



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43E KONTOR AS
Forretningsadresse: Varnaveien 43E
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 118 975	7 238 654
Sum inntekter		8 118 975	7 238 654
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		1 486 277	433 488
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	4 209 012	4 209 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 115 742	510 345
Sum kostnader		6 811 031	5 152 845
Driftsresultat		1 307 943	2 085 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		2
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 943	2 085 811
Skattekostnad	4	287 747	458 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 196	1 626 933
Årsresultat	6	1 020 196	1 626 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 196	1 626 933
Totalresultat		1 020 196	1 626 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	1 600 000
Sum overføringer og disponeringer		6 000 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157 146 840	160 414 197
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		157 146 840	160 414 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		157 146 840	160 414 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		228 704
Andre kortsiktige fordringer		34 365	4 064 681
Konsernfordringer	7	672 482	601 175
Sum fordringer		706 847	4 894 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 307 562	4 342 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 562	4 342 205
Sum omløpsmidler		11 014 409	9 236 765
SUM EIENDELER		168 161 249	169 650 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		156 458 261	161 458 261
Annen innskutt egenkapital	6	637 773	113 237
Sum innskutt egenkapital		159 096 034	163 571 498
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	47 129	26 933
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		47 129	26 933
Sum egenkapital		159 143 163	163 598 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 392 856	1 957 163
Sum avsetninger for forpliktelser		2 392 856	1 957 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 392 856	1 957 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	625 230	2 266 664
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		6 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		228 704
Sum kortsiktig gjeld		6 625 230	4 095 367
Sum gjeld		9 018 086	6 052 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 161 249	169 650 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489071

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43E KONTOR AS
Forretningsadresse: Varnaveien 43E
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 919 040 750
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 118 975	7 238 654
Sum inntekter		8 118 975	7 238 654
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		1 486 277	433 488
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler 1		4 209 012	4 209 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 115 742	510 345
Sum kostnader		6 811 031	5 152 845
Driftsresultat		1 307 943	2 085 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		2
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 943	2 085 811
Skattekostnad	4	287 747	458 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 196	1 626 933
Årsresultat	6	1 020 196	1 626 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 196	1 626 933
Totalresultat		1 020 196	1 626 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	1 600 000
Sum overføringer og disponeringer		6 000 000	1 600 000



Organisasjonsnr: 919 040 750
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157 146 840	160 414 197
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		157 146 840	160 414 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		157 146 840	160 414 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		228 704
Andre kortsiktige fordringer		34 365	4 064 681
Konsernfordringer	7	672 482	601 175
Sum fordringer		706 847	4 894 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 307 562	4 342 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 562	4 342 205
Sum omløpsmidler		11 014 409	9 236 765
SUM EIENDELER		168 161 249	169 650 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		156 458 261	161 458 261
Annen innskutt egenkapital	6	637 773	113 237
Sum innskutt egenkapital		159 096 034	163 571 498
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	47 129	26 933
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		47 129	26 933
Sum egenkapital		159 143 163	163 598 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 392 856	1 957 163
Sum avsetninger for forpliktelser		2 392 856	1 957 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 392 856	1 957 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	625 230	2 266 664
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		6 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		228 704
Sum kortsiktig gjeld		6 625 230	4 095 367
Sum gjeld		9 018 086	6 052 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 161 249	169 650 961



Organisasjonsnr: 919 040 750
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 43.1.1 GF Protokoll Varnaveien 43E Kontor AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lilleng, Per Annar	BANKID_MOBILE	2023-03-09 14:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 70D2DCFED9674F0DB92EDDAA3658FD31



PROTOKOLL FRA FORENKLET ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Varnaveien 43E Kontor AS

Ved skriftlig avstemning i samsvar med aksjeloven § 5-7 er det truffet følgende vedtak av generalforsamlingen. Alle beslutninger var enstemmig.

Følgende aksjeeiere har avgitt stemme innen den fastsatte frist:

SpareBank 1 Østfold Akershus ved Per Lilleng, representant for samtlige aksjer og stemmer.

1. Godkjenning av årsregnskap 2022

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Videre vedtas styrets forslag til disponering, slik det fremgår av regnskapet.

2. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors honorar til selskapets revisjon m.v. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter avtale.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Moss, 8. mars 2023

Per Lilleng



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70D2DCFED9674F0DB92EDDAA3658FD31



Varnaveien 43E Kontor AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		8.118.975	7.238.654
Sum driftsinntekter		8.118.975	7.238.654
Driftskostnader eiendom		1.486.277	433.488
Avskrivning av driftsmidler	1	4.209.012	4.209.012
Annen driftskostnad	2	1.115.742	510.345
Sum driftskostnader		6.811.031	5.152.845
Driftsresultat		1.307.943	2.085.809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	0	2
Resultat av finansposter		0	2
Resultat før skattekostnad		1.307.943	2.085.811
Skattekostnad	4	287.747	458.878
Årsresultat	6	1.020.196	1.626.933
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1.000.000	1.600.000
Tilbakebetaling av overkurs		5.000.000	0



Varnaveien 43E Kontor AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157.146.840	160.414.197
Sum varige driftsmidler		157.146.840	160.414.197
Sum anleggsmidler		157.146.840	160.414.197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	228.704
Andre kortsiktige fordringer		34.365	4.064.681
Konsernfordringer	7	672.482	601.175
Sum fordringer		706.847	4.894.560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10.307.562	4.342.205
Sum omløpsmidler		11.014.409	9.236.765
Sum eiendeler		168.161.249	169.650.961




Varnaveien 43E Kontor AS

BALANSE PR. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2.000.000	2.000.000
Overkurs		156.458.261	161.458.261
Annen innskutt egenkapital	6	637.773	113.237
Sum innskutt egenkapital		159.096.034	163.571.498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47.129	26.933
Sum opptjent egenkapital		47.129	26.933
Sum egenkapital		159.143.163	163.598.431
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2.392.856	1.957.163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	625.230	2.266.664
Utbytte		6.000.000	1.600.000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	228.704
Sum kortsiktig gjeld		6.625.230	4.095.367
Sum gjeld		9.018.086	6.052.530
Sum egenkapital og gjeld		168.161.249	169.650.961

Moss, 23. februar 2023 Styret i Varnaveien 43e Kontor AS


Arild Bjørn Hansen
styreleder


Lillian Edvardsen Lundberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	154.023.869	18.569.692	172.802.328
Tilgang	1.100.423	0	1.100.423
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	155.124.291	18.569.692	173.902.751
Akkumulerte avskrivninger	16.547.143	0	16.547.143
Bokført verdi 31.12.2022	138.577.148	18.569.692	157.146.840
Årets avskrivninger	4.209.012	0	4.209.012
Forventet økonomisk levetid	60 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til styret.

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	28.737	28.737
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7.843	11.970
Sum	36.580	40.707

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	0	2
Sum finansinntekter	0	2

Finanskostnader	2022	2021
Sum finanskostnader	0	0

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10.876.619	9.020.843	-1.855.775
Utsatt skatt (22 %)	2.392.856	1.957.163	-435.693

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1.307.943	2.085.811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1.855.775	-2.355.636
Mottatt konsernbidrag	672.482	145.176
Fremførbar korreksjonsinntekt	-124.650	0
Skattepliktig inntekt	0	-124.649

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	287.747	458.878
Skattekostnad ordinært resultat	287.747	458.878

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147.946	-31.939
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147.946	31.939
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 2.000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sparebank 1 Østfold Akershus med forretningsadresse Varnaveien 43E,1526 MOSS. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Varnaveien 43e Kontor AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2.000.000	161.458.261	113.237	26.933	163.598.431
Årets resultat	0	0		1.020.196	1.020.196
Avsatt utbytte	0	-5.000.000	0	-1.000.000	-6.000.000
Mottatt konsernbidrag	0	0	524.536	0	524.536
Egenkapital 31.12.2022	2.000.000	156.458.261	637.773	47.129	159.143.163

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	672.482	601.175
Sum	0	0	672.482	601.175

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6.000.000	1.600.000
Sum	0	0	6.000.000	1.600.000



Til generalforsamlingen i Varnaveien 43E Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varnaveien 43E Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-02-23 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.