



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 600 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 5  
3628 VEGGLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ingemund Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 780	209 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 780</b>	<b>209 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 394	82 214
Lønnskostnad	1, 2	13 024	13 340
Annen driftskostnad		16 663	31 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 081</b>	<b>127 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 699</b>	<b>82 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 945	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 945</b>	
Annen rentekostnad		16 993	32 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 993</b>	<b>32 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 048</b>	<b>-32 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		186 148	32 691
Avsatt til annen egenkapital		52 503	17 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 282 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 282 220</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 282 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 381	9 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 381</b>	<b>9 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 381</b>	<b>19 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 381</b>	<b>1 301 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		571 251	571 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>671 251</b>	<b>671 250</b>
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>671 251</b>	<b>671 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			574 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>574 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>574 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		240 130	56 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 130</b>	<b>56 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 130</b>	<b>630 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911 381</b>	<b>1 301 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 600 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 5  
3628 VEGGLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ingemund Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 929 600 991  
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 780	209 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 780</b>	<b>209 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 394	82 214
Lønnskostnad	1, 2	13 024	13 340
Annen driftskostnad		16 663	31 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 081</b>	<b>127 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 699</b>	<b>82 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 945	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 945</b>	
Annen rentekostnad		16 993	32 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 993</b>	<b>32 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 048</b>	<b>-32 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		186 148	32 691
Avsatt til annen egenkapital		52 503	17 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>



Organisasjonsnr: 929 600 991  
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 282 220  
1 282 220

Andre langsiktige  
fordringer  
Sum anleggsmidler

2

0

1 282 220

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

10 000  
10 000

10 000  
10 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

901 381  
901 381

9 248  
9 248

Sum omløpsmidler

911 381

19 248

SUM EIENDELER

911 381

1 301 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
571 251  
671 251

100 000  
571 250  
671 250

Annen egenkapital  
Sum egenkapital

3

671 251

671 250

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

574 161



Sum annen langsiktig gjeld		574 161
Sum langsiktig gjeld	0	574 161
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	240 130	56 057
Sum kortsiktig gjeld	240 130	56 057
Sum gjeld	240 130	630 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	911 381	1 301 468



Organisasjonsnr: 929 600 991  
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vegglifjell Utvikling Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 600 991



## RESULTATREGNSKAP

### VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		315 780	209 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 780</b>	<b>209 750</b>
Varekostnad		37 394	82 214
Lønnskostnad	1, 2	13 024	13 340
Annen driftskostnad		16 663	31 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 081</b>	<b>127 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 699</b>	<b>82 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 945	0
Annen rentekostnad		16 993	32 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 048</b>	<b>-32 082</b>
Resultat før skattekostnad		238 651	50 376
<b>Årsresultat</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		186 148	32 691
Avsatt til annen egenkapital		52 503	17 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 651</b>	<b>50 376</b>



### BALANSE

#### VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 282 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 282 220</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 282 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 381	9 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 381</b>	<b>19 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>911 381</b>	<b>1 301 468</b>



## BALANSE

### VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		571 251	571 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>671 251</b>	<b>671 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>671 251</b>	<b>671 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	574 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>574 161</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		240 130	56 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 130</b>	<b>56 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 130</b>	<b>630 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>911 381</b>	<b>1 301 468</b>

26.03.2025

Styret i Vegglifjell Utvikling Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Ingemund Hoff  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Øyvind Tveiten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Anita Grønvoid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	13 024	13 340
<b>Sum</b>	<b>13 024</b>	<b>13 340</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



## **Note 3 Fortsatt drift**

Selskapets eiendom er solgt. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 238 651 etter skatt, mot kr. 50 376 i 2023. Likviditeten er tilfredsstillende. Styret finner at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.