



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNVALD JOHANSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 13	640 611 023	484 047 359
Annen driftsinntekt	13	209 204	903 514
Sum inntekter		640 820 227	484 950 873
Kostnader			
Varekostnad	8	505 530 887	363 030 845
Lønnskostnad	3	102 959 351	94 428 041
Avskrivning på driftsmidler	9	1 793 411	273 890
Annen driftskostnad	3	25 516 857	24 333 892
Sum kostnader		635 800 507	482 066 667
Driftsresultat		5 019 720	2 884 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	625 000	1 125 000
Annen renteinntekt		213 546	1 058 722
Annen finansinntekt	14	84 231	166 663
Sum finansinntekter		922 777	2 350 385
Annen rentekostnad		2 390 550	3 070 449
Annen finanskostnad		1 326	342
Sum finanskostnader		2 391 876	3 070 791
Netto finans		-1 469 099	-720 406
Ordinært resultat før skattekostnad		3 550 622	2 163 800
Skattekostnad på ordinært resultat	10	853 283	496 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 697 339	1 667 309
Årsresultat		2 697 339	1 667 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 697 339	1 667 309
Totalresultat		2 697 339	1 667 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 697 339	
Overført fra annen egenkapital			-28 332 691
Sum overføringer og disponeringer	12	2 697 339	1 667 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill		13 500 000	
Sum immaterielle eiendeler		13 500 000	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 255 504	390 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 382	308 073
Sum varige driftsmidler	5, 9	1 542 886	698 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14		4 173 383
Lån til foretak i samme konsern	4		36 125 000
Investeringer i tilknyttet selskap	14	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	40 418 383
Sum anleggsmidler		15 162 886	41 116 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	19 294 253	19 294 253
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	168 041 288	61 566 858
Andre kortsiktige fordringer		33 757 036	2 791 487
Sum fordringer	5	201 798 324	64 358 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 604 554	54 943 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 554	54 943 544
Sum omløpsmidler		224 697 130	138 596 142
SUM EIENDELER		239 860 016	179 712 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	5 940 000	5 940 000
Overkurs		5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		20 108 796	20 108 796
Sum innskutt egenkapital		31 748 796	31 748 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 015 776	28 745 928
Sum opptjent egenkapital		24 015 776	28 745 928
Sum egenkapital	12	55 764 572	60 494 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	12 035 766	3 428 376
Andre avsetninger for forpliktelser	5	600 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		12 635 766	3 828 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 933 910	31 591 485
Sum annen langsiktig gjeld		46 933 910	31 591 485
Sum langsiktig gjeld		59 569 676	35 419 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 732 007	
Leverandørgjeld		51 642 249	34 138 565
Betalbar skatt	10		14 728 373
Skyldig offentlige avgifter		8 611 293	4 504 650
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	45 540 219	30 426 502
Sum kortsiktig gjeld		124 525 768	83 798 090
Sum gjeld		184 095 444	119 217 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 860 016	179 712 675



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gunvald Johansen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gunvald Johansen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 697 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BTGYZ-AD7K3-DAXXG-7YDE6-60MG8-Z4XOZ



Revisors beretning - 2020
Gunvald Johansen Bygg AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 26.03.2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 15:06:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: BTGY2-AD7K3-DAXXG-7YDE6-60MG8-Z4X0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2020

Virksomheten

Gunvald Johansen Bygg startet sin virksomhet som et byggmesterfirma etablert av Gunvald Johansen i 1963. Selskapet har siden utviklet seg til et av landsdelens største privateide entreprenørselskap, og er organisert i en konsernmodell med Gunvald Johansen Holding AS som morselskap. Gunvald Johansen Bygg har helt siden starten vært et familieeid selskap. En slik eierstruktur gir korte beslutningsveier og felles forståelse for trusler og muligheter i vårt markedsområde. God markeds kunnskap og langvarige kunderelasjoner gjør oss i stand til å tilby kostnadseffektive løsninger og tilfredsstillende kundens krav og forventninger. Gode og langsiktige relasjoner til våre kunder og samarbeidsparter har alltid vært en grunnpilar i virksomheten, slik vil det også være i fremtiden.

Selskapet utfører alt fra store og kompliserte byggeoppdrag til mindre servicearbeid. Faglig dyktighet og etterrettelighet har i alle år vært selskapets viktigste verdier. Ved å etterleve disse verdiene har selskapet opparbeidet seg et godt renommé og mange faste kunder. Dette er et konkurransefortrinn som bidrar til stabil ordretilgang og jevn sysselsetting.

Forretningsvirksomheten er tredelt: Entreprenørvirksomhet, serviceavdeling og prosjektutvikling. Vårt hovedkontor ligger i Olav V Gate 92 i Bodø.

Siden januar 2020 har selskapet drevet virksomhet på Leknes i Vestvågøy kommune. Gunvald Johansen Bygg – avdeling Botek, bygger boliger og utvikler tomteområder. Omsetningen i 2020 var på MNOK 35. Avdelingen har gode ordreserver for 2021.

Totalentrepriser for alle typer byggeoppdrag og da spesielt bygging av næringsbygg og boliger vil også i årene fremover være en viktig del av aktiviteten. Gjennom konsernets ulike investeringer i eiendom er vi godt posisjonert for boligbygging i egenregi i mange år. Dette omfatter boliger i Bodø sentrum og andre sentrumsnære boligområder.

Bedriften har et høyt kompetansenivå i alle ledd og gode rutiner for kvalitetssikring. Vi er sertifisert etter kvalitetsstandarden NS-EN ISO 9001, miljøstandarden NS-EN ISO 14001 og arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Sistnevnte setter krav til selskapets ledelsessystemer for arbeidsmiljø. Gjennom involvering og kontinuerlig opplæring av medarbeiderne utnytter vi den samlede kompetansen i hele organisasjonen og oppnår engasjement og ønske om å bidra.

Framtidsutsikter

Aktiviteten i vårt markedsområde er stabil med mange store byggeoppdrag i Bodø. En stor del av denne aktiviteten er næringsrelatert og gjelder både offentlige og private bygg.

Gunvald Johansen Bygg AS vil i 2021 være engasjert i flere større byggeprosjekter i Bodø. Dette gjelder bl.a. Mørkvedbukta Skole og Barnehage, boligbygging på Hunstad, Bodøsjøen, Jensvollidalen, Reinsletta og Løvold Gården som er et egenregiprojekt i Bodø Sentrum.



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2020

I tillegg til prosjektene nevnt ovenfor består oppdragene av servicearbeid og renovering. Selskapet har gode ordreserver og det er forventninger om stabil ordretilgang i årene fremover.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber med utvikling og innovasjon som skal bidra til økt lønnsomhet på kort og lang sikt. Digitalisering er et av områdene som gis spesiell oppmerksomhet.

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen i selskapet vurderes som begrenset og er først og fremst knyttet til rentesvingninger. Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser blir ansett å være moderat, og kontraktene er i stor grad sikret ved bankgarantier i henhold til Norsk Standard. Virksomheten blir i svært liten grad eksponert mot utenlands valuta.

Kontantstrømmen

Det store avviket mellom driftsresultat i selskapsregnskapet og resultat fra operasjonelle aktiviteter ifølge kontantstrømoppstillingen, skyldes økning i kundefordringer i forbindelse med at selskapet har økt beholdningen/hatt stor produksjon rundt årsskiftet. Økning i beholdning av utestående kundefordringer påvirker kontantstrøm fra drift, men ikke driftsresultatet.

Covid-19.

Selskapets drift har i relativt liten grad vært påvirket av forhold knyttet til spredning av Covid-19 viruset. Vi har iverksatt en rekke tiltak knyttet til smittevern både i prosjektene i administrasjonen og følger alle råd og anbefalinger, gitt både av lokale og nasjonale myndigheter. Våre byggeprosjekter gjennomføres i stor grad som planlagt, men vi er forberedt på at forsinkelser og ekstra kostnader kan oppstå.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Ledelsen vil etter beste evne ved ansettelse og i forhold til de ansatte søke å fremme likestilling. Dette innebærer bl.a. å sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn, kjønn, funksjonsnedsettelse m.v. Vårt lønnsystem er kjønnsnøytralt, det skilles ikke mellom mann/kvinne og det er lik lønn for likt arbeide/ansvar. Det er et aktivt tillitsmannsapparat i selskapet og det er et konstruktivt samarbeide mellom ledelsen og de ansattes representanter. Diskriminering skal ikke finne sted i Gunvald Johansen Bygg, verken i kunderelasjoner eller i ansettelsesforhold. I selskapet er det nulltoleranse for mobbing og trakassering. Dette gjelder også i våre prosjekter der underentreprenører og samarbeidspartnere er involvert. Det er et mål og være en arbeidsplass preget av åpenhet, respekt og likeverd, også mellom kvinner og menn. Som nevnt ovenfor er selskapet sertifisert etter arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Ved utgangen av 2020 hadde bedriften 148 ansatte, herav 9 kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. I 2020 er det registrert 23 personskader, hvorpå 11 medførte fravær utover skadedagen. Det er ikke registrert alvorlige skader på materiell og utstyr.



