



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 527 837
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M3 BOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 463	98 663
Sum kostnader		63 463	98 663
Driftsresultat		-63 463	-98 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	-1 455 358	
Annen renteinntekt	3	2 037 270	2 178 689
Sum finansinntekter		581 912	2 178 689
Annen rentekostnad	3	374 380	26
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		374 381	26
Netto finans		207 531	2 178 663
Ordinært resultat før skattekostnad		144 068	2 080 000
Skattekostnad på resultat	4	372 994	455 201
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-228 926	1 624 799
Årsresultat	5	-228 926	1 624 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 926	1 624 799
Totalresultat		-228 926	1 624 799
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-3 455 358	
Avsatt til annen egenkapital		3 226 432	1 624 799
Sum overføringer og disponeringer		-228 926	1 624 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 016 000	2 016 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 929 926	92 490
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	57 732 351	72 040 571
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 230	2 251
Andre langsiktige fordringer	3	14 165 459	4 268 170
Sum finansielle anleggsmidler		80 850 966	78 419 482
Sum anleggsmidler		80 850 966	78 419 482
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 875	178 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 875	178 276
Sum omløpsmidler		427 875	178 276
SUM EIENDELER		81 278 841	78 597 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	6 837 436	
Annen egenkapital		9 199 756	5 973 324
Sum opptjent egenkapital		16 037 192	5 973 324
Sum egenkapital	5	16 102 192	6 038 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 297 753	7 095 653
Ansvarlig lånekapital	5	58 500 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 797 753	72 095 653
Sum langsiktig gjeld		64 797 753	72 095 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	8 579
Betalbar skatt	4	372 994	455 201
Annen kortsiktig gjeld		4 980	
Sum kortsiktig gjeld		378 896	463 780
Sum gjeld		65 176 649	72 559 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 278 841	78 597 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582711

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 527 837
M3 BOLIGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 463	98 663
Sum kostnader		63 463	98 663
Driftsresultat		-63 463	-98 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	-1 455 358	
Annen renteinntekt	3	2 037 270	2 178 689
Sum finansinntekter		581 912	2 178 689
Annen rentekostnad	3	374 380	26
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		374 381	26
Netto finans		207 531	2 178 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	144 068	2 080 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	372 994	455 201
Årsresultat	4	-228 926	1 624 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser	5	-228 926	1 624 799
Totalresultat		-228 926	1 624 799
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-3 455 358	
Avsatt til annen egenkapital		3 226 432	1 624 799
Sum overføringer og disponeringer		-228 926	1 624 799



Organisasjonsnr: 921 527 837
M3 BOLIGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 016 000	2 016 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 929 926	92 490
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	57 732 351	72 040 571
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 230	2 251
Andre langsiktige fordringer	3	14 165 459	4 268 170
Sum finansielle anleggsmidler		80 850 966	78 419 482
Sum anleggsmidler		80 850 966	78 419 482

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 875	178 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 875	178 276
Sum omløpsmidler		427 875	178 276

SUM EIENDELER 81 278 841 78 597 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	65 000	65 000
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5	6 837 436	
Annen egenkapital		9 199 756	5 973 324
Sum opptjent egenkapital		16 037 192	5 973 324
Sum egenkapital	5	16 102 192	6 038 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 297 753	7 095 653
Ansvarlig lånekapital	5	58 500 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 797 753	72 095 653
Sum langsiktig gjeld		64 797 753	72 095 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	8 579
Betalbar skatt	4	372 994	455 201
Annen kortsiktig gjeld		4 980	
Sum kortsiktig gjeld		378 896	463 780
Sum gjeld		65 176 649	72 559 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 278 841	78 597 758



Organisasjonsnr: 921 527 837
M3 BOLIGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

