



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 639 879
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KIRKEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 325 207	3 148 737
Annen driftsinntekt	2	124 245	43 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 449 452</b>	<b>3 192 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	97 578
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 834 255	2 852 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 948 355</b>	<b>2 950 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 097</b>	<b>242 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 665	21 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7 255	11 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 410</b>	<b>10 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 507</b>	<b>252 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 507</b>	<b>252 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	526 507	252 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 507</b>	<b>252 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	170 000	340 000
Sum varige driftsmidler		170 000	340 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 000	340 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 996	12 992
Andre fordringer		260 675	230 431
Sum fordringer		285 671	243 423
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 137	1 154 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 137	1 154 339
Sum omløpsmidler		1 974 808	1 397 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 808</b>	<b>1 737 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 741 859	1 215 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 741 859</b>	<b>1 215 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 741 859</b>	<b>1 215 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	53 852	138 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 852</b>	<b>138 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 097	383 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 097</b>	<b>383 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 949</b>	<b>522 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 808</b>	<b>1 737 762</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 639 879  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 920 639 879  
KIRKEBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 325 207	3 148 737
Annen driftsinntekt	2	124 245	43 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 449 452</b>	<b>3 192 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	97 578
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 834 255	2 852 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 948 355</b>	<b>2 950 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 097</b>	<b>242 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 665	21 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7 255	11 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 410</b>	<b>10 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 507</b>	<b>252 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 507</b>	<b>252 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	526 507	252 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 507</b>	<b>252 880</b>



Organisasjonsnr: 920 639 879  
KIRKEBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	170 000	340 000
Sum varige driftsmidler		170 000	340 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 000	340 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 996	12 992
Andre fordringer		260 675	230 431
Sum fordringer		285 671	243 423
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 137	1 154 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 137	1 154 339
Sum omløpsmidler		1 974 808	1 397 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 808</b>	<b>1 737 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	1 741 859	1 215 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 741 859</b>	<b>1 215 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 741 859</b>	<b>1 215 352</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	53 852	138 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 852</b>	<b>138 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 097	383 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 097</b>	<b>383 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 949</b>	<b>522 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 808</b>	<b>1 737 762</b>



Organisasjonsnr: 920 639 879  
KIRKEBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Kirkebakken Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kirkebakken Boligsameie org.nr. 920639879



## Resultatregnskap 2024

Kirkebakken Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 325 207	3 148 737	3 303 919	3 330 691
Annen driftsinntekt	2	124 245	43 609	41 500	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 449 452</b>	<b>3 192 346</b>	<b>3 345 419</b>	<b>3 370 691</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	97 578	114 110	117 523
Konsulenttjenester	4	106 402	97 072	121 200	111 600
Rep og vedlikehold	5	557 908	489 632	337 988	304 000
Forsikringer		208 101	191 642	210 000	230 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		895 335	972 201	1 050 000	1 161 000
Energi og fyring		584 972	622 116	600 000	680 000
Kabel-TV og telefoni		210 534	200 604	200 604	216 900
Driftskostnader	6	219 438	185 294	160 000	192 500
Andre driftskostnader	7	51 567	94 101	111 444	71 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 948 355</b>	<b>2 950 239</b>	<b>2 905 346</b>	<b>3 085 423</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>501 097</b>	<b>242 107</b>	<b>440 073</b>	<b>285 268</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		32 665	21 934	19 296	0
Finanskostnad		7 255	11 160	7 500	1 349
<b>Sum finansposter</b>		<b>25 410</b>	<b>10 774</b>	<b>11 796</b>	<b>-1 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 507</b>	<b>252 880</b>	<b>451 869</b>	<b>283 919</b>
Overført til annen egenkapital	9	526 507	252 880	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>526 507</b>	<b>252 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Kirkebakken Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Kirkebakken Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	170 000	340 000
Sum varige driftsmidler		170 000	340 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		170 000	340 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		260 675	230 431
Kundefordringer		24 996	12 992
Sum fordringer		285 671	243 423
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 689 137	1 154 339
Sum omløpsmidler		1 974 808	1 397 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 808</b>	<b>1 737 762</b>

Balanserapport 2024 for Kirkebakken Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Kirkebakken Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 741 859	1 215 352
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 741 859</b>	<b>1 215 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	53 852	138 425
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 852</b>	<b>138 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 097	383 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 097</b>	<b>383 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 949</b>	<b>522 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 808</b>	<b>1 737 762</b>

Kirkebakken Boligsameie

Kristian Olsen Sandvik  
Styrets leder

Bjørn Krogseth  
Styremedlem

Kenneth Andreas Møksvold Rodvang  
Styremedlem

Hans-Olav Helgesen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kirkebakken Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	2 698 592	2 603 992	2 695 615	2 733 187
3603	Stipulerte renter	7 520	15 168	7 500	1 349
3604	Stipulerte avdrag	85 077	19 715	84 996	53 851
3606	Kabel TV/bredbånd	210 469	198 913	200 604	216 900
3607	Garasje	170 400	169 620	175 200	170 400
3608	Parkeringsplasser	43 000	32 800	30 000	45 000
3625	Vedlikeholdsfond	110 149	108 529	110 004	110 004
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>3 325 207</b>	<b>3 148 737</b>	<b>3 303 919</b>	<b>3 330 691</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Portåpner	600	2 200	1 500	0
El bil/ladeanlegg	43 645	41 409	40 000	40 000
Salgssum anleggsmidler,	80 000	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>124 245</b>	<b>43 609</b>	<b>41 500</b>	<b>40 000</b>

Salgssum anleggsmidler er gevinst ved salg av 1 stk. parkeringsplass i 2024

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	100 000 14 100	85 520 12 058	100 000 14 110	103 000 14 523
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>97 578</b>	<b>114 110</b>	<b>117 523</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. bevertning til styremøter og julebord, se note 7.  
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 500	5 438	6 000	5 800
Forretningsførerhonorar	100 902	91 634	115 200	105 800
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>106 402</b>	<b>97 072</b>	<b>121 200</b>	<b>111 600</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	9 563	-8 750	25 000	25 000
Vedlikehold VVS	108 308	127 471	25 000	50 000
Vedlikehold elektro	64 054	58 356	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 041	0	4 992	15 000
Vedlikehold heis	35 050	105 256	60 000	37 000
Vedlikehold garasjer	6 736	34 869	32 000	15 000
Vedlikehold eiendom	0	0	996	0
Vedlikehold ventilasjon	262 455	39 719	45 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	38 307	106 300	30 000	32 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	28 394	26 411	25 000	30 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	40 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>557 908</b>	<b>489 632</b>	<b>337 988</b>	<b>304 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	113 063	15 702	10 000	22 500
Renholdstjenester	48 375	82 780	80 000	80 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	58 000	46 842	40 000	90 000
Gressklipping	0	39 969	30 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>219 438</b>	<b>185 294</b>	<b>160 000</b>	<b>192 500</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	255	0	0	0
Driftskostnader garasjer/P-	0	4 786	4 992	0
Skadedyrbekjempelse	11 978	7 789	12 000	13 000
Sjøpeltømming/container	3 114	29 210	30 000	10 000
Lyspærer, sikringer etc	1 584	2 974	1 992	2 000
Renholdsartikler	469	0	0	0
Verktøy og redskaper	992	299	996	2 000
Datautstyr og programvare	0	0	492	0
Nøkler, låser og skilt	0	13 360	15 000	5 000
Annet driftsmateriale	0	2 213	3 000	0
Kontorrekvisita	23	0	1 992	0
Lisenser/software	17 498	12 116	12 996	18 400
Kostnader tillitsvalgte	9 317	14 985	15 000	15 000
Generalforsamling/årsmøte	700	2 310	1 500	1 500
Velferdskostnader	0	1 092	1 992	2 000
Annen kontorkostnad	0	0	4 992	0
Porto	0	0	500	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	0
Øredifferanser	0	-33	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Konstaterte tap på fordringer	2 636	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>51 567</b>	<b>94 101</b>	<b>111 444</b>	<b>71 900</b>



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>P-plasser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01.18	170 000
Anskaffelseskost pr.31.12.18	170 000
Bokført verdi pr.31.12	170 000

## Note 9 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 215 352	962 471
Tilført til/fra EK fra årets resultat	526 507	252 880
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 741 859	1 215 352
Annen egenkapital 31.12	1 741 859	1 215 352
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 741 859</b>	<b>1 215 352</b>

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Pantelån	53 852	138 425
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>53 852</b>	<b>138 425</b>



## Note 11 Gjeldsbrevlån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2018

1 020 000

Nedbetalt tidligere

881 575

Nedbetalt i år

84 573

Lånesaldo 31.12

53 852

Beregnet innfrielsesdato: 26.12.2025

**Sum langsiktig gjeld**

**53 852**

## Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 013 777</b>	<b>840 542</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	526 507	252 880
Årets investeringer	170 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-84 573	-79 646
B. Årets endring i arbeidskapital	511 934	173 234
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 625 710</b>	<b>1 013 777</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 974 808	1 397 762
- Kortsiktig gjeld	349 097	383 985
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 625 710</b>	<b>1 013 777</b>



## 5085 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Sandvik, Kristian Olsen** 2025-03-04

Identifikasjon

 **bankID** Sandvik, Kristian Olsen

Navn Dato  
**Krogseth, Bjørn** 2025-02-28

Identifikasjon

 **bankID** Krogseth, Bjørn

Navn Dato  
**Møksvold Rodvang, Kenneth  
Andreas** 2025-02-28

Identifikasjon

 **bankID** Møksvold Rodvang,  
Kenneth Andreas

Navn Dato  
**Helgesen, Hans-Olav** 2025-02-28

Identifikasjon

 **bankID** Helgesen, Hans-Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kirkebakken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken Boligsameie som viser et overskudd på NOK 526 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 11:51:37

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.