



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvolls gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 646	668 696
Sum inntekter		626 646	668 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 588	160 782
Annen driftskostnad	2	179 867	221 934
Sum kostnader		349 455	382 716
Driftsresultat		277 191	285 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	28
Sum finansinntekter		2	28
Annen rentekostnad		236 425	194 590
Sum finanskostnader		236 425	194 590
Netto finans		-236 423	-194 562
Ordinært resultat før skattekostnad		40 768	91 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 768	91 418
Årsresultat		40 768	91 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 768	91 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	40 768	91 418
Sum overføringer og disponeringer		40 768	91 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 509 974	6 670 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 256	88 062
Sum varige driftsmidler		6 589 230	6 758 818
Sum anleggsmidler		6 589 230	6 758 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 798	63 785
Sum fordringer		22 798	63 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 385	51 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 385	51 070
Sum omløpsmidler		55 184	114 855
SUM EIENDELER		6 644 414	6 873 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	957 532	998 300
Sum opptjent egenkapital		-957 532	-998 300
Sum egenkapital		1 536 802	1 496 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 856 651	5 056 503
Sum annen langsiktig gjeld		4 856 651	5 056 503
Sum langsiktig gjeld		4 856 651	5 056 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 731	240 880
Annen kortsiktig gjeld		80 230	80 255
Sum kortsiktig gjeld		250 961	321 136
Sum gjeld		5 107 612	5 377 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 414	6 873 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403491

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvollss gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 646	668 696
Sum inntekter		626 646	668 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 588	160 782
Annen driftskostnad	2	179 867	221 934
Sum kostnader		349 455	382 716
Driftsresultat		277 191	285 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	28
Sum finansinntekter		2	28
Annen rentekostnad		236 425	194 590
Sum finanskostnader		236 425	194 590
Netto finans		-236 423	-194 562
Ordinært resultat før skattekostnad		40 768	91 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 768	91 418
Årsresultat		40 768	91 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 768	91 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	40 768	91 418
Sum overføringer og disponeringer		40 768	91 418



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 509 974	6 670 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 256	88 062
Sum varige driftsmidler		6 589 230	6 758 818

Sum anleggsmidler		6 589 230	6 758 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 798	63 785
Sum fordringer		22 798	63 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 385	51 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 385	51 070

Sum omløpsmidler		55 184	114 855
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 644 414	6 873 673
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	957 532	998 300
Sum opptjent egenkapital		-957 532	-998 300

Sum egenkapital		1 536 802	1 496 034
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 856 651	5 056 503
Sum annen langsiktig gjeld		4 856 651	5 056 503
Sum langsiktig gjeld		4 856 651	5 056 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 731	240 880
Annen kortsiktig gjeld		80 230	80 255
Sum kortsiktig gjeld		250 961	321 136
Sum gjeld		5 107 612	5 377 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 414	6 873 673



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleien.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges balanseført kostpris.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet har etter styrets vurdering tilfredsstillende egenkapital, og normal og forventet drift. Selskapet har over flere år utført større vedlikeholdsarbeider på eiendommen, som dermed har en verdi som langt overstiger den bokførte. På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Eidsvolls Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 916236042



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 607 425	88 062	7 695 487
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 607 425	88 062	7 695 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	936 669	0	936 669
+ Ordinære avskrivninger	160 782	8 806	169 588
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 097 451	8 806	1 106 257
Balansført verdi pr 31/12	6 509 974	79 256	6 589 230
Prosentats for ord. avskr.	2-4	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		40 768
Permanente og andre forskjeller		1 038
Endring i midlertidige forskjeller		140 675
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		182 481
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-889 293	-748 618
- Fremførbart skattemessig underskudd	102 897	285 378
Sum negative skatteøkende forskjeller	992 190	1 033 996
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	992 190	1 033 996

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mikael Olsen, styreleder	50

Noter for Eidsvolls Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 916236042



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2022

Frode Manstad-Hulaas, styremedlem 50

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-1 003 966	1 496 034
Tilført fra årsresultat		40 768	40 768
Pr 31.12.	2 500 000	-963 198	1 536 802

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 187 442 og pr 31.12. i fjor kr 3 437 450.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 437 482	4 687 490
Pantsatte eiendeler:		
Eidsvolls gate 8	6 159 136	6 302 649
Sum pantsatte eiendeler	6 159 136	6 302 649

Selskapets eiere har ytt lån til selskapet. Lånene skal ikke renteberegnes, og utgjør:

Lån fra eiere	419 169	369 013
---------------	---------	---------



Eidsvolls Gate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 646	668 696
Sum driftsinntekter		626 646	668 696
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 588	160 782
Annen driftskostnad	2	179 867	221 934
Sum driftskostnader		349 455	382 716
DRIFTSRESULTAT		277 191	285 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	28
Sum finansinntekter		2	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 425	194 590
Sum finanskostnader		236 425	194 590
NETTO FINANSPOSTER		(236 423)	(194 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 768	91 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		40 768	91 418
ÅRSRESULTAT		40 768	91 418
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	40 768	91 418
SUM OVERF. OG DISP.		40 768	91 418



Eidsvolls Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 509 974	6 670 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 256	88 062
Sum varige driftsmidler		6 589 230	6 758 818
SUM ANLEGGSMIDLER		6 589 230	6 758 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 798	63 785
Sum fordringer		22 798	63 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 385	51 070
SUM OMLØPSMIDLER		55 184	114 855
SUM EIENDELER		6 644 414	6 873 673



Eidsvolls Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(957 532)	(998 300)
Sum opptjent egenkapital		(957 532)	(998 300)
SUM EGENKAPITAL		1 536 802	1 496 034
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 856 651	5 056 503
Sum annen langsiktig gjeld		4 856 651	5 056 503
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 856 651	5 056 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 731	240 881
Annen kortsiktig gjeld		80 230	80 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 961	321 136
SUM GJELD		5 107 612	5 377 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 414	6 873 673

Trondheim, den 9. mai 2023

Mikael Olsen
Styreleder

Frode Manstad-Hulaas
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Eidsvolls Gate 8 AS**

Organisasjonsnr. 916236042

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143