



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 360 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eikebakken 4
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	174 400
Sum inntekter		231 000	174 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	152 009	265 100
Sum kostnader		152 009	275 459
Driftsresultat		78 991	-101 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 522	
Sum finansinntekter		1 522	8
Annen rentekostnad		220 186	164 535
Sum finanskostnader		220 186	164 535
Netto finans		-218 664	-164 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 673	-265 587
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 673	-265 587
Årsresultat	5	-139 673	-265 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 673	-265 587
Totalresultat		-139 673	-265 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 673	-265 587
Sum overføringer og disponeringer		-139 673	-265 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 729 747	3 579 747
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 729 747	3 579 747
Sum anleggsmidler		3 729 747	3 579 747
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 480	138 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480	138 861
Sum omløpsmidler		3 480	138 861
SUM EIENDELER		3 733 227	3 718 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 083 034	943 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 083 034	-943 361
Sum egenkapital	5, 8	-163 034	-23 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 287 573	3 376 110
Øvrig langsiktig gjeld		92 080	
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 653	3 376 110
Sum langsiktig gjeld		3 379 653	3 376 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 815	16 461
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		511 793	349 398
Sum kortsiktig gjeld		516 608	365 859
Sum gjeld		3 896 261	3 741 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 227	3 718 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559238

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 360 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 14
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 360 647
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 000	174 400
Sum inntekter		231 000	174 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	152 009	265 100
Sum kostnader		152 009	275 459
Driftsresultat		78 991	-101 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 522	
Sum finansinntekter		1 522	8
Annen rentekostnad		220 186	164 535
Sum finanskostnader		220 186	164 535
Netto finans		-218 664	-164 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-139 673	-265 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 673	-265 587
Årsresultat	5	-139 673	-265 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 673	-265 587
Totalresultat		-139 673	-265 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 673	-265 587
Sum overføringer og disponeringer		-139 673	-265 587



Organisasjonsnr: 989 360 647
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 729 747	3 579 747
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 729 747	3 579 747
Sum anleggsmidler		3 729 747	3 579 747
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 480	138 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480	138 861
Sum omløpsmidler		3 480	138 861
SUM EIENDELER		3 733 227	3 718 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 083 034	943 361
Sum opptjent egenkapital		-1 083 034	-943 361
Sum egenkapital	5, 8	-163 034	-23 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 287 573	3 376 110
Øvrig langsiktig gjeld		92 080	
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 653	3 376 110
Sum langsiktig gjeld		3 379 653	3 376 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 815	16 461
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		511 793	349 398
Sum kortsiktig gjeld		516 608	365 859
Sum gjeld		3 896 261	3 741 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 227	3 718 608



Organisasjonsnr: 989 360 647
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holmen Boligutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: TNBBN-7HLZT-XXECIN-4NUAU-YVWZE-X47FC

Org.nr.: 989 360 647



Holmen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		231 000	174 400
Sum driftsinntekter		231 000	174 400
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	0	10 359
Annen driftskostnad	2	152 009	265 100
Sum driftskostnader		152 009	275 459
Driftsresultat		78 991	-101 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 522	0
Annen rentekostnad		220 186	164 535
Resultat av finansposter		-218 664	-164 528
Resultat før skattekostnad		-139 673	-265 587
Resultat		-139 673	-265 587
Årsresultat	5	-139 673	-265 587
Overføringer			
Overført til udekket tap		139 673	265 587
Sum overføringer		-139 673	-265 587

Penneo Dokumentnøkkel: TNBBN-7HLZT-XXECIN-4NUAU-YYNZE-X47FC



Holmen Boligutvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 729 747	3 579 747
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 729 747</u>	<u>3 579 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 729 747</u>	<u>3 579 747</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 480</u>	<u>138 861</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 480</u>	<u>138 861</u>
Sum eiendeler		<u>3 733 227</u>	<u>3 718 608</u>

Permeo Dokumentnøkkel: TNBBN-7HLZT-XXECIN-4NUAU-YVWZE-X47FC



Holmen Boligutvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 083 034	-943 361
Sum opptjent egenkapital		-1 083 034	-943 361
Sum egenkapital	5, 8	-163 034	-23 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 287 573	3 376 110
Øvrig langsiktig gjeld		92 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 653	3 376 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 815	16 461
Annen kortsiktig gjeld		511 793	349 398
Sum kortsiktig gjeld		516 608	365 859
Sum gjeld		3 896 261	3 741 969
Sum egenkapital og gjeld		3 733 227	3 718 608

Permeo Dokumentnrøkke: TNBBN-7HLZT-XXECIN-4NUAU-YYNZE-X47FC



Holmen Boligutvikling AS

Balanse
Vormedal, 24.06.2024
Styret i Holmen Boligutvikling AS

Jan Lilleland
Styrets leder/daglig leder

Kjell Arne Vassbrekke
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: TNBBN-7HLZT-XXECIN-4NUAU-YVWZE-X47FC



Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 580 147	3 580 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 730 147	3 730 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-803 044	-803 044
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	803 444	803 444
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	400	400
= Bokført verdi 31.12.23	3 729 747	3 729 747



Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 673	-265 587
Permanente forskjeller	0	-35
Endring i midlertidige forskjeller	-9 657	-12 070
Skattepliktig inntekt	-149 330	-277 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-38 627	-48 284	-9 657
Sum	-38 627	-48 284	-9 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 058 969	-909 639	149 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 097 597	957 923	-139 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	800 000	-943 361	-23 361
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	120 000	800 000	-943 361	-23 361
Årets resultat			-139 673	-139 673
Pr 31.12.2023	120 000	800 000	-1 083 034	-163 034



Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 287 573	3 376 110
Sum	3 287 573	3 376 110
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 729 747	3 579 747
Sum	3 729 747	3 579 747

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bønset Elektro AS	250	25,0	25,0
Jali Holding AS	250	25,0	25,0
Kjell Arne Vassbrekke	250	25,0	25,0
Veronika Lilleland	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Lilleland	Styrets leder	250
Kjell Arne Vassbrekke	Styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -139 673 etter skatt, mot kr. -265 587 i 2022.

Selskapets egenkapital er tapt som følge av de to siste årenes negative resultat. Det er i løpet av året gjort grep for å bedre selskapets drift, samt redusere kostnadene. Selskapet har i tillegg tilført likviditet i 2024.

Tiltakene som er iverksatt har gitt positive svar så langt i 2024. Styret har stor tro på et positivt resultat for regnskapsåret 2024 og forventer at omsetningen vil gi positive bidrag fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lilleland, Jan

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3784627

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-25 12:27:49 UTC



Vassbrekke, Kjell Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-206509

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-26 05:50:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TNBBN-7HLZT-XXECIN-4NUAU-YVNZEX47FC



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmen Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 139 673 i regnskapsåret 2023, og at selskapets bokførte egenkapital er negativ med NOK 163 034 pr. 31. desember 2023. Som angitt i note indikerer disse forholdene som er beskrevet at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holmen Boligutvikling AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. juni 2024
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Imen Boligutvikling AS

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2024-06-26

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))