



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Boye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	663 411	651 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 411</b>	<b>651 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 047	47 933
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	637 480	428 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 527</b>	<b>476 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 116</b>	<b>174 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 459	13 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 459</b>	<b>13 380</b>
Annen rentekostnad		24 034	30 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 034</b>	<b>30 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 575</b>	<b>17 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 691	157 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	28 359	14 746
Sum fordringer		28 359	14 746
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 485	461 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 485	461 384
Sum omløpsmidler		317 844	476 130
SUM EIENDELER		317 844	476 130
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-325 450	-263 760
Sum opptjent egenkapital		-325 450	-263 760
Sum egenkapital	14	-325 450	-263 760
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	604 808	704 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>604 808</b>	<b>704 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>604 808</b>	<b>704 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 305	16 863
Skyldige offentlige avgifter		6 227	2 808
Annen kortsiktig gjeld	13	10 954	15 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 486</b>	<b>35 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 294</b>	<b>739 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 844</b>	<b>476 130</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 298 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Boye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 971 298 286  
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	663 411	651 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 411</b>	<b>651 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 047	47 933
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	637 480	428 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 527</b>	<b>476 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 116</b>	<b>174 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 459	13 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 459</b>	<b>13 380</b>
Annen rentekostnad		24 034	30 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 034</b>	<b>30 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 575</b>	<b>17 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 691	157 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 545</b>



Organisasjonsnr: 971 298 286  
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	28 359	14 746
Sum fordringer		28 359	14 746
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 485	461 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 485	461 384
Sum omløpsmidler		317 844	476 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 844</b>	<b>476 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-325 450	-263 760
Sum opptjent egenkapital		-325 450	-263 760
Sum egenkapital	14	-325 450	-263 760
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	604 808	704 687
Sum annen langsiktig gjeld		604 808	704 687
Sum langsiktig gjeld		604 808	704 687
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 305	16 863
Skyldige offentlige avgifter		6 227	2 808



Annen kortsiktig gjeld	13	10 954	15 532
Sum kortsiktig gjeld		38 486	35 203
Sum gjeld		643 294	739 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 844</b>	<b>476 130</b>



Organisasjonsnr: 971 298 286  
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15061.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>440 927</b>	<b>378 235</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-61 691	157 545
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-99 879	-94 853
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-161 570</b>	<b>62 692</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>279 358</b>	<b>440 927</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	317 844	476 130
Kortsiktig gjeld	-38 486	-35 203
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>279 358</b>	<b>440 927</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	663 411	651 510	663 366	661 480
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>663 411</b>	<b>651 510</b>	<b>663 366</b>	<b>661 480</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	6 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>663 411</b>	<b>651 510</b>	<b>669 366</b>	<b>661 480</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	60 847	35 533	36 365	40 199
Styrehonorar	2	13 200	12 400	13 200	13 200
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	49 410	72 522	73 500	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	36 509	34 196	25 500	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	48 148	35 023	33 000	44 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	3 410	2 760	3 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	660	1 951	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	264 862	49 766	55 000	210 000
Forretningsførerhonorar		37 133	36 054	37 200	38 000
Andre honorar	9	9 281	1 638	0	0
Kontorkostnad		1 100	168	0	0
TV/bredbånd		67 008	67 008	67 000	67 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		819	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 370	1 249	1 000	1 500
Forsikringer		63 701	60 492	67 000	71 000
Eiendomsskatt		51 079	57 767	57 800	51 000
Andre kostnader	10	1 990	8 379	9 800	9 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>711 527</b>	<b>476 907</b>	<b>482 865</b>	<b>657 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 116</b>	<b>174 603</b>	<b>186 501</b>	<b>4 281</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 459	13 380	4 000	11 500
Rentekostnad		24 034	30 438	29 084	18 737
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 575</b>	<b>17 058</b>	<b>25 084</b>	<b>7 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 545</b>	<b>161 417</b>	<b>-2 956</b>
Overført sameiekapital		-61 691	157 545	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-61 691</b>	<b>157 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	8 236	4 385
Forskuddsbetalte kostnader		20 123	10 361
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		289 485	461 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 844</b>	<b>476 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 844</b>	<b>476 130</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-325 450	-263 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 450</b>	<b>-263 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-325 450</b>	<b>-263 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	604 808	704 687
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>604 808</b>	<b>704 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 232
Leverandørgjeld		21 305	16 863
Skyldig off. myndigheter		6 227	2 808
Annen kortsiktig gjeld	13	10 954	12 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 486</b>	<b>35 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>643 294</b>	<b>739 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 844</b>	<b>476 130</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Fredrik Sundgaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Olav Bjerke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Denstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	442 512	429 312
3601 Innbetaling for vann og avløp	0	31 290
3616 Leietillegg varmtvann	29 025	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	67 008	67 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 146	27 984
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	99 720	95 916
<b>Sum</b>	<b>663 411</b>	<b>651 510</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	45 688	25 905
5150 Påløpne feriepenger	6 156	3 704
5400 Arbeidsgiveravgift	8 135	5 401
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	868	522
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 200	12 400
<b>Sum</b>	<b>74 047</b>	<b>47 933</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	49 410	72 522
<b>Sum</b>	<b>49 410</b>	<b>72 522</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	17 320	10 755
6360 Annet renhold	556	250
6390 Andre driftskostnader	259	385
6391 Snømåking/strøing/feieing	18 219	22 550
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	155	256
<b>Sum</b>	<b>36 509</b>	<b>34 196</b>



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	48 148	35 023
<b>Sum</b>	<b>48 148</b>	<b>35 023</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	3 410	2 760
<b>Sum</b>	<b>3 410</b>	<b>2 760</b>

Gjelder leie av lift

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	660	0
6540 Inventar	0	230
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 323
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	278
6552 Driftsmateriell	0	120
<b>Sum</b>	<b>660</b>	<b>1 951</b>

Konto 6500 - Feiekost og hylle

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	152 659	0
6602 Vedlikehold VVS	11 478	11 974
6603 Vedlikehold elektro	0	2 783
6611 Vedlikehold heiser	27 765	29 091
6620 Vedlikehold utstyr	1 292	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	8 058	3 230
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 850	0
6648 Vedlikehold dører og porter	28 510	2 688
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 250	0
<b>Sum</b>	<b>264 862</b>	<b>49 766</b>

Konto 6601 - Gjelder rehabilitering av sør gavl veg

Konto 6630 - Gjelder egenandel skade terrasse

Konto 6648 - Gjelder service og montert motor på port i garasjen

Konto 6690 - Gjelder retting av gjerdestolpe



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 281	1 638
<b>Sum</b>	<b>9 281</b>	<b>1 638</b>

Konto 6714 - Lønn

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	635	5 294
7770 Betalingskostnader	1 005	1 472
7773 Omkostninger innkreving	175	195
7790 Andre kostnader	175	1 419
<b>Sum</b>	<b>1 990</b>	<b>8 379</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 168
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	217
1577 Forskudd lønn	8 236	0
<b>Sum</b>	<b>8 236</b>	<b>4 385</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Lånenummer:	61888125336
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	892 988
Lånesaldo 01.01:	704 687
Avdrag i perioden:	99 879
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>604 808</b>
Saldo 5 år frem i tid:	50 090

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888125336	1	49 931	49 931
	1	47 112	47 112
	1	38 656	38 656
	1	38 254	38 254
	2	37 851	75 702
	3	37 046	111 138
	3	36 240	108 720
	4	33 824	135 296

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	5 623	8 692
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	5 330	920
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 688
<b>Sum</b>	<b>10 954</b>	<b>12 300</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-263 760	-61 690	-325 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-263 760</b>	<b>-61 690</b>	<b>-325 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-263 760</b>	<b>-61 690</b>	<b>-325 450</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Hamarvn Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Hamarvn Terrasse**

Styreleder	Hans Fredrik Sundgaard (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Arne Berg (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Eva Denstad (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Thor Olav Bjerke (sign.)	17.02.2021



**Ikke aktuelt. Kunden har ikke revisor.**