



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 114 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUVI INVEST AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 56 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	157 610	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	0
Annen driftskostnad		582 794	837 634
Sum kostnader		752 404	837 634
Driftsresultat		-752 404	-837 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		155 364 550	23 174 548
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 741 506	2 676 908
Annen renteinntekt		1 629 621	2 321 407
Annen finansinntekt		3 593 778	1 105 265
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 269 230	3 697 123
Sum finansinntekter		169 598 685	32 975 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		878 595	2 071 535
Annen rentekostnad		860 406	4 900
Annen finanskostnad		17 500	2 205
Sum finanskostnader		1 756 501	2 078 640
Netto finans		167 842 184	30 896 611
Resultat før skattekostnad		167 089 780	30 058 977
Skattekostnad	4, 5	824 450	719 528
Årsresultat		166 265 330	29 339 449
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	0
Annen egenkapital		116 265 329	29 339 449
Sum overføringer og disponeringer		166 265 329	29 339 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	988 000	0
Sum varige driftsmidler		988 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		62 968 150	105 529 360
Lån til foretak i samme konsern		39 547 092	42 589 382
Investeringer i tilknyttet selskap		81 789 394	74 789 394
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 410 000	2 410 000
Investeringer i aksjer og andeler		69 006 757	63 506 845
Andre langsiktige fordringer		35 120 064	0
Sum finansielle anleggsmidler		290 841 457	288 824 981
Sum anleggsmidler		291 829 457	288 824 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	168 633 125	16 011 060
Konsernfordringer		31 625 846	45 497 077
Sum fordringer		200 258 971	61 508 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		46 647 775	40 749 747
Sum investeringer		46 647 775	40 749 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 842 471	30 584 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 842 471	30 584 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		279 749 217	132 842 432
SUM EIENDELER		571 578 674	421 667 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 604	8 604
Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	476 702 227	360 436 898
Sum opptjent egenkapital		476 702 227	360 436 898
Sum egenkapital		476 810 831	360 545 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	162 157	152 952
Sum avsetninger for forpliktelser		162 157	152 952
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		574 980	9 496 828
Øvrig langsiktig gjeld		11 405 034	11 660 529
Sum annen langsiktig gjeld		11 980 014	21 157 357
Sum langsiktig gjeld		12 142 171	21 310 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 496	0
Betalbar skatt	4, 5	83 576	672 176
Skyldige offentlige avgifter		36 281	0
Utbytte		40 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		18 761 054	32 411 694
Annen kortsiktig gjeld		23 539 264	6 727 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		82 625 671	39 811 603
Sum gjeld		94 767 842	61 121 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 578 673	421 667 414



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	435 616 405	452 480 767
Annen driftsinntekt	1,2	90 848 261	28 624 703
Sum inntekter		526 464 666	481 105 470
Kostnader			
Varekostnad		298 739 400	301 395 220
Lønnskostnad	3	83 241 275	72 966 134
Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 957 072	10 429 896
Avskrivning merverdi og goodwill konsern	4	5 333 000	7 252 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 209	0
Annen driftskostnad	3	68 141 867	63 565 164
Sum kostnader		469 522 823	455 608 414
Driftsresultat		56 941 843	25 497 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	16 718 941	16 996 902
Annen renteinntekt		3 744 450	2 980 188
Annen finansinntekt		5 920 718	2 422 798
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	6	5 269 230	3 697 123
Sum finansinntekter		31 653 339	26 097 011
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			240 000
Annen rentekostnad		18 722 697	9 907 934
Annen finanskostnad		315 468	2 487 062
Sum finanskostnader		19 038 165	12 634 996
Netto finans		12 615 174	13 462 015
Resultat før skattekostnad		69 557 017	38 959 071
Skattekostnad	7	-2 844 250	4 932 032
Årsresultat		72 401 267	34 027 039



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser		-1 098 959	-1 445 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 500 226	35 472 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		73 500 226	35 472 282
Sum overføringer og disponeringer		73 500 226	35 472 282



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	0	733 785
Goodwill konsern	4	1 611 000	6 890 000
Sum immaterielle eiendeler		1 611 000	7 623 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4,8	284 509 644	279 416 037
Merverdi fast eiendom	4	125 018 000	128 080 000
Maskiner og anlegg	4	0	920 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 399 347	11 533 886
Sum varige driftsmidler		410 926 991	419 950 591
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 065 694	88 081 753
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 410 000	2 410 000
Investering i aksjer og andeler	9	88 025 228	94 437 505
Andre langsiktige fordringer		44 057 827	840 272
Sum finansielle anleggsmidler		244 558 749	185 769 530
Sum anleggsmidler		657 096 740	613 343 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	63 726 847
Sum varer		0	63 726 847
Fordringer			
Kundefordringer		1 427 096	66 957 664
Andre fordringer	5	174 237 542	54 165 541
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		175 664 638	121 123 205



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	6 205 000	6 205 000
Markedsbaserte aksjer	6	46 647 775	40 749 747
Sum investeringer		52 852 775	46 954 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 604 731	37 300 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 604 731	37 300 459
Sum omløpsmidler		266 122 144	269 105 258
SUM EIENDELER		923 218 884	882 449 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	8 604	8 604
Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	499 770 478	476 270 248
Minoritetsinteresser	11	20 673 814	34 352 593
Sum opptjent egenkapital		520 444 292	510 622 841
Sum egenkapital		520 552 896	510 731 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 714 382	36 096 472
Sum avsetninger for forpliktelser		38 714 382	36 096 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	267 714 869	249 781 010
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 405 034	11 660 529
Sum annen langsiktig gjeld		279 119 903	261 441 539



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		317 834 285	297 538 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 442 815	32 844 935
Betalbar skatt	7	725 734	3 600 769
Skyldige offentlige avgifter		506 576	11 657 309
Utbytte	11	52 579 819	4 825 452
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	12	29 576 758	21 251 244
Sum kortsiktig gjeld		84 831 702	74 179 709
Sum gjeld		402 665 987	371 717 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 218 883	882 449 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	284 509 644	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649523

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 114 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUVI INVEST AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 56
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 114 592
GUVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	157 610	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	0
Annen driftskostnad		582 794	837 634
Sum kostnader		752 404	837 634
Driftsresultat		-752 404	-837 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		155 364 550	23 174 548
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 741 506	2 676 908
Annen renteinntekt		1 629 621	2 321 407
Annen finansinntekt		3 593 778	1 105 265
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 269 230	3 697 123
Sum finansinntekter		169 598 685	32 975 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		878 595	2 071 535
Annen rentekostnad		860 406	4 900
Annen finanskostnad		17 500	2 205
Sum finanskostnader		1 756 501	2 078 640
Netto finans		167 842 184	30 896 611
Resultat før skattekostnad		167 089 780	30 058 977
Skattekostnad	4, 5	824 450	719 528
Årsresultat		166 265 330	29 339 449
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	0
Annen egenkapital		116 265 329	29 339 449
Sum overføringer og disponeringer		166 265 329	29 339 449



Organisasjonsnr: 889 114 592
GUVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	988 000	0
Sum varige driftsmidler		988 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		62 968 150	105 529 360
Lån til foretak i samme konsern		39 547 092	42 589 382
Investeringer i tilknyttet selskap		81 789 394	74 789 394
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 410 000	2 410 000
Investeringer i aksjer og andeler		69 006 757	63 506 845
Andre langsiktige fordringer		35 120 064	0
Sum finansielle anleggsmidler		290 841 457	288 824 981
Sum anleggsmidler		291 829 457	288 824 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	168 633 125	16 011 060
Konsernfordringer		31 625 846	45 497 077
Sum fordringer		200 258 971	61 508 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		46 647 775	40 749 747
Sum investeringer		46 647 775	40 749 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 842 471	30 584 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 842 471	30 584 548



Sum omløpsmidler		279 749 217	132 842 432
SUM EIENDELER		571 578 674	421 667 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 604	8 604
Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	476 702 227	360 436 898
Sum opptjent egenkapital		476 702 227	360 436 898
Sum egenkapital		476 810 831	360 545 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	162 157	152 952
Sum avsetninger for forpliktelser		162 157	152 952
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		574 980	9 496 828
Øvrig langsiktig gjeld		11 405 034	11 660 529
Sum annen langsiktig gjeld		11 980 014	21 157 357
Sum langsiktig gjeld		12 142 171	21 310 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 496	0
Betalbar skatt	4, 5	83 576	672 176
Skyldige offentlige avgifter		36 281	0
Utbytte		40 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		18 761 054	32 411 694
Annen kortsiktig gjeld		23 539 264	6 727 733
Sum kortsiktig gjeld		82 625 671	39 811 603
Sum gjeld		94 767 842	61 121 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 578 673	421 667 414



Organisasjonsnr: 889 114 592
GUVI INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	435 616 405	452 480 767
Annen driftsinntekt	1,2	90 848 261	28 624 703
Sum inntekter		526 464 666	481 105 470
Kostnader			
Varekostnad		298 739 400	301 395 220
Lønnskostnad	3	83 241 275	72 966 134
Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 957 072	10 429 896
Avskrivning merverdi og goodwill konsern	4	5 333 000	7 252 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 209	0
Annen driftskostnad	3	68 141 867	63 565 164
Sum kostnader		469 522 823	455 608 414
Driftsresultat		56 941 843	25 497 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	16 718 941	16 996 902
Annen renteinntekt		3 744 450	2 980 188
Annen finansinntekt		5 920 718	2 422 798
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	6	5 269 230	3 697 123
Sum finansinntekter		31 653 339	26 097 011
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			240 000
Annen rentekostnad		18 722 697	9 907 934
Annen finanskostnad		315 468	2 487 062
Sum finanskostnader		19 038 165	12 634 996
Netto finans		12 615 174	13 462 015
Resultat før skattekostnad		69 557 017	38 959 071
Skattekostnad	7	-2 844 250	4 932 032
Årsresultat		72 401 267	34 027 039
Minoritetsinteresser		-1 098 959	-1 445 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 500 226	35 472 282
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	73 500 226	35 472 282
Sum overføringer og disponeringer	73 500 226	35 472 282



Organisasjonsnr: 889 114 592
GUVI INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	0	733 785
Goodwill konsern	4	1 611 000	6 890 000
Sum immaterielle eiendeler		1 611 000	7 623 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4, 8	284 509 644	279 416 037
Merverdi fast eiendom	4	125 018 000	128 080 000
Maskiner og anlegg	4	0	920 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 399 347	11 533 886
Sum varige driftsmidler		410 926 991	419 950 591
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 065 694	88 081 753
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 410 000	2 410 000
Investering i aksjer og andeler	9	88 025 228	94 437 505
Andre langsiktige fordringer		44 057 827	840 272
Sum finansielle anleggsmidler		244 558 749	185 769 530
Sum anleggsmidler		657 096 740	613 343 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	63 726 847
Sum varer		0	63 726 847
Fordringer			
Kundefordringer		1 427 096	66 957 664
Andre fordringer	5	174 237 542	54 165 541
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		175 664 638	121 123 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	6 205 000	6 205 000
Markedsbaserte aksjer	6	46 647 775	40 749 747
Sum investeringer		52 852 775	46 954 747



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 604 731	37 300 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 604 731	37 300 459
Sum omløpsmidler		266 122 144	269 105 258
SUM EIENDELER		923 218 884	882 449 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	8 604	8 604
Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	499 770 478	476 270 248
Minoritetsinteresser	11	20 673 814	34 352 593
Sum opptjent egenkapital		520 444 292	510 622 841
Sum egenkapital		520 552 896	510 731 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 714 382	36 096 472
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 714 382	36 096 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	267 714 869	249 781 010
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 405 034	11 660 529
Sum annen langsiktig gjeld		279 119 903	261 441 539
Sum langsiktig gjeld		317 834 285	297 538 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 442 815	32 844 935
Betalbar skatt	7	725 734	3 600 769
Skyldige offentlige avgifter		506 576	11 657 309
Utbytte	11	52 579 819	4 825 452
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	12	29 576 758	21 251 244
Sum kortsiktig gjeld		84 831 702	74 179 709
Sum gjeld		402 665 987	371 717 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 218 883	882 449 165
POSTER UTENOM BALANSEN			



Pantstillelser	8	284 509 644
----------------	---	-------------



Organisasjonsnr: 889 114 592
GUVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138133.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19477.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157610.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 889 114 592
GUVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



GUVI INVEST AS
889 114 592

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	157 610	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	0
Annen driftskostnad		582 794	837 634
Sum driftskostnader		752 404	837 634
Driftsresultat		-752 404	-837 634
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		155 364 550	23 174 548
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 741 506	2 676 908
Annen renteinntekt		1 629 621	2 321 407
Annen finansinntekt		3 593 778	1 105 265
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 269 230	3 697 123
Sum finansinntekter		169 598 684	32 975 251
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		878 595	2 071 535
Annen rentekostnad		860 406	4 900
Annen finanskostnad		17 500	2 205
Sum finanskostnader		1 756 501	2 078 640
Netto finans		167 842 183	30 896 611
Resultat før skattekostnad		167 089 779	30 058 977
Skattekostnad	4, 5	824 450	719 528
Årsresultat		166 265 329	29 339 449
Overføringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	0
Annen egenkapital		116 265 329	29 339 449
Sum overføringer		166 265 329	29 339 449



GUVI INVEST AS
889 114 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	988 000	0
Sum varige driftsmidler		988 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		62 968 150	105 529 360
Lån til foretak i samme konsern		39 547 092	42 589 382
Investeringer i tilknyttet selskap		81 789 394	74 789 394
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 410 000	2 410 000
Investeringer i aksjer og andeler		69 006 757	63 506 845
Andre langsiktige fordringer		35 120 064	0
Sum finansielle anleggsmidler		290 841 457	288 824 981
Sum anleggsmidler		291 829 457	288 824 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		31 625 846	45 497 077
Andre kortsiktige fordringer	6	168 633 125	16 011 060
Sum fordringer		200 258 971	61 508 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		46 647 775	40 749 747
Sum investeringer		46 647 775	40 749 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 842 471	30 584 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 842 471	30 584 548
Sum omløpsmidler		279 749 217	132 842 432
SUM EIENDELER		571 578 673	421 667 413



GUVI INVEST AS
889 114 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 604	8 604
Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	476 702 227	360 436 898
Sum opptjent egenkapital		476 702 227	360 436 898
Sum egenkapital		476 810 831	360 545 502
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	162 157	152 952
Sum avsetning for forpliktelser		162 157	152 952
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		574 980	9 496 828
Øvrig langsiktig gjeld		11 405 034	11 660 529
Sum annen langsiktig gjeld		11 980 014	21 157 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 496	0
Betalbar skatt	4, 5	83 576	672 176
Skyldige offentlige avgifter		36 281	0
Utbytte		40 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		18 761 054	32 411 694
Annen kortsiktig gjeld		23 539 264	6 727 733
Sum kortsiktig gjeld		82 625 671	39 811 603
Sum gjeld		94 767 842	61 121 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 578 673	421 667 413

KRISTIANSAND S, 04.07.2025

Gunnar Jakob Vikeså
styrets leder

Terje Vikeså
styremedlem

Edvard Vikeså
styremedlem

Øyvind Berntsen
styremedlem



GUVI INVEST AS
889 114 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	138 133	0
Arbeidsgiveravgift	19 477	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	157 610	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	1 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 000
Balanseført verdi pr 31.12	988 000
Årets av- og nedskrivninger	12 000
Økonomisk levetid	7
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	815 245	672 176
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 205	47 352
Skattekostnad	824 450	719 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	167 089 779	30 058 977
Permanente forskjeller	-163 156 119	-27 003 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-228 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 325 770	0
Skattepliktig inntekt	379 890	3 055 347
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	815 245	672 176
Betalbar skatt på konsernbidrag	-731 669	0
Betalbar skatt i balansen	83 576	672 176



GUIV INVEST AS
889 114 592

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	228 000	-228 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	695 236	509 077	186 159
Netto forskjeller	695 236	737 077	-41 841
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	695 236	737 077	-41 841
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	152 952	162 157	-9 205

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 604	360 436 898	360 545 502
Årsresultat	0	0	166 265 329	166 265 329
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-50 000 000	-50 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 604	476 702 227	476 810 831



GUVI INVEST AS
889 114 592

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		167 089 779	30 058 977
- Periodens betalte skatt		672 176	31 994
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-102 601 431	-206 245
+ Ordinære avskrivninger		12 000	0
+ Nedskrivning anleggsmidler		-5 269 230	-3 697 123
+/- Endring i leverandørgjeld		205 496	0
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		-39 795 974	-7 174 548
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-138 879 431	-44 197 416
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-119 910 967	-25 248 349
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 000 000	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		139 103 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-35 321 006	-768 611
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		32 077 774	1 910 182
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		141 346 233	-1 141 571
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 177 343	-452 230
- Utbetalinger av utbytte		10 000 000	26 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-19 177 343	-25 547 770
= Netto endring i kontanter mv		2 257 923	-51 937 690
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		30 584 548	82 522 238
= Kontantbeholdning ved årets utgang		32 842 471	30 584 548
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		32 825 667	30 584 548
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		16 804	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		32 842 471	30 584 548



**Års- og konsernregnskap 2024
for
GUVI INVEST AS**

Års- og konsernregnskap Guvi Invest AS

Organisasjonsnr. 889 114 592

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce801913-5e2e-4c59-b184-36257cf6b2ac>

 **visma sign**
www.vismasign.com



GUVI INVEST AS Ars- og konsernregnskap 2024

Morselskap		Resultatregnskap		Konsem	
1.1-31.12				1.1-31.12	
2024	2023		Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER					
Driftsinntekter					
0	0	Driftsinntekt	1	435 616 405	452 480 767
0	0	Annen driftsinntekt	1,2	90 848 261	28 624 703
0	0	Sum driftsinntekter		526 464 666	481 105 470
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		298 739 400	301 395 220
157 610	0	Lønnskostnad	3	83 241 275	72 966 134
12 000	0	Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 957 072	10 429 896
0	0	Avskrivning merverdi og goodwill konsem	4	5 333 000	7 252 000
0	0	Nedskrivning varige driftsmidler	4	110 209	0
582 794	837 634	Annen driftskostnad	3	68 141 867	63 565 164
752 404	837 634	Sum driftskostnader		469 522 823	455 608 414
-752 404	-837 634	DRIFTSRESULTAT		56 941 843	25 497 056
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER					
Finansinntekter					
141 129 550	7 174 548	Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0
14 235 000	16 000 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	16 718 941	16 996 902
3 741 506	2 676 908	Renteinntekt fra foretak i samme konsem	2	0	0
1 629 621	2 367 726	Annen renteinntekt		3 744 450	2 980 188
5 269 230	3 697 123	Verdiøkning finansielle omløpsmidler	6	5 269 230	3 697 123
3 593 778	1 058 946	Annen finansinntekt		5 920 718	2 422 798
169 598 685	32 975 251	Sum finansinntekter		31 653 339	26 097 011
Finanskostnader					
0	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	240 000
878 595	2 071 535	Rentekostnad foretak i samme konsem	2	0	0
860 406	4 900	Rentekostnad		18 722 697	9 907 934
17 500	2 205	Finanskostnad		315 468	2 487 062
1 756 501	2 078 640	Sum finanskostnader		19 038 165	12 634 996
167 842 184	30 896 611	NETTO FINANSPOSTER		12 615 174	13 462 015
167 089 780	30 058 978	ORD.RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 557 017	38 959 071
824 450	719 528	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 844 250	4 932 032
166 265 330	29 339 450	ÅRSRESULTAT		72 401 267	34 027 039
		Minoritetens andel av årsresultatet		-1 098 959	-1 445 243
		ÅRSRESULTAT ETTER MIN.INTERESSER		73 500 226	35 472 282
OVERFØRINGER					
50 000 000	0	Utbytte			
116 265 330	29 339 450	Overføringer annen egenkapital			
166 265 330	29 339 450	SUM OVERFØRINGER			



GUVI INVEST AS Ars- og konsernregnskap 2024

Morselskap		Balanse		Konsem	
31.12.2024	31.12.2023		Note	31.12.2024	31.12.2023
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Rettigheter	4	0	733 785
0	0	Goodwill konsem	4	1 611 000	6 890 000
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 611 000	7 623 785
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger	4,8	284 509 644	279 416 037
0	0	Merverdi fast eiendom	4	125 018 000	128 080 000
0	0	Maskiner og anlegg	4	0	920 668
988 000	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 399 347	11 533 886
988 000	0	Sum varige driftsmidler		410 926 991	419 950 591
		Finansielle anleggsmidler			
62 968 150	105 529 360	Investeringer i datterselskap	2	0	0
39 547 092	42 589 382	Lån til foretak i samme konsem	2	0	0
81 789 394	74 789 394	Investering i tilknyttet selskap	5	110 065 694	88 081 753
2 410 000	2 410 000	Lån til tilknyttet selskap	5	2 410 000	2 410 000
69 006 757	63 506 845	Investering i aksjer og andeler	9	88 025 228	94 437 505
35 120 064	0	Andre langsiktige fordringer		44 057 827	840 272
290 841 457	288 824 981	Sum finansielle anleggsmidler		244 558 749	185 769 530
291 829 457	288 824 981	Sum anleggsmidler		657 096 740	613 343 906
		Omløpsmidler			
0	0	Varer		0	63 726 847
0	0	Kundefordringer		1 427 096	66 957 664
31 625 846	45 497 077	Fordringer på konsernselskap	2	0	0
168 633 125	16 011 060	Andre fordringer	5	174 237 542	54 165 541
0	0	Aksjer og andeler i foretak i samme konsem	2	6 205 000	6 205 000
46 647 775	40 749 747	Markedsbaserte aksjer	6	46 647 775	40 749 747
32 842 471	30 584 548	Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 604 731	37 300 459
279 749 217	132 842 432	Sum omløpsmidler		266 122 144	269 105 258
571 578 673	421 667 413	SUM EIENDELER		923 218 884	882 449 164



