



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 268 206 | 5 465 229 |
| Sum inntekter | | 6 268 206 | 5 465 229 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 071 600 | 854 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 149 175 | 1 135 728 |
| Sum kostnader | | 3 220 775 | 1 990 528 |
| Driftsresultat | | 3 047 431 | 3 474 701 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 780 | 514 |
| Annen finansinntekt | | | 5 003 |
| Sum finansinntekter | | 2 780 | 5 517 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 433 911 | |
| Annen finanskostnad | | | 2 265 |
| Sum finanskostnader | | 433 911 | 2 265 |
| Netto finans | | -431 131 | 3 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 616 300 | 3 477 953 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 575 585 | 765 149 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 040 715 | 2 712 804 |
| Årsresultat | | 2 040 715 | 2 712 804 |
| Totalresultat | | 2 040 715 | 2 712 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 302 060 | 2 604 064 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -1 261 345 | 108 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 040 715 | 2 712 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 309 878 |
| Andre fordringer | | 157 127 | 112 291 |
| Sum fordringer | | 157 127 | 422 169 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 524 460 | 340 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 524 460 | 340 144 |
| Sum omløpsmidler | | 2 681 586 | 762 313 |
| SUM EIENDELER | | 49 108 773 | 33 344 596 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 210 240 | 210 240 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 240 | 310 240 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 484 846 | 16 126 660 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 484 846 | 16 126 660 |
| Sum egenkapital | 1,4 | 25 795 086 | 16 436 900 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 116 631 | 2 715 413 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 116 631 | 2 715 413 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 966 195 | 95 156 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 36 796 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 18 797 353 | 13 977 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 433 507 | 82 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 197 056 | 14 192 283 |
| Sum gjeld | | 23 313 687 | 16 907 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 108 773 | 33 344 596 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743985

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 268 206 | 5 465 229 |
| Sum inntekter | | 6 268 206 | 5 465 229 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 071 600 | 854 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 149 175 | 1 135 728 |
| Sum kostnader | | 3 220 775 | 1 990 528 |
| Driftsresultat | | 3 047 431 | 3 474 701 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 780 | 514 |
| Annen finansinntekt | | | 5 003 |
| Sum finansinntekter | | 2 780 | 5 517 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 433 911 | |
| Annen finanskostnad | | | 2 265 |
| Sum finanskostnader | | 433 911 | 2 265 |
| Netto finans | | -431 131 | 3 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 575 585 | 765 149 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 040 715 | 2 712 804 |
| Årsresultat | | 2 040 715 | 2 712 804 |
| Totalresultat | | 2 040 715 | 2 712 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 302 060 | 2 604 064 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -1 261 345 | 108 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 040 715 | 2 712 804 |



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 309 878 |
| Andre fordringer | | 157 127 | 112 291 |
| Sum fordringer | | 157 127 | 422 169 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 524 460 | 340 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 524 460 | 340 144 |
| Sum omløpsmidler | | 2 681 586 | 762 313 |
| SUM EIENDELER | | 49 108 773 | 33 344 596 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 210 240 | 210 240 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 240 | 310 240 |



| | | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 484 846 | 16 126 660 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 484 846 | 16 126 660 |
| Sum egenkapital | 1,4 | 25 795 086 | 16 436 900 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 116 631 | 2 715 413 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 116 631 | 2 715 413 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 966 195 | 95 156 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 36 796 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 18 797 353 | 13 977 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 433 507 | 82 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 197 056 | 14 192 283 |
| Sum gjeld | | 23 313 687 | 16 907 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 108 773 | 33 344 596 |



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Sørsvannsveien 12-14 AS. '

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Stoa Utvikling AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

3



Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Ikke revisjonspliktig

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ikke pliktig til tjenstepensjon

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Sørsvannsveien 10-14 AS
2020

Sørsvannsveien 10-14 AS Org. nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b34efde-2c98-4e3d-bdeb-188545093276>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Sørsvannsveien 10-14 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 6 268 206 | 5 465 229 |
| Sum driftsinntekter | | 6 268 206 | 5 465 229 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 1 071 600 | 854 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 149 175 | 1 135 728 |
| Sum driftskostnad | | 3 220 775 | 1 990 528 |
| Driftsresultat | | 3 047 431 | 3 474 701 |
| Annen renteinntekt | | 2 780 | 514 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 003 |
| Sum finansinntekter | | 2 780 | 5 517 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 433 911 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 265 |
| Sum finanskostnader | | 433 911 | 2 265 |
| Sum netto finansposter | | -431 131 | 3 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 616 300 | 3 477 953 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 575 585 | 765 149 |
| Ordinært resultat | | 2 040 715 | 2 712 804 |
| Årsresultat | | 2 040 715 | 2 712 804 |
| Overført annen egenkapital | 4 | -1 261 345 | 108 740 |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 302 060 | 2 604 064 |
| Sum disponert | | 2 040 715 | 2 712 804 |

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b34efde-2c98-4e3d-bdeb-188545093276>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Sørsvannsveien 10-14 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 46 427 187 | 32 582 283 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 309 878 |
| Andre fordringer | | 157 127 | 112 291 |
| Sum fordringer | | 157 127 | 422 169 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 524 460 | 340 144 |
| Sum omløpsmidler | | 2 681 586 | 762 313 |
| Sum eiendeler | | 49 108 773 | 33 344 596 |

Sørsvannsveien 10-14 AS Org. nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b34efde-2c98-4e3d-bdeb-188545093276>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**Balanse****Sørsvannsveien 10-14 AS**

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 210 240 | 210 240 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 240 | 310 240 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 484 846 | 16 126 660 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 484 846 | 16 126 660 |
| Sum egenkapital | 1,4 | 25 795 086 | 16 436 900 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 116 631 | 2 715 413 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 116 631 | 2 715 413 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 966 195 | 95 156 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 36 796 |
| Kortsiktig konsemgjeld | 6 | 18 797 353 | 13 977 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 433 507 | 82 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 197 056 | 14 192 283 |
| Sum gjeld | | 23 313 687 | 16 907 696 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 49 108 773 | 33 344 596 |

Kristiansand, 15.05.2021
Styret for Sørsvannsveien 10-14 AS

Magne Nygaard
styreleder

Sverre Wolff Helgesen
Styremedlem

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Geir Kristiansen
Styremedlem

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Sørsvannsveien 10-14 AS Org. nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b34efde-2c98-4e3d-bdeb-188545093276>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Sørsvannsveien 10-14 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betaibar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Sørsvannsveien 12-14 AS.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1000 aksjer a kr 100,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Stoa Utvikling AS | 100,00 % |
| Sum | 100,00 % |

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 22 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 27.232,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Inventar | Sum |
|---|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 039 347 | 61 619 535 | 0 | 65 658 882 |
| Tilgang | 0 | 4 892 777 | 0 | 4 892 777 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31. 12. | 4 039 347 | 66 512 312 | 0 | 70 551 659 |
| Oppskrivning per 01.01 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oppskrivning per 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 23 052 872 | 0 | 23 052 872 |
| + årets avskrivning | 0 | 1 071 600 | 0 | 1 071 600 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 24 124 472 | 0 | 24 124 472 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 4 039 347 | 42 387 840 | 0 | 46 427 187 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 071 600 | 0 | 1 071 600 |
| Avskrivningsplan | 0 | lineær | | |



Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Annen egenkapital | SUM |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 210 240 | 16 126 660 | 16 436 900 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årets resultat | | | 2 040 714 | 2 040 714 |
| Fusjon med Sørsvannsveien 12-14 AS | | | 10 619 531 | |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | | | -3 302 060 | -3 302 060 |
| Egenkapital 31. desember | 100 000 | 210 240 | 25 484 846 | 25 795 086 |

Note 5 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 616 300 | 3 477 953 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -305 967 | -139 409 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 310 333 | -3 338 544 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt 22% | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Skatt på årets resultat | 508 273 | 734 480 |
| For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 67 312 | 30 669 |
| Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet | 575 585 | 765 149 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 2 310 333 | 3 338 544 |
| Beregnet betalbar skatt på konsernbidrag | -508 273 | -734 480 |
| Betalbar skatt | 508 273 | 734 480 |
| Skyldig betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel: | | |
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Anleggsmidler | 14 166 515 | 12 342 791 |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Andre midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Sum | 14 166 515 | 12 342 791 |
| Utsatt skatt 22% | 3 116 631 | 2 715 413 |



Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Konsemgjeld Stoa utvikling AS | 18 797 353 | 13 977 374 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 0 |
| Bokført gjeld som er sikret med pant o.l : | 18 797 353 | 13 977 374 |

Bokført verdi av eiendeler som er stillet til sikkerhet for denne gjelden er:

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger: | 46 427 187 | 32 582 283 |
| | <u>46 427 187</u> | <u>32 582 283</u> |

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Stoa Utvikling AS sin bankgjeld. Morselskapet har finansiert dattereselskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Driften til Sørsvannsveien 10-14 AS vil i liten grad bli påvirket av Covid- 19 utbruddet som oppstod i vår 2020. Dette er fordi selskapets investeringer i all hovedsak er i eiendomsselskaper med leietakere som i liten grad er påvirket av Covid - 19 utbruddet. Styret i Sørsvannsveien 10-14AS vurderer det til ikke å være noen ekstraordinær risiko for fortsatt drift utover normal risiko.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

d84d0c99-714f-4d63-b06a-baec24deca2a - 2021-06-27 18:47:40 UTC +03:00
BankID - 0b6b0d19-9100-46ed-939a-806cc7026991 - NO

Geir Kristiansen

308e7529-d3b7-40cb-bb0c-d1e58e550851 - 2021-06-27 21:58:02 UTC +03:00
BankID - 54094d87-764e-4653-8d27-69761f7114cd - NO

Sverre Wolff Helgesen

d521b134-f36-4220-bb4e-6109b168940d - 2021-06-28 10:19:03 UTC +03:00
BankID - 07e7090a-b3da-413f-b79b-ea376657ebb3 - NO

Knut Harald Nilsen

1433105e-e5a8-43da-8808-332f9f14d2eb - 2021-06-30 01:52:14 UTC +03:00
BankID - fad7e1d3-4a05-4bd9-8509-e1d7bfcd3ad6 - NO

Magne Nygaard

0461fa3e-244d-43b4-b1a1-0d40a0bfd3c3 - 2021-07-05 10:04:41 UTC +03:00
BankID - cf925142-f77e-4c24-b0b3-65da7cd60a47 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b34efde-2c98-4e3d-bdeb-188545093276>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i
Sørsvannsveien 10-14 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørsvannsveien 10-14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.040.715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Sørsvannsveien 10-14 AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mai 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor