



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 531	212 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 531</b>	<b>212 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 549	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 700	109 700
Annen driftskostnad	3	106 618	54 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 867</b>	<b>163 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 336</b>	<b>48 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 248	
Annen finansinntekt			4 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 248</b>	<b>4 051</b>
Annen rentekostnad		150 179	147 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 179</b>	<b>147 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 931</b>	<b>-143 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 267</b>	<b>-95 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 959	43 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-153 555	-81 214



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 247	
Overført fra annen egenkapital			-56 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 726 000	3 835 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 726 000</b>	<b>3 835 700</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 726 000</b>	<b>3 835 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	15 773	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	7	196 865	104 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 638</b>	<b>104 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 902	87 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 902</b>	<b>87 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 541</b>	<b>191 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 541</b>	<b>4 027 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 894	254 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 894</b>	<b>254 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>805 190</b>	<b>803 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 486	117 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 486</b>	<b>117 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 985 069	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 069</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 102 555</b>	<b>3 217 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 773	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 142	6 152
Kortsiktig konserngjeld	7	85 880	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 795</b>	<b>6 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 351</b>	<b>3 223 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 540</b>	<b>4 027 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 531	212 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 531</b>	<b>212 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 549	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 700	109 700
Annen driftskostnad	3	106 618	54 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 867</b>	<b>163 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 336</b>	<b>48 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 248	
Annen finansinntekt			4 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 248</b>	<b>4 051</b>
Annen rentekostnad		150 179	147 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 179</b>	<b>147 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 931</b>	<b>-143 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-42 959	43 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-153 555	-81 214
Avsatt til annen egenkapital		1 247	
Overført fra annen egenkapital			-56 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>





Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 726 000	3 835 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 726 000</b>	<b>3 835 700</b>
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 726 000</b>	<b>3 835 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	15 773	
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	7	196 865	104 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 638</b>	<b>104 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		72 902	87 411
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>72 902</b>	<b>87 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 541</b>	<b>191 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 541</b>	<b>4 027 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 894	254 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 894</b>	<b>254 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>805 190</b>	<b>803 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 486	117 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 486</b>	<b>117 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 985 069	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 069</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 102 555</b>	<b>3 217 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 773	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 142	6 152
Kortsiktig konserngjeld	7	85 880	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 795</b>	<b>6 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 351</b>	<b>3 223 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 540</b>	<b>4 027 230</b>



Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Misura Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 454 059



## RESULTATREGNSKAP

### MISURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		230 531	212 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>230 531</b>	<b>212 567</b>
Varekostnad		63 549	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 700	109 700
Annen driftskostnad	3	106 618	54 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 867</b>	<b>163 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 336</b>	<b>48 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 248	0
Annen finansinntekt		0	4 051
Annen rentekostnad		150 179	147 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 931</b>	<b>-143 779</b>
Resultat før skattekostnad		-195 267	-95 082
Skattekostnad på resultat	4	-42 959	43 046
<b>Resultat</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		153 555	81 214
Avsatt til annen egenkapital		1 247	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 308</b>	<b>-138 128</b>

**BALANSE****MISURA EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		255 894	254 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 894</b>	<b>254 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>805 190</b>	<b>803 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	117 486	117 135
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 985 069	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 069</b>	<b>3 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 773	0
Skyldig offentlige avgifter		2 142	6 152
Konserngjeld	7	85 880	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 795</b>	<b>6 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 351</b>	<b>3 223 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 011 540</b>	<b>4 027 230</b>

25.01.2023

Styret i Misura Eiendom AS

Rune Monsen  
styrelederInger-Lill Kjøllesdal  
styremedlemJim Tony Hellesøy  
styremedlemIngrid Prestvold  
styremedlemKristoffer Monsen  
styremedlem



### BALANSE

#### MISURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 726 000	3 835 700
Sum varige driftsmidler	2	<b>3 726 000</b>	<b>3 835 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 726 000</b>	<b>3 835 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	15 773	0
Konsernfordringer	7	196 865	104 120
Sum fordringer		<b>212 638</b>	<b>104 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 902	87 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 541</b>	<b>191 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 011 541</b>	<b>4 027 230</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Misura Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 707 657	6 707 657
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 707 657</b>	<b>6 707 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 981 657	2 981 657
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 726 000</b>	<b>3 726 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 700	109 700
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer pr. 31.12.	0	0
Resultatførte tap på krav	0	0
Reversering av tidligere tapsførte krav	0	48 669

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 959	43 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 959</b>	<b>43 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 267	-95 082
Permanente forskjeller	0	290 743
Endring i midlertidige forskjeller	-1 598	-299 780
Mottatt konsernbidrag	196 865	104 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 310	-22 906
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 310	22 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	534 029	532 431	-1 598
<b>Sum</b>	<b>534 029</b>	<b>532 431</b>	<b>-1 598</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>534 029</b>	<b>532 431</b>	<b>-1 598</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>117 486</b>	<b>117 135</b>	<b>-352</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	459 296	254 647	803 943
Årets resultat			-152 308	-152 308
Konsernbidrag mottatt			153 555	153 555
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>459 296</b>	<b>255 894</b>	<b>805 190</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 000	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret ved pant	2 985 069	3 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 726 000	3 835 700
<b>Sum</b>	<b>3 726 000</b>	<b>3 835 700</b>

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag fra morselskap)	196 865	104 120
Annen kortsiktig gjeld (konserngjeld til morselskap)	85 880	0

### Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding AS II. Skålevikveien Holding AS II har forretningskontor i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MISURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500 000	0,02	90 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	4 500 000	100,0	100,0



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Misura Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Misura Eiendom AS som viser et underskudd med kr 152 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. januar 2023

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor