



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 565 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOB AS
Forretningsadresse: c/o Oddrun Bondhus Vindenes
Slinningsodden 15
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Bondhus Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	66 849	50 865
Sum kostnader		66 849	50 865
Driftsresultat		-66 849	-50 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		169 246	
Sum finansinntekter		169 246	
Netto finans		169 246	
Resultat før skattekostnad		102 397	-50 865
Skattekostnad på resultat	5	766	
Årsresultat		101 631	-50 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 631	-50 865
Totalresultat		101 631	-50 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 631	-50 865
Sum overføringer og disponeringer		101 631	-50 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 758 000	2 164 000
Lån til foretak i samme konsern		8 084	8 084
Sum finansielle anleggsmidler		2 766 084	2 172 084
Sum anleggsmidler		2 766 084	2 172 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		169 246	
Sum fordringer		169 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 494	9 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 494	9 494
Sum omløpsmidler		178 740	9 494
SUM EIENDELER		2 944 824	2 181 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		656 372	554 740
Sum opptjent egenkapital		656 372	554 740
Sum egenkapital	2	710 802	609 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 046 000	1 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 000	1 452 000
Sum langsiktig gjeld		2 046 000	1 452 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	
Betalbar skatt	5	766	
Kortsiktig konserngjeld		184 369	120 408
Sum kortsiktig gjeld		188 022	120 408
Sum gjeld		2 234 022	1 572 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 824	2 181 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 565 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOB AS
Forretningsadresse: c/o Oddrun Bondhus Vindenes
Slinningsodden 15
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddrun Bondhus Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 930 565 717
VOB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	66 849	50 865
Sum kostnader		66 849	50 865
Driftsresultat		-66 849	-50 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		169 246	
Sum finansinntekter		169 246	
Netto finans		169 246	
Resultat før skattekostnad		102 397	-50 865
Skattekostnad på resultat	5	766	
Årsresultat		101 631	-50 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 631	-50 865
Totalresultat		101 631	-50 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 631	-50 865
Sum overføringer og disponeringer		101 631	-50 865



Organisasjonsnr: 930 565 717
VOB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		2 758 000	2 164 000
Lån til foretak i samme konsern		8 084	8 084
Sum finansielle anleggsmidler		2 766 084	2 172 084
Sum anleggsmidler		2 766 084	2 172 084

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		169 246	
Sum fordringer		169 246	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 494	9 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 494	9 494
Sum omløpsmidler		178 740	9 494

SUM EIENDELER		2 944 824	2 181 578
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		656 372	554 740
Sum opptjent egenkapital		656 372	554 740

Sum egenkapital	2	710 802	609 170
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 046 000	1 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 000	1 452 000
Sum langsiktig gjeld			
		2 046 000	1 452 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	
Betalbar skatt	5	766	
Kortsiktig konserngjeld		184 369	120 408
Sum kortsiktig gjeld		188 022	120 408
Sum gjeld			
		2 234 022	1 572 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 944 824	2 181 578



Organisasjonsnr: 930 565 717
VOB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i VOB AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VOB AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 8. mars 2026

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Vob AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 565 717



RESULTATREGNSKAP

VOB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	6	66 849	50 865
Sum driftskostnader		66 849	50 865
Driftsresultat		-66 849	-50 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		169 246	0
Resultat av finansposter		169 246	0
Resultat før skattekostnad		102 397	-50 865
Skattekostnad på resultat	5	766	0
Årsresultat		101 631	-50 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 631	-50 865
Sum overføringer		101 631	-50 865

VOB AS

SIDE 2



BALANSE

VOB AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	2 758 000	2 164 000
Lån til foretak i samme konsern		8 084	8 084
Sum finansielle anleggsmidler		2 766 084	2 172 084
Sum anleggsmidler		2 766 084	2 172 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		169 246	0
Sum fordringer		169 246	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 494	9 494
Sum omløpsmidler		178 740	9 494
Sum eiendeler		2 944 824	2 181 578



BALANSE

VOB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		656 372	554 740
Sum opptjent egenkapital		656 372	554 740
Sum egenkapital	2	710 802	609 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 046 000	1 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 000	1 452 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 888	0
Betalbar skatt	5	766	0
Konserngjeld		184 369	120 408
Sum kortsiktig gjeld		188 022	120 408
Sum gjeld		2 234 022	1 572 408
Sum egenkapital og gjeld		2 944 824	2 181 578

Ålesund, 08.03.2026
Styret i Vob AS

Oddrun Bondhus Vindenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



VOB AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Investering i datterselskap

	Anskaffelses- år	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2025	Egenkapital 31.12.	Balanseført verdi
Ok Entreprenør AS	2022	Ålesund	55 %	1 106 414	115 881	1 452 000
Ok Entreprenør Eiendom AS	2023	Ålesund	100 %	98 855	830 292	712 000
Sum aksjer i datterselskap						2 164 000

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	-5 570	554 740	609 170
Årets resultat	0	0	101 631	101 631
Egenkapital 31.12.	60 000	-5 570	656 372	710 802

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60.000 består av 100 aksjer á kr. 600. Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Oddrun Vindenes	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Oddrun Vindenes	2 046 000	1 452 000
Øvrig langsiktig gjeld 31.12.	2 046 000	1 452 000



VOB AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anlegsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-165 763	-98 914
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-165 763	-98 914
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-36 468	-21 761
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	36 468	21 761
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Ikke balanseført	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	102 397	-50 865
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	102 397	-50 865
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	102 397	-50 865
Bruk av fremførbart underskudd	-98 914	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 483	-50 865

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	766	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	766	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	766	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	766	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	766	0



VOB AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.
--

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Årsregnskap 2025

Vob AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 565 717



RESULTATREGNSKAP

VOB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	6	66 849	50 865
Sum driftskostnader		66 849	50 865
Driftsresultat		-66 849	-50 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		169 246	0
Resultat av finansposter		169 246	0
Resultat før skattekostnad		102 397	-50 865
Skattekostnad på resultat	5	766	0
Årsresultat		101 631	-50 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 631	-50 865
Sum overføringer		101 631	-50 865

VOB AS

SIDE 2



BALANSE

VOB AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	2 758 000	2 164 000
Lån til foretak i samme konsern		8 084	8 084
Sum finansielle anleggsmidler		2 766 084	2 172 084
Sum anleggsmidler		2 766 084	2 172 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		169 246	0
Sum fordringer		169 246	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 494	9 494
Sum omløpsmidler		178 740	9 494
Sum eiendeler		2 944 824	2 181 578



BALANSE

VOB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		656 372	554 740
Sum opptjent egenkapital		656 372	554 740
Sum egenkapital	2	710 802	609 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 046 000	1 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 000	1 452 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 888	0
Betalbar skatt	5	766	0
Konserngjeld		184 369	120 408
Sum kortsiktig gjeld		188 022	120 408
Sum gjeld		2 234 022	1 572 408
Sum egenkapital og gjeld		2 944 824	2 181 578

Ålesund, 08.03.2026
Styret i Vob AS

Oddrun Bondhus Vindenes
styreleder