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2020

Selskapet har en stabil arbeidsstokk og et av våre viktigste konkurransefortrinn er dyktige medarbeidere. Et fortsatt aktivt arbeid for et godt arbeidsmiljø og langsiktige tiltak for å redusere fraværet på grunn av sykdom er prioriterte oppgaver. Arbeid med HMS oppgavene foregår innenfor fastlagte årlige planer og i samarbeid med eksternt bedriftshelsetjeneste. Det gjennomsnittlige sykefraværet i 2020 var på 7,7%.

Miljømessig status

Gunvald Johansen Bygg skal være en viktig bidragsyter i arbeidet med å skape et grønt og bærekraftig samfunn. Vi vurderer dette både som et ansvar og som en forretningsmulighet. Vår virksomhet skal derfor drives på en slik måte at vi oppnår både miljømessig, samfunnsmessige og økonomiske gevinster.

Miljøarbeidet er en naturlig og integrert del av virksomheten og vi har i en årrekke jobbet aktivt med god avfallshåndtering, korrekt håndtering av farlig avfall og høy sortering- og gjenvinningsgrad. Det fokuseres på miljøvennlige tiltak for egen virksomhet og i forbindelse med utvikling av nye prosjekter. Som et element i det målrettede miljøarbeidet er Gunvald Johansen Bygg AS sertifisert etter miljøstandarden NS-EN ISO 14001. Dette innebærer at mange konkrete miljøtiltak iverksettes. Eksempler på dette er miljøvennlig avfallshåndtering, reduksjon av utslipp og energisparing. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets ordreserver og egenkapital. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.2020.

Styret har i perioden bestått av

Styreformann Gunnar Johansen
Styremedlem Jørn Vidar Johansen
Styremedlem Andreas Johansen


Revisor KPMG

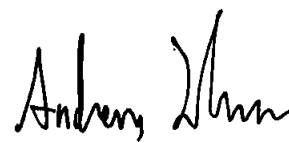
Aksjekapital og eierforhold

Alle aksjer er eid av Gunvald Johansen Holding AS.

Bodø, den 26 / 3 2021


Gunnar Johansen
styreleder


Jørn Vidar Johansen
styremedlem/daglig leder


Andreas Johansen
styremedlem

Gunvald Johansen
BYGG



Resultatregnskap			
Gunvald Johansen Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8, 13	640 611 023	484 047 359
Annen driftsinntekt	13	209 204	903 514
Sum driftsinntekter		<u>640 820 227</u>	<u>484 950 873</u>
Varekostnad	8	505 530 887	363 030 845
Lønnskostnad	3	102 959 351	94 428 041
Avskrivning på driftsmidler	9	1 793 411	273 890
Annen driftskostnad	3	25 516 857	24 333 892
Sum driftskostnader		<u>635 800 507</u>	<u>482 066 667</u>
Driftsresultat		<u>5 019 720</u>	<u>2 884 206</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	625 000	1 125 000
Annen renteinntekt		213 546	1 058 722
Annen finansinntekt	14	84 231	166 663
Annen rentekostnad		2 390 550	3 070 449
Annen finanskostnad		1 326	342
Resultat av finansposter		<u>-1 469 099</u>	<u>-720 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 550 622	2 163 800
Skattekostnad på ordinært resultat	10	853 283	496 491
Ordinært resultat		<u>2 697 339</u>	<u>1 667 309</u>
Årsresultat		<u>2 697 339</u>	<u>1 667 309</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 697 339	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 332 691
Sum overføringer	12	<u>2 697 339</u>	<u>1 667 309</u>




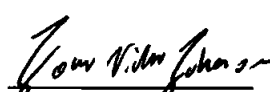
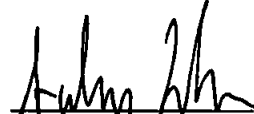
Balanse			
Gunvald Johansen Bygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Goodwill		13 500 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 500 000</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 255 504	390 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 382	308 073
Sum varige driftsmidler	5, 9	<u>1 542 886</u>	<u>698 150</u>
Investeringer i datterselskap	14	0	4 173 383
Lån til foretak i samme konsern	4	0	36 125 000
Investeringer i tilknyttet selskap	14	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>40 418 383</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 162 886</u>	<u>41 116 533</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	19 294 253	19 294 253
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	168 041 288	61 566 858
Andre kortsiktige fordringer		33 757 036	2 791 487
Sum fordringer	5	<u>201 798 324</u>	<u>64 358 345</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 604 554	54 943 544
Sum omløpsmidler		<u>224 697 130</u>	<u>138 596 142</u>
Sum eiendeler		<u>239 860 016</u>	<u>179 712 675</u>

**Balanse**

Gunvald Johansen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	5 940 000	5 940 000
Overkurs		5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		20 108 796	20 108 796
Sum innskutt egenkapital		<u>31 748 796</u>	<u>31 748 796</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 015 776	28 745 928
Sum opptjent egenkapital		<u>24 015 776</u>	<u>28 745 928</u>
Sum egenkapital	12	<u>55 764 572</u>	<u>60 494 724</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	12 035 766	3 428 376
Andre avsetninger for forpliktelser	5	600 000	400 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 635 766</u>	<u>3 828 376</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 933 910	31 591 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 933 910</u>	<u>31 591 485</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 732 007	0
Leverandørgjeld		51 642 249	34 138 565
Betalbar skatt	10	0	14 728 373
Skyldig offentlige avgifter		8 611 293	4 504 650
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	45 540 219	30 426 502
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 525 768</u>	<u>83 798 090</u>
Sum gjeld		<u>184 095 444</u>	<u>119 217 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>239 860 016</u>	<u>179 712 675</u>

Bodø, den 26/2-2021
Styret i Gunvald Johansen Bygg AS

 Gunnar Hugo Johansen styreleder	 Jørn-Vidar Johansen styremedlem/daglig leder	 Andreas Mengkrogen Johansen styremedlem
---	--	---

Gunvald Johansen Bygg AS Side 4



Indirekte kontantstrøm		
Gunvald Johansen Bygg AS		
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 550 622	2 163 800
- Periodens betalte skatter	-14 728 373	0
+/- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-166 663
+ Ordinære avskrivninger	1 793 411	273 890
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	26 711 478
+/- Endring i kundefordringer	-106 474 429	12 105 144
+/- Endring i leverandørgjeld	17 503 684	-22 062 044
+/- Endring i forskudd fra kunder	0	0
+/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter	0	-1 125 000
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 040 852	-15 414 013
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-108 395 937	2 486 592
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 138 147	-132 579
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	266 663
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-7 004 337	-3 120 000
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	31 125 000	0
- Utbetalinger ved lån til mor	0	-5 000 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	22 982 516	-7 985 916
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	18 644 805	8 300 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 302 380	24 725
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	18 732 007	-11 411 909
- Utbetaling av konsernbidrag	0	-31 439 211
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	34 074 432	-34 526 395
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-51 338 989	-40 025 719
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	54 943 544	94 969 262
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 604 555	54 943 543

Gunvald Johansen Bygg AS



Noter 2020

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Selskapet er et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Holding AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på konsernets hovedkontor i Olav V gt, Bodø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester benyttes løpende avregning på kontrakter som går over flere regnskapsperioder. I avregningen er det tatt med andel av fortjeneste når inntektene fra kontraktene er ansett sikre. Ved beregning av andel fortjeneste benyttes beregnet fullføringsgrad som er kalkulert ut fra forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totale kostnader for prosjektet, og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varer under tilvirkning verdsettes til full tilvirkningskost, med mindre virkelig verdi er lavere enn full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

AFP-ordningen som selskapet har vært og er del av behandles som en innskuddsbasert ordning med direkte kostnadsføring av betalt premie.



Noter 2020

Gunvald Johansen Bygg AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av endring i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Poster som er sammenslått

Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	90 561 028	46 165 310
Opptjent ikke fakturert inntekt	<u>67 817 630</u>	<u>15 401 548</u>
Sum bokførte kundefordringer	<u>158 378 658</u>	<u>61 566 858</u>



Noter 2020

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger *	91 939 853	83 871 312
Arbeidsgiveravgift	6 164 490	6 350 560
Pensjonskostnader	3 812 650	3 305 203
Andre ytelser	1 042 358	900 966
Sum	102 959 351	94 428 041

*Innleid tjenester fra konsernselskap utgjør herav kr 8 137 232

Gjennomsnittlig antall årsverk: 131

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 419 145	
Annen godtgjørelse	118 758	

Styrehonorar er fakturert fra Gunvald Johansen Holding på kr 86 500.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet deltar i en AFP-ordningen som gir de ansatte et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2020:

Revisjonstjenester	116 700
Andre tjenester	13 000
Skatterådgivning	25 300
Totalt	155 000



Noter 2020

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 4 - Mellomregning med selskap i samme konsern

	2020
Mellomregning skyldig konsernbidrag	33 745 940
Leverandørgjeld	4 350 425
Fordringer på selskap i samme konsern kortsiktig	8 788 084
Mellomregning fordring på konsernbidrag	33 745 940

