



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 50
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lunde Idsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		718 817	700 108
Sum inntekter		718 817	700 108
Kostnader			
Varekostnad		125 961	76 210
Avskrivning på driftsmidler	1	155 816	154 400
Annen driftskostnad		114 300	108 723
Sum kostnader		396 077	339 333
Driftsresultat		322 739	360 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Sum finansinntekter			205
Annen rentekostnad		156 795	118 391
Sum finanskostnader		156 795	118 391
Netto finans		-156 795	-118 186
Ordinært resultat før skattekostnad		165 944	242 589
Skattekostnad		45 700	98 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 245	144 383
Årsresultat		120 244	144 383
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 244	144 383
Sum overføringer og disponeringer		120 244	144 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 691 999	5 640 500
Sum varige driftsmidler		5 691 999	5 640 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 692 999	5 641 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 545	79 586
Andre fordringer		4 627	4 327
Sum fordringer		34 172	83 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	113 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	113 740
Sum omløpsmidler		55 337	197 653
SUM EIENDELER		5 748 337	5 839 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (880 aksjer à kr 1 000,00)		880 000	880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 711 140	1 711 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 770	267 526
Sum opptjent egenkapital		387 770	267 526
Sum egenkapital		2 098 910	1 978 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 509 124	3 763 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 509 124	3 763 998
Sum langsiktig gjeld		3 509 124	3 763 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 513	13 110
Betalbar skatt		45 700	62 434
Skyldige offentlige avgifter		22 676	19 025
Annen kortsiktig gjeld		3 414	1 920
Sum kortsiktig gjeld		140 303	96 489
Sum gjeld		3 649 427	3 860 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 337	5 839 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338441

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 50
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lunde Idsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 998 507 707
IDSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		718 817	700 108
Sum inntekter		718 817	700 108
Kostnader			
Varekostnad		125 961	76 210
Avskrivning på driftsmidler 1		155 816	154 400
Annen driftskostnad		114 300	108 723
Sum kostnader		396 077	339 333
Driftsresultat		322 739	360 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Sum finansinntekter			205
Annen rentekostnad		156 795	118 391
Sum finanskostnader		156 795	118 391
Netto finans		-156 795	-118 186
Ordinært resultat før skattekostnad		165 944	242 589
Skattekostnad		45 700	98 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 245	144 383
Årsresultat		120 244	144 383
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 244	144 383
Sum overføringer og disponeringer		120 244	144 383



Organisasjonsnr: 998 507 707
IDSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 691 999	5 640 500
Sum varige driftsmidler		5 691 999	5 640 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		5 692 999	5 641 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 545	79 586
Andre fordringer		4 627	4 327
Sum fordringer		34 172	83 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	113 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	113 740

Sum omløpsmidler		55 337	197 653
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 748 337	5 839 153
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (880 aksjer à kr 1 000,00)		880 000	880 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 711 140	1 711 140

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	387 770	267 526
Sum opptjent egenkapital	387 770	267 526
Sum egenkapital	2 098 910	1 978 666
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 509 124	3 763 998
Sum annen langsiktig gjeld	3 509 124	3 763 998
Sum langsiktig gjeld	3 509 124	3 763 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 513	13 110
Betalbar skatt	45 700	62 434
Skyldige offentlige avgifter	22 676	19 025
Annen kortsiktig gjeld	3 414	1 920
Sum kortsiktig gjeld	140 303	96 489
Sum gjeld	3 649 427	3 860 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 748 337	5 839 153



Organisasjonsnr: 998 507 707
IDSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3763998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5640500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Idsø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idsø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 120 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OBIO3-GCQUL-0NKDY-0Y6WA-LNW11-EFACX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 15. mars 2023

Lars Rødne Midtbø
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OBIO3-GCQUL-0Y6WA-LNW71-EFACX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Rødne Midtbø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2253169

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-20 05:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBIO3-GCQUL-ONKDY-OY6WA-LNW71-EFACX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

IDSØ EIENDOM AS
4100 JØRPELAND

Penneo Dokumentnøkkel: QLHA4-U40LZ-Y8PUD-171DO-8LHMD-7E43T

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 IDSØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		718 817	700 108
Sum driftsinntekter		718 817	700 108
Varekostnad		(125 961)	(76 210)
Avskrivning på driftsmidler	1	(155 816)	(154 400)
Annen driftskostnad		(114 300)	(108 723)
Sum driftskostnader		(396 077)	(339 333)
Driftsresultat		322 739	360 776
Annen renteinntekt		0	205
Sum finansinntekter		0	205
Annen rentekostnad		(156 795)	(118 391)
Sum finanskostnader		(156 795)	(118 391)
Netto finans		(156 795)	(118 186)
Resultat før skattekostnad		165 944	242 589
Skattekostnad		(45 700)	(98 206)
Årsresultat		120 244	144 383
Overføringer			
Annen egenkapital		120 244	144 383
Sum		120 244	144 383

Penneo Dokumentnøkkel: QLHA4-U40LZ-Y8PUD-171DO-8LHMD-7EABT



Balanse pr. 31. desember 2022 IDSØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 691 999	5 640 500
Sum varige driftsmidler		5 691 999	5 640 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 692 999	5 641 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 545	79 586
Andre fordringer		4 627	4 327
Sum fordringer		34 172	83 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	113 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	113 740
Sum omløpsmidler		55 337	197 653
Sum eiendeler		5 748 337	5 839 153

Penneo Dokumentnøkkel: QLHA4-U40LZ-Y8PUD-171DO-8LHMD-7EABT



Balanse pr. 31. desember 2022 IDSØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (880 aksjer à kr 1 000,00)		880 000	880 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 711 140	1 711 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 770	267 526
Sum opptjent egenkapital		387 770	267 526
Sum egenkapital		2 098 910	1 978 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 509 124	3 763 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 509 124	3 763 998
Sum langsiktig gjeld		3 509 124	3 763 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 513	13 110
Betalbar skatt		45 700	62 434
Skyldige offentlige avgifter		22 676	19 025
Annen kortsiktig gjeld		3 414	1 920
Sum kortsiktig gjeld		140 303	96 489
Sum gjeld		3 649 427	3 860 487
Sum egenkapital og gjeld		5 748 337	5 839 153

I styret for Idsø Eiendom AS
Jørpeland, den 15. mars 2023

Johan Lunde Idsø
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QLHA4-U40LZ-Y8PUD-171DO-8LHMD-7EABT



Noter til årsregnskapet 2022 IDSØ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	984 000	5 785 919	6 769 919
Tilgang i året	0	207 316	207 316
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	984 000	5 993 235	6 977 235
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 285 235)	(1 285 235)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	984 000	4 708 000	5 692 000
Årets avskrivninger		(155 816)	(155 816)
Økonomisk levetid		15 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 6,67 %	



Noter til årsregnskapet 2022 IDSØ EIENDOM AS

Note 2 - Gjeld

Spesifikasjon av pantelikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 509 124	3 763 998
Sum	3 509 124	3 763 998

Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet	2022	2021
Eiendom	5 691 999	5 640 500
Sum	5 691 999	5 640 500

Av langsiktig gjeld på kr 3 509 124 forfaller kr 2 600 000 om mer enn 5 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Lunde Idsø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-467456

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-18 12:52:28 UTC



Johan Lunde Idsø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-467456

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-18 12:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLHA4-U4QLZ-Y8PUD-171DO-8LHMD-7EA3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>