenning.
- Det har blitt montert trafikklys ved garasjeport der intensjonen er at det lyser når porten er i bevegelse.
- Det har blitt opprettet arbeidsgruppe for innglassing av balkonger, rekkverk og pergola som rapporterer til styret.
- Det er blitt montert speil i garasjen ved nedkjørsel.
- Bygging av Sleipner: Styret har sendt inn innspill på nabovarsel.
- Oppfølging og drift av sameiets Facebook gruppe.

Styret ønsker samtidig å rette en stor takk til alle som har bidratt ved dugnad, sameiet er avhengig av slik god hjelp.

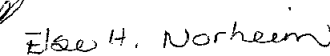
Dette har vært en innholdsrik periode og vi takker sameiet for all tillitt i vårt arbeid.

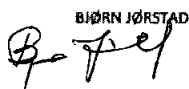
Bruket Brygge Boligsameie, Gressvik

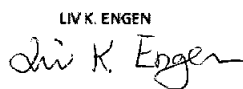
09.03.2022

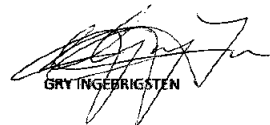

JIM RICHARD OLSEN


BENTE IREN VIKERSTRAND-HANSEN


ELSE H. NORHEIM


BJØRN JØRSTAD


LIV K. ENGEN


GRY INGEBRIGTSEN


BENJAMIN OLSEN



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 634 364	670 315	5 650 000	5 737 800
Andre inntekter	2	298 419	736 623	0	0
Sum inntekter		5 932 783	1 406 938	5 650 000	5 737 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	35 250	0	25 380	28 200
Styrehonorar	4	250 000	0	250 000	200 000
Andre honorarer	4	0	0	15 000	0
Revisjonshonorar	4	6 875	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		173 752	23 166	175 000	175 000
Konsulenttjenester	5	53 823	36 972	195 000	195 000
Drift og vedlikehold	6	833 566	71 140	1 178 250	1 494 001
Forsikringer		267 036	78 527	300 000	300 000
Kommunale avgifter		1 298 458	82 916	1 700 000	1 400 000
Energi/fyring	7	487 713	0	900 000	1 000 000
Kabel-TV og bredbånd	8	740 593	0	756 000	780 000
Andre driftskostnader	9	71 639	4 690	58 000	60 000
Sum kostnader		4 218 705	297 411	5 559 630	5 639 201
Driftsresultat		1 714 078	1 109 527	90 370	98 599
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 756	926	0	0
Rentekostnader		529	0	0	0
Sum finansposter		4 227	926	0	0
Årets resultat		1 718 305	1 110 453	90 370	98 599
Overført til/fra egenkapital	10	1 718 305	1 110 453	0	0
Sum disponering		1 718 305	1 110 453	0	0

5107 Bruket Brygge boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		83 186	468 064
Kortsiktige fordringer		57 938	210 989
Forsuddsbetalte kostnader		442 691	0
Bank		2 462 634	815 525
Sum omløpsmidler		3 046 449	1 494 578
SUM EIENDELER		3 046 449	1 494 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	2 828 758	1 110 453
Sum egenkapital		2 828 758	1 110 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		35 280	44 475
Leverandørgjeld		182 375	26 050
Gjeld til selskap / beboer		-57 527	100 690
Annen kortsiktig gjeld		57 563	212 910
Sum kortsiktig gjeld		217 691	384 125
Sum gjeld		217 691	384 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 449	1 494 578

Styret i Bruket Brygge boligsameie

Jim Richard Olsen
Styreleder

Else Helene Norheim
Styremedlem

Bente Iren Vikerstrand-Hansen
Styremedlem

Bjørn Jørstad
Styremedlem

Liv Klippenberg Engen
Styremedlem

5107 Bruket Brygge boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	4 602 629	620 603
Garasje	278 871	31 729
Kabel-TV/bredbånd	752 864	17 983
Sum	5 634 364	670 315

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	298 419	736 623
Sum	298 419	736 623



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	35 250	0
Sum	35 250	0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	250 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 875	0
Sum	256 875	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	53 823	36 972
Sum	53 823	36 972

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	1 350	0
Vedlikehold elektro	4 625	0
Vedlikehold utvendige anlegg	7 000	0
Heiskostnader	177 399	18 600
Vedlikehold garasjer	16 591	0
Vedlikehold fyringsanlegg	41 525	0
Vedlikehold ventilasjon	188 710	0
Brannsikring	60 517	2 374
Vaktmestertjenester	96 431	9 800
Renholdstjenester	209 606	40 367
Snøbrøyting/strøing/feiing	29 813	0
Sum	833 566	71 140



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	487 713	0
Sum	487 713	0

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	740 593	0
Sum	740 593	0

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sanitær- og renholdskostnader	2 315	0
Verktøy og redskaper	4 367	0
Nøkler, låser og skilt	29 383	1 413
Skadedyrarb. & Soppkontroll	6 091	0
Kontorrekvisita	643	0
Kostnader tillitsvalgte	0	880
Andre kontorkostnader	2 500	2 250
IT-Kostnader	6 615	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 701	147
Velferdskostnader	15 025	0
Sum	71 639	4 690

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 110 453	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 718 305	1 110 453
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 828 758	1 110 453
Annen egenkapital 31.12	2 828 758	1 110 453
Sum egenkapital 31.12	2 828 758	1 110 453



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 110 453	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	1 718 305	1 110 453
B. Årets endringer arbeidskapital	1 718 305	1 110 453
C. Arbeidskapital 31.12	2 828 758	1 110 453
Omløpsmidler	3 046 449	1 494 578
- Kortsiktig gjeld	217 691	384 125
= Arbeidskapital 31.12	2 828 758	1 110 453



Resultat og balanse med noter for Bruket Brygge boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bruket Brygge boligsameie

Styreleder	Jim Richard Olsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Bente Iren Vikerstrand-Hansen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Else Helene Norheim (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Liv Klippenberg Engen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bjørn Jørstad (sign.)	10.03.2022



Til årsmøtet i Bruket Brygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bruket Brygge Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 718 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Bruket Brygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bruket Brygge Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 718 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.