Vesentlige mellomværender renteberegnes på ordinære vilkår. Bokført intern renteinntekt knyttet til langsiktig lån til morselskap utgjør kr 625 000 i 2020.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 036 544
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Fordringer	158 378 658
Anleggsmidler	1 542 886
Varer i arbeid	19 294 253
Sum	179 215 797

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Selskapet har ett totalt garantiansvar på 87 640 889 per 31.12.2020

Det er regnskapsmessig avsatt kr 600 000 i posten Andre avsetninger for forpliktelser. Avsetningen gjelder garantiansvar hvor selskapet har ansvar i garantiperioden. Selskapet har tegnet forsikring som vil omfatte erstatningsmessig skade på kontraktsarbeider i hele reklamasjonstiden. Avsetningen er basert på erfaringstall fra tidligere år og skal dekke egenandeler knyttet til forsikringen og eventuelle kostnader man velger å dekke over drift.



Noter 2020

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 3 603 841

Note 7 Varer

	2020	2019
Tomteområder innkjøpt for fremtidig utvikling og videresalg	19 294 253	19 294 253
Egenregiprosjekter under oppføring	9 662 630	0
Sum	28 956 883	19 294 253

Gunvald Johansen Bygg AS

987 597 887

**Noter 2020****Gunvald Johansen Bygg AS****Note 9 Anleggsmidler**

	Kunst	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	106 150	3 035 633	3 085 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 039 099	99 047
= Anskaffelseskost 31.12.20	106 150	4 074 732	3 184 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 819 228	3 003 639
= Bokført verdi 31.12.20	106 150	1 255 504	181 232
Årets ordinære avskrivninger		173 672	119 738
Økonomisk levetid	Avskrives	3-10 år	3-10 år
Avskrivningsplan	ikke	Linær	Linær

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		6 227 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000 000	16 138 146
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 000 000	22 365 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 500 000	7 322 867
= Bokført verdi 31.12.20	13 500 000	15 042 886
Årets ordinære avskrivninger	1 500 000	1 793 410
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill vedrører kjøpet av virksomhet i datterselskapet Botek AS på Leknes. Goodwil er deretter ervervet gjennom fusjon med datter. Basert på at det er kjøpt en etablert virksomhet i sin bransje og at aktiviteten er komplementær til kjernevirksomheten i selskapet, så forventes det å oppnå langsiktige og positive synergier.

**Noter 2020****Gunvald Johansen Bygg AS****Note 10 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 424 107	15 059 327
Endring i utsatt skatt	8 277 390	-14 562 836
Skattekostnad ordinært resultat	853 283	496 491
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 550 622	2 163 800
Permanente forskjeller	327 936	92 980
Endring i midlertidige forskjeller	-37 624 497	66 194 709
Mottatt konsernbidrag	33 745 940	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 504 337
Skattepliktig inntekt	0	66 947 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 424 107	15 059 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-330 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 424 107	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 728 373
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 550 622	2 163 800
Beregnet skatt av resultat før skatt	781 137	476 036
Skatteeffekt av permanente forskjeller	72 146	20 456
Sum	853 283	496 492
Effektiv skattesats	24,0 %	22,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 271 755	-699 025	-2 970 780
Tilvirkningskontrakter	53 132 640	16 709 647	-36 422 993
Fordringer	-96 369	-27 093	69 276
Avsetninger mv	-600 000	-400 000	200 000
Sum	54 708 026	15 583 529	-39 124 497
Grunnlag for utsatt skatt	54 708 026	15 583 529	-39 124 497
Utsatt skatt (22 %)	12 035 766	3 428 376	-8 607 389

Gunvald Johansen Bygg AS**987 597 887**

**Noter 2020****Gunvald Johansen Bygg AS****Note 12 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 940 000	5 700 000	20 108 796	28 745 928	60 494 724
Årets resultat	0	0	0	2 697 339	2 697 339
Tilleggsutbytte				0	0
Avs. k.bidrag/utbytte*	0	0	0	-7 424 107	-7 424 107
Fusjon Botek**				-3 384	-3 384
Pr 31.12.2020	5 940 000	5 700 000	20 108 796	24 015 776	55 764 572

* Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskap som er gitt tilbake uten skattemessig effekt. Netto egenkapital effekt presenteres over annen egenkapital.

**Selskapet fusjonerte med datterselskap Botek AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2020

Note 13 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2020	2019
Entreprenør og anleggsvirksomhet	640 611 023	484 047 359
Andre driftsinntekter	209 204	288 514
Sum	640 820 227	484 335 873

Note 14 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Via Personal Bodø AS	30,0%	30,0%	120 000	120 000
Sum			120 000	120 000