



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 000	415 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	340 000	340 000
Annen driftskostnad		64 196	99 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 196</b>	<b>439 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 804</b>	<b>-24 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		596 545	614 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 545</b>	<b>614 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 538</b>	<b>-614 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-565 735</b>	<b>-639 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 462	-140 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 273</b>	<b>-498 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 273</b>	<b>-498 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-441 273	-498 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 273</b>	<b>-498 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	19 072 173	19 412 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 072 173</b>	<b>19 412 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 072 173</b>	<b>19 412 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-5	-48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-5</b>	<b>-48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-5</b>	<b>-48</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 072 168</b>	<b>19 412 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 974 760	2 416 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 760</b>	<b>2 416 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 004 760</b>	<b>2 446 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 080 029	4 204 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 080 029</b>	<b>4 204 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 350 636	11 799 543
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 174 831	500 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 525 467</b>	<b>12 299 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 605 496</b>	<b>16 504 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12	461 912	461 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 912</b>	<b>461 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 067 408</b>	<b>16 966 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 072 168</b>	<b>19 412 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 923 837 604  
KAMBO EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 000	415 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	340 000	340 000
Annen driftskostnad		64 196	99 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 196</b>	<b>439 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 804</b>	<b>-24 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		596 545	614 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 545</b>	<b>614 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 538</b>	<b>-614 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 462	-140 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 273</b>	<b>-498 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 273</b>	<b>-498 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-441 273	-498 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 273</b>	<b>-498 750</b>



Organisasjonsnr: 923 837 604  
KAMBO EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	19 072 173	19 412 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 072 173</b>	<b>19 412 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 072 173</b>	<b>19 412 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-5	-48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-5</b>	<b>-48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-5</b>	<b>-48</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 072 168</b>	<b>19 412 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 974 760	2 416 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 760</b>	<b>2 416 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 004 760</b>	<b>2 446 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 080 029	4 204 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 080 029</b>	<b>4 204 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 350 636	11 799 543



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 174 831	500 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 525 467</b>	<b>12 299 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 605 496</b>	<b>16 504 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12	461 912	461 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 912</b>	<b>461 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 067 408</b>	<b>16 966 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 072 168</b>	<b>19 412 125</b>



Organisasjonsnr: 923 837 604  
KAMBO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

**Årsregnskap for 2021**

**KAMBO EIENDOM 1 AS  
1776 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 KAMBO EIENDOM 1 AS

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		435 000	415 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 000</b>	<b>415 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(340 000)	(340 000)
Annen driftskostnad		(64 196)	(99 921)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(404 196)</b>	<b>(439 921)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 804</b>	<b>(24 921)</b>
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		(596 545)	(614 818)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(596 545)</b>	<b>(614 818)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(596 538)</b>	<b>(614 816)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(565 735)</b>	<b>(639 737)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 462	140 987
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(441 273)</b>	<b>(498 750)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(441 273)</b>	<b>(498 750)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(441 273)	(498 750)
<b>Sum</b>		<b>(441 273)</b>	<b>(498 750)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KAMBO EIENDOM 1 AS




	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	19 072 173	19 412 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 072 173</b>	<b>19 412 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 072 173</b>	<b>19 412 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	(5)	(48)
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>(5)</b>	<b>(48)</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>(5)</b>	<b>(48)</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 072 168</b>	<b>19 412 125</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KAMBO EIENDOM 1 AS

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 974 760	2 416 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 760</b>	<b>2 416 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 004 760</b>	<b>2 446 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 080 029	4 204 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 080 029</b>	<b>4 204 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 350 636	11 799 543
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 174 831	500 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 525 467</b>	<b>12 299 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 605 496</b>	<b>16 504 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12	461 912	461 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 912</b>	<b>461 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 067 408</b>	<b>16 966 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 072 168</b>	<b>19 412 125</b>

HALDEN, 19.05.2022

Henrik Rød  
Styrets leder

Ole-Henrik Larsen  
Styremedlem

Dag Halvorsen  
Styremedlem



## Noter 2021 KAMBO EIENDOM 1 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 5 - Skatt

	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	(565 735)	(639 350)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	349 002	350
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(216 733)</b>	<b>(289 293)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(124 462)	(140 987)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(124 462)</b>	<b>(140 987)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 400 616	19 051 614	349 002
Skattemessig fremførbart underskudd	(289 293)	(506 026)	216 733
Sum midlertidige forskjeller	19 111 323	18 545 588	565 735
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>4 204 491</b>	<b>4 080 029</b>	<b>124 462</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler


	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 745 173	17 007 000	19 752 173
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 745 173</b>	<b>17 007 000</b>	<b>19 752 173</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(340 000)	(340 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(680 000)	(680 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 745 173</b>	<b>16 327 000</b>	<b>19 072 173</b>
Årets avskrivninger		(340 000)	(340 000)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arnstad Invest AS	148	14,80%	Ordinære aksjer
Dag Halvorsen holding AS	176	17,60%	Ordinære aksjer
Maxmill group holding AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Ohela invest AS	176	17,60%	Ordinære aksjer
Wege holding AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 416 033	2 446 033
Årets resultat		(441 273)	(441 273)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 974 760</b>	<b>2 004 760</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 350 636	11 799 543
<b>Sum</b>	<b>11 350 636</b>	<b>11 799 543</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 072 173	19 412 173
<b>Sum</b>	<b>19 072 173</b>	<b>19 412 173</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 350 636 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	461 912	461 912
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	1 174 831	500 146
Felles kontrollert virksomhet		



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Kambo Eiendom 1 AS**  
Orgnr. 923837604

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kambo Eiendom 1 AS som viser et **underskudd på kr. 441.273,-**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. mai 2022

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor