



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 768 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Børsteveien 19
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 369 500	
Sum inntekter		4 369 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	792 193	
Annen driftskostnad		1 536 447	
Sum kostnader		2 328 640	0
Driftsresultat		2 040 860	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 142	
Annen finansinntekt		10 320	
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		90 881	
Sum finansinntekter		618 344	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		555 044	
Annen rentekostnad		1 466 516	
Annen finanskostnad		615 661	
Sum finanskostnader		2 637 220	
Netto finans		-2 018 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 983	0
Skattekostnad	2	106 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 969	0
Årsresultat		-84 969	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 969	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-84 969	
Sum overføringer og disponeringer		-84 969	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 362	
Sum immaterielle eiendeler		156 362	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 163 169	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		521 986	
Sum varige driftsmidler		30 685 155	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 535 826	
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 826	
Sum anleggsmidler		37 392 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 527 980	
Sum fordringer		1 527 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 124 725	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124 725	
Sum omløpsmidler		15 652 705	0
SUM EIENDELER		53 045 048	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	37 446	
Overkurs	3	7 606 530	
Sum innskutt egenkapital		7 643 976	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	766 260	
Sum opptjent egenkapital		766 260	
Sum egenkapital		8 410 236	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 333 332	
Sum annen langsiktig gjeld		39 333 332	
Sum langsiktig gjeld		39 333 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 916 081	
Skyldig offentlige avgifter		236 663	
Annen kortsiktig gjeld		148 736	
Sum kortsiktig gjeld		5 301 480	
Sum gjeld		44 634 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 045 048	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529516

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 768 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Neslia 4F
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 768 961
SKIFERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 369 500	
Sum inntekter		4 369 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	792 193	
Annen driftskostnad		1 536 447	
Sum kostnader		2 328 640	0
Driftsresultat		2 040 860	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 142	
Annen finansinntekt		10 320	
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		90 881	
Sum finansinntekter		618 344	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		555 044	
Annen rentekostnad		1 466 516	
Annen finanskostnad		615 661	
Sum finanskostnader		2 637 220	
Netto finans		-2 018 877	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	106 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 969	0
Årsresultat		-84 969	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-84 969	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-84 969	
Sum overføringer og disponeringer		-84 969	



Organisasjonsnr: 928 768 961
SKIFERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 362	
Sum immaterielle eiendeler		156 362	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 163 169	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		521 986	
Sum varige driftsmidler		30 685 155	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 535 826	
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 826	
Sum anleggsmidler		37 392 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 527 980	
Sum fordringer		1 527 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 124 725	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124 725	
Sum omløpsmidler		15 652 705	0
SUM EIENDELER		53 045 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	37 446	



Overkurs	3	7 606 530	
Sum innskutt egenkapital		7 643 976	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	766 260	
Sum opptjent egenkapital		766 260	
Sum egenkapital		8 410 236	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	39 333 332	
Sum annen langsiktig gjeld		39 333 332	
Sum langsiktig gjeld		39 333 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 916 081	
Skyldig offentlige avgifter		236 663	
Annen kortsiktig gjeld		148 736	
Sum kortsiktig gjeld		5 301 480	
Sum gjeld		44 634 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 045 048	0



Organisasjonsnr: 928 768 961
SKIFERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Skiferveien 4 AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiferveien 4 AS som viser et underskudd på NOK 84 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 20. juni 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Skiferveien 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 898 880	23 000	28 921 880
+ Tilgang	2 028 787	526 681	2 555 468
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 927 667	549 681	31 477 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	764 498	27 695	792 193
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	764 498	27 695	792 193
Balanseført verdi pr 31/12	30 163 169	521 986	30 685 155
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	12-25	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	106 952
= Ordinær skattekostnad	106 952
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Skiferveien 4 AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-84 969	-84 969
+/-Andre transaksjoner:	37 446	7 606 530	851 229	8 495 205
Pr 31.12.	37 446	7 606 530	766 260	8 410 236

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	124 499	-357 104
+ Gevinst- og tapskonto	-671 822	-839 778
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	163 413	0
= Grunnlag utsatt skatt	-710 736	-1 196 882
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	710 736	1 196 882
= Grunnlag utsatt skattefordel	710 736	1 196 882
Utsatt skattefordel	156 362	263 314



Skiferveien 4 AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets aksjer og markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi.

Samlet balanseført verdi **6 535 826**

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 39 333 332 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	39 333 332	0
Pantsatte eiendeler:		
Skiferveien 4	39 333 332	0
Sum pantsatte eiendeler	39 333 332	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
ikke sikret ved pant	13 359 806	0



Skiferveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	aug 21-des 22	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 369 500	0
Sum driftsinntekter		4 369 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	792 193	0
Annen driftskostnad		1 536 447	0
Sum driftskostnader		2 328 640	0
DRIFTSRESULTAT		2 040 860	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		90 881	0
Annen renteinntekt		517 142	0
Annen finansinntekt		10 320	0
Sum finansinntekter		618 344	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		555 044	0
Annen rentekostnad		1 466 516	0
Annen finanskostnad		615 661	0
Sum finanskostnader		2 637 220	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 018 877)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		21 983	0
Skattekostnad	2	106 952	0
ARSRESULTAT		(84 969)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(84 969)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(84 969)	0



Skiferveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 362	0
Sum immaterielle eiendeler		156 362	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 163 169	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		521 986	0
Sum varige driftsmidler		30 685 155	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 535 826	0
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 826	0
SUM ANLEGGSMIDLER		37 392 343	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 527 980	0
Sum fordringer		1 527 980	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 124 725	0
SUM OMLØPSMIDLER		15 652 705	0
SUM EIENDELER		53 045 048	0



Skiferveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	37 446	0
Overkurs	3	7 606 530	0
Sum innskutt egenkapital		7 643 976	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	766 260	0
Sum opptjent egenkapital		766 260	0
SUM EGENKAPITAL		8 410 236	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 333 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 333 332	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 333 332	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 916 081	0
Skyldig offentlige avgifter		236 663	0
Annen kortsiktig gjeld		148 736	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 301 480	0
SUM GJELD		44 634 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 045 048	0

Alta, 26. juni 2023

Jostein Pedersen
Styreleder

Bjørn Magnus Pedersen
Styremedlem

Grethe Pedersen
Styremedlem

Rolf Gunnar Pedersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Skiferveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 928768961

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142