M3 Boliger Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 527 837



RESULTATREGNSKAP

M3 BOLIGER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		63 463	98 663
Sum driftskostnader		63 463	98 663
Driftsresultat		-63 463	-98 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	-1 455 358	0
Annen renteinntekt	3	2 037 270	2 178 689
Annen rentekostnad	3	374 380	26
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		207 531	2 178 663
Resultat før skattekostnad		144 068	2 080 000
Skattekostnad på resultat	4	372 994	455 201
Resultat	4	-228 926	1 624 799
Årsresultat	5	-228 926	1 624 799
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 226 432	1 624 799
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		3 455 358	0
Sum overføringer		-228 926	1 624 799



BALANSE

M3 BOLIGER INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 016 000	2 016 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 929 926	92 490
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	57 732 351	72 040 571
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 230	2 251
Andre langsiktige fordringer	3	14 165 459	4 268 170
Sum finansielle anleggsmidler		80 850 966	78 419 482
Sum anleggsmidler		80 850 966	78 419 482
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 875	178 276
Sum omløpsmidler		427 875	178 276
Sum eiendeler		81 278 841	78 597 758



BALANSE

M3 BOLIGER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5	6 837 436	0
Annen egenkapital		9 199 756	5 973 324
Sum opptjent egenkapital		16 037 192	5 973 324
Sum egenkapital	5	16 102 192	6 038 324
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	58 500 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 297 753	7 095 653
Sum annen langsiktig gjeld		64 797 753	72 095 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		922	8 579
Betalbar skatt	4	372 994	455 201
Annen kortsiktig gjeld		4 980	0
Sum kortsiktig gjeld		378 896	463 780
Sum gjeld		65 176 649	72 559 433
Sum egenkapital og gjeld		81 278 841	78 597 758

Oslo, 30.06.2023
Styret i M3 Boliger Invest AS

Marius Bjelland
styreleder

Martin Siem
styremedlem

Marius Erik Falster
styremedlem

Knut Torkildsen
styremedlem

Anne Cecilie Ranke
styremedlem



M3 BOLIGER INVEST AS

921 527 837

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Bruk av egenkapitalmetoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet og resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt. For både bruttometoden og egenkapitalmetoden korrigeres resultat og balanse for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

M3 BOLIGER INVEST AS

SIDE 5



M3 BOLIGER INVEST AS

921 527 837

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
M3 Boliger 2 AS	Oslo	58 %	17 490	1 281 367	1 281 367	-2 110 756
Sum			17 490	1 281 367	1 281 367	-2 110 756
FKV						
Jerpefaret 12 AS	Oslo	25 %	7 500	173 341	173 341	98 788
M3 Atlas Boliger 3 AS	Oslo	40 %	30 000	217 019	199 020	-2 363 420
M3 Atlas Utvikling AS	Oslo	25 %	7 500	1 256 299	1 256 299	322 309
M3 Boliger 1 AS	Oslo	50 %	15 000	709 420	709 420	80 401
M3 Boliger AS	Oslo	50 %	15 000	3 292 480	3 292 480	517 320
Sum			75 000	5 648 559	5 630 560	-1 344 602
Andre investeringer						
M3 Forbes AS	Oslo	17 %	4 980	4 980		
Dalsveien Utvikling AS	Oslo	8 %	2 250	2 250		
Sum			7 230	7 230		
Totalt			99 720	6 937 156	6 911 927	-3 455 358

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andre mindre investeringer er vurdert til kost.

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	M3 Boliger 2 AS	Jerpefaret 12 AS	M3 Atlas Boliger 3 AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 674 743	7 500	12 000
Henførbart mer-/mindreverdi	-1 657 253	0	18 000
Anskaffelseskost	17 490	7 500	30 000
Beregning av årets resultatandel	M3 Boliger 2 AS	Jerpefaret 12 AS	M3 Atlas Boliger 3 AS
Andel årets resultat	-2 110 756	98 788	-2 363 420
Årets resultatandel	-2 110 756	98 788	-2 363 420
Beregning av bokført verdi per 31.12	M3 Boliger 2 AS	Jerpefaret 12 AS	M3 Atlas Boliger 3 AS
Inngående balanse 01.01	17 490	7 500	30 000
Årets resultatandel	-2 110 756	98 788	-2 363 420
Andre endringer i løpet av året	3 374 633	67 053	2 550 439
Utgående balanse 31.12	1 281 367	173 341	217 019



M3 BOLIGER INVEST AS 921 527 837

Merverdianalyse	M3 Atlas Utvikling AS	M3 Boliger 1 AS	M3 Boliger AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	15 593	1 153 898	482 608
Henførbare mer-/mindreverdi	-8 093	-1 138 898	-467 608
Anskaffelseskost	7 500	15 000	15 000
Beregning av årets resultatandel	M3 Atlas Utvikling AS	M3 Boliger 1 AS	M3 Boliger AS
Andel årets resultat	322 309	80 401	517 320
Årets resultatandel	322 309	80 401	517 320
Beregning av bokført verdi per 31.12	M3 Atlas Utvikling AS	M3 Boliger 1 AS	M3 Boliger AS
Inngående balanse 01.01	7 500	15 000	15 000
Årets resultatandel	322 309	80 401	517 320
Andre endringer i løpet av året	926 490	614 019	2 760 160
Utgående balanse 31.12	1 256 299	709 420	3 292 480

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktige fordringer

	2022	2021
DS		
M3 Boliger 2 AS	2 016 000	2 016 000
Sum	2 016 000	2 016 000
FKV		
Jerpefaret 12 AS	700 000	0
M3 Atlas Boliger 3 AS	0	20 015 822
M3 Atlas Utvikling AS	3 842 248	4 895 226
M3 Boliger 1 AS	15 728 134	10 889 331
M3 Boliger AS	37 461 969	36 240 193
Sum	57 732 351	72 040 571
Andre langsiktige fordringer		
M3 Forbes AS	8 639 130	34 467
Dalsveien Utvikling AS	1 481 398	1 187 016
Hovedstaden Utviklingsselskab AS		2 946 687
M3 Boliger Utvikling AS		100 000
M3 Atlas Forbes AS	4 044 932	0
Sum	14 165 459	4 268 170
Totalt fordringer	73 913 810	78 324 741

M3 BOLIGER INVEST AS

SIDE 7



M3 BOLIGER INVEST AS		921 527 837
Annen langsiktig gjeld		
M3 Holding AS	300 000	7 095 653
M3 Atlas Boliger 3 AS	1 920 000	0
Expo Property AS	4 077 753	0
Sum	6 297 753	7 095 653
Total gjeld	6 297 753	7 095 653

Mellomværendene er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 994	455 201
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	372 994	455 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 068	2 080 000
Permanente forskjeller	1 551 358	135 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 905
Skattepliktig inntekt	1 695 426	2 069 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 994	455 201
Sum betalbar skatt i balansen	372 994	455 201

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	65 000		5 973 324	6 038 324
Prinsippendring vurdering investeringer etter EK metoden		10 292 794		10 292 794
Årets resultat		-3 455 358	3 226 432	-228 926
Pr 31.12.2022	65 000	6 837 436	9 199 756	16 102 192

Selskapets aksjonærer har ydet et ansvarlig lån på kr 58 500 000. Lånet står tilbake for annen gjeld og renteberegnes ikke.



M3 BOLIGER INVEST AS

921 527 837

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 000	0,1	65 000
Sum	650 000		65 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 HOLDING AS	505 754	77,8	77,8
Calvin AS	71 333	11,0	11,0
ACR Villa Skovly AS	22 613	3,5	3,5
The One AS	15 000	2,3	2,3
Kenneth Fjell	10 000	1,5	1,5
Oluf Kvalvåg	10 000	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	634 700	97,6	97,6
Sum øvrige	15 300	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	650 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet M3 Holding AS. Forretningskontor til morselskapet som utarbeider konsernregnskap er Nedre Skøyenvei 3, 0277 Oslo.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger Invest AS som viser et underskudd på kr 228 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor