



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS TOFTES GATE 15C AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 197 780	1 096 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 780</b>	<b>1 096 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 400	86 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 432	34 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 832</b>	<b>121 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 948</b>	<b>974 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		137
Annen renteinntekt		67	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 864	337 513
Annen rentekostnad		2 269	1 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 132</b>	<b>338 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 065</b>	<b>-338 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 883</b>	<b>636 523</b>
Skattekostnad på resultat	4	130 491	140 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		460 392	496 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>460 392</b>	<b>496 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	271 788	294 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 788</b>	<b>294 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 779 516	16 865 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 779 516</b>	<b>16 865 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 051 304</b>	<b>17 160 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 151
Konsernfordringer	3, 3		2 386 715
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 392 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 896	16 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 896</b>	<b>16 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 896</b>	<b>2 408 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 676 200</b>	<b>19 569 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		258 999	258 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 999</b>	<b>376 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 881	496 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 881</b>	<b>496 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 333 880</b>	<b>873 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 210 804	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 210 804</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 210 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	107 331	187 876
Kortsiktig konserngjeld	3		18 496 605
Annen kortsiktig gjeld		24 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>18 696 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 342 320</b>	<b>18 696 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 676 200</b>	<b>19 569 781</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS TOFTES GATE 15C AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 890 904  
NORDIQUUS TOFTES GATE 15C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 197 780	1 096 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 780</b>	<b>1 096 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 400	86 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 432	34 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 832</b>	<b>121 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 948</b>	<b>974 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		137
Annen renteinntekt		67	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 864	337 513
Annen rentekostnad		2 269	1 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 132</b>	<b>338 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 065</b>	<b>-338 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	130 491	140 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		460 392	496 489



Sum overføringer og disponeringer	5	460 392	496 489
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 991 890 904  
NORDIQUUS TOFTES GATE 15C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	271 788	294 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 788</b>	<b>294 948</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 779 516</b>	<b>16 865 916</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 051 304</b>	<b>17 160 864</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

3, 3

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

<b>Sum fordringer</b>			<b>2 392 866</b>
-----------------------	--	--	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

624 896

16 051

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**624 896**

**16 051**

**Sum omløpsmidler**

**624 896**

**2 408 917**

**SUM EIENDELER**

**17 676 200**

**19 569 781**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

118 000

118 000

Annen innskutt egenkapital

258 999

258 999

**Sum innskutt egenkapital**

**376 999**

**376 999**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		956 881	496 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 881</b>	<b>496 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 333 880</b>	<b>873 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 210 804	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 210 804</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 210 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	107 331	187 876
Kortsiktig konserngjeld	3		18 496 605
Annen kortsiktig gjeld		24 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>18 696 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 342 320</b>	<b>18 696 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 676 200</b>	<b>19 569 781</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 890 904  
NORDIQUIS TOFTES GATE 15C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Toftes Gate 15c AS

Org.nr: 991 890 904



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Toftes Gate 15c AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 197 780	1 096 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 197 780</b>	<b>1 096 104</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 400	86 400
Annen driftskostnad	2	44 432	34 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 832</b>	<b>121 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 948</b>	<b>974 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	137
Annen renteinntekt		67	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 864	337 513
Annen rentekostnad		2 269	1 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 065</b>	<b>-338 375</b>
Resultat før skattekostnad		590 883	636 523
Skattekostnad på resultat	4	130 491	140 034
<b>Årsresultat</b>		<b>460 392</b>	<b>496 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		460 392	496 489
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>460 392</b>	<b>496 489</b>

Nordiqus Toftes Gate 15c AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Toftes Gate 15c AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	271 788	294 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 788</b>	<b>294 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 779 516	16 865 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 779 516</b>	<b>16 865 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 051 304</b>	<b>17 160 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 151
Konsernfordringer	3	0	2 386 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 392 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 896	16 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 896</b>	<b>2 408 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 676 200</b>	<b>19 569 781</b>

Nordiqus Toftes Gate 15c AS

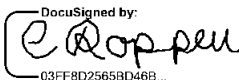

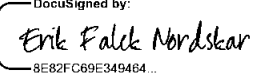
Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiquis Toftes Gate 15c AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		258 999	258 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 999</b>	<b>376 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 881	496 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 881</b>	<b>496 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 333 880</b>	<b>873 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 210 804	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 210 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	4	107 331	187 876
Konserngjeld	3	0	18 496 605
Annen kortsiktig gjeld		24 185	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 516</b>	<b>18 696 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 342 320</b>	<b>18 696 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 676 200</b>	<b>19 569 781</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiquis Toftes Gate 15c AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25659D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
<b>Celin Backer Roppen</b> styreleder	<b>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</b> styremedlem	<b>Erik Falck Nordskar</b> styremedlem

**Nordiquis Toftes Gate 15c AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Toftes Gate 15c AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Toftes Gate 15c AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqs Toftes Gate 15c AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 953 951	11 007 370	842 089	22 803 410
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 953 951</b>	<b>11 007 370</b>	<b>842 089</b>	<b>22 803 410</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 181 805	0	842 089	6 023 894
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 772 146</b>	<b>11 007 370</b>	<b>0</b>	<b>16 779 516</b>
Årets avskrivninger	86 400	0	0	86 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>86 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Toftes Gate 15c AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-16 210 804	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-16 210 804</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-137</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>473 864</b>	<b>337 513</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	332 050
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	2 054 665
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 386 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-18 496 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-18 496 605</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Toftes Gate 15c AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 331	114 825
Endring i utsatt skattefordel	23 160	25 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 491</b>	<b>140 034</b>
Ordinært resultat før skatt	590 883	636 523
Permanente forskjeller	2 257	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 274	-114 592
Mottatt konsernbidrag	0	332 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>487 867</b>	<b>853 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 331	187 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 331</b>	<b>187 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 235 399	-1 340 673	-105 274
<b>Sum</b>	<b>-1 235 399</b>	<b>-1 340 673</b>	<b>-105 274</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 235 399</b>	<b>-1 340 673</b>	<b>-105 274</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-271 788</b>	<b>-294 948</b>	<b>-23 160</b>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Toftes Gate 15c AS</b>

**Note 5 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 180	118 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>118 000</b>	<b>258 999</b>	<b>496 489</b>	<b>873 488</b>
Årets resultat			460 392	460 392
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>118 000</b>	<b>258 999</b>	<b>956 881</b>	<b>1 333 880</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Toftes gate 15c AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Toftes gate 15c AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: OD5ZM-N5TD3-8U5I-6A3GE-1PQNA-3XTDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODSZM-N5TD3-8U5I-6A3GE-1PQVA-3XTDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>