GUVI INVEST AS Ars- og konsernregnskap 2024

Morselskap		Balanse		Konsem	
31.12.2024	31.12.2023		Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
8 604	8 604	Overkurs	11	8 604	8 604
108 604	108 604	Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604
Opptjent egenkapital					
476 702 227	360 436 898	Annen egenkapital	11	499 770 478	476 270 248
476 702 227	360 436 898	Sum opptjent egenkapital		499 770 478	476 270 248
0	0	Minoritetsinteresser	11	20 673 814	34 352 593
476 810 831	360 545 502	Sum egenkapital		520 552 896	510 731 445
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
162 157	152 952	Utsatt skatt	7	38 714 382	36 096 472
162 157	152 952	Sum avsetning for forpliktelser		38 714 382	36 096 472
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	267 714 869	249 781 010
574 980	9 496 828	Langsiktig gjeld konsemselskap	2	0	0
11 405 034	11 660 529	Øvrig langsiktig gjeld	12	11 405 034	11 660 529
11 980 014	21 157 357	Sum annen langsiktig gjeld		279 119 903	261 441 539
Kortsiktig gjeld					
205 496	0	Leverandørgjeld		1 442 815	32 844 935
83 576	672 176	Betalbar skatt	7	725 734	3 600 769
36 281	0	Skyldig offentlige avgifter		506 576	11 657 309
40 000 000	0	Utbytte	11	40 000 000	0
0	0	Utbytte minoritetsinteresser	11	12 579 819	4 825 452
18 761 054	32 411 694	Kortsiktig gjeld konsemselskap	2	0	0
23 539 264	6 727 733	Annen kortsiktig gjeld	12	29 576 758	21 251 244
82 625 671	39 811 603	Sum kortsiktig gjeld		84 831 702	74 179 709
571 578 673	421 667 413	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 218 884	882 449 164

Kristiansand, 4. juli 2025

Terje Vikeså
Styremedlem

Gunnar Vikeså
Styrets leder

Edvard Vikeså
Styremedlem

Øyvind Berntsen
Styremedlem



GUVI INVEST AS Års- og konsernregnskap 2024

Kontantstrømoppstilling (tall i TNOK)

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
167 090	30 059	Resultat før skattekostnad	69 557	38 959
-672	-32	Periodens betalte skatt	-3 601	-7 710
0	0	Tap/gevinst ved salg av driftsmidler	0	-1 010
12	0	Ordinære avskrivninger	19 290	17 682
-102 602	-160	Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	8
0	0	Nedskrivning/revers. nedskr. anleggsmidler	110	240
-5 269	-3 697	Urealiserte verdiendringer aksjer og fond	-5 269	-3 697
0	0	Endring i varelager	63 727	-1 503
0	0	Endring i kundefordringer	65 531	-20 083
205	0	Endring i leverandørgjeld	-31 402	2 659
-39 796	0	Inntektsførte resultatandeler	-2 484	-997
-138 879	-44 197	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	-116 820	-29 270
-119 911	-18 027	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	58 639	-4 722
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-1 000	0	Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 254	-45 436
174 424	-6 452	Inn/ utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-13 716	-8 276
-32 078	-1 910	Endringer utlån	-43 218	360
141 346	-8 362	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-61 188	-53 352
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Netto endring gjeld til kredittinstitusjoner	17 934	32 076
-9 177	452	Netto endring langsiktig gjeld	-255	0
-10 000	-26 000	Utbytte	-10 000	-26 000
0	0	Utbytte minoritet	-4 825	0
-19 177	-25 548	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 854	6 076
2 258	-51 937	Netto endring likvider gjennom året	305	-51 998
30 585	82 522	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1	37 300	89 298
32 843	30 585	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	37 605	37 300



GUI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

GRUNNLEGGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Samme prinsipp gjelder for øvrige aksjeinvesteringer.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres samme året som det avsettes i underliggende selskap, så lenge det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at det blir vedtatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsernregnskap

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Overpris ved kjøp av aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i den utstrekning mer-/mindreverdi eller goodwill ikke er identifisert. Konsernregnskapet omfatter pr 31.12 følgende selskaper:

	Aksjekapital	Eierandel
GuVi Invest AS	100 000	Morselskap
Gustav Pedersen Eiendom AS	9 005 500	100 %
Leaveshill Development AS	283 500	100 %
Leaveshill 2 AS	381 025	100 %
Silurveien 1-9 AS	235 475	100 %
Vestre Torv Parkering AS	200 000	59,79 %
TEGG Eiendom AS	9 000 000	51,37 %
GP Eiendom Fagerholt AS	100 000	51,37 %
Kjøita 42 AS	13 100 000	51,37 %
Sjømannshjemmet AS	6 000 000	51,37 %
Kjøita 40 AS	100 000	51,37 %

Datterselskapene Gustav Pedersen AS og Bandagisten AS ble solgt i desember 2024. For nærmere informasjon om disse og datterselskapet Krittveien 1 AS, se note 2.



GUIV INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

Noteopplysninger for konsernet er tatt med i den utstrekning dette ikke går klart frem av årsregnskapene for underliggende konsernselskap.

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert intern fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Gevinst ved avgang datterselskap regnskapsføres som annen driftsinntekt.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskifninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr 30.000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivning

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjon

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

Konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder konsern:

	I år	I fjor
Salg emballasje, kontor, storhusholdning, helse og renhold	435 616 405	452 480 767
Salg annet	60 047 585	1 796 225
Leieinntekter	30 800 676	26 828 478
Totalt	526 464 666	481 105 470

Geografisk fordeling salg

Allt salg og utleie skjer i Agder.

Note 2 – Konsernforhold

Morselskap:

GuVi Invest AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Forr.kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Gustav Pedersen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	15 637 706	2 162 061	7 261 500
Leaveshill Development AS	Kristiansand	100 %	11 703 520	-1 894 418	9 067 666
Leaveshill 2 AS	Kristiansand	100 %	4 905 068	-389 268	8 701 293
Silurveien 1-9 AS	Kristiansand	100 %	10 963 670	-360 799	5 376 142
Vestre Torv Parkering AS	Kristiansand	59,79 %	-5 980 658	105 005	4 857 490
TEGG Eiendom AS	Kristiansand	51,37 %	52 712 285	1 160 506	27 704 059
Sum					62 968 150

Det er inntektsført i alt kr 39 795 974 i utbytte fra datterselskapene i 2024. Dette inkluderer kr 35 000 000 i tilleggsutbytte fra Gustav Pedersen AS, mottatt før selskapet ble solgt. Utover dette er det mottatt kr 9 091 207 i utbytte som er regnskapsført som kostprisreduksjon.



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

Andre opplysninger om datterselskap

Aksjene i det tidligere 100 % eide datterselskapet Gustav Pedersen AS og dets datterselskap Bandagisten AS ble solgt i desember 2024. Konsernregnskapet omfatter regnskapstall fra disse to selskapene i perioden frem til selskapene ble solgt. Gevinsten ved avgang av datterselskapene er regnskapsført som annen driftsinntekt i konsernregnskapet. I selskapsregnskapet er gevinsten klassifisert som finansinntekt.

I 2024 ble det gjennomført omorganisering i datterselskapet Leaveshill Development AS. To av selskapets eiendommer ble fisjonert ut til egne nystiftede selskaper, Leaveshill 2 AS og Silurveien 1-9 AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Datterselskapet Leaveshill Development AS eier 100 % av aksjene i Krittveien 1 AS. Krittveien 1 AS er å anse som aksjer i midlertidig eie for konsernet, selskapet vil etter planen bli solgt i løpet av kort tid. Aksjeposten er av den grunn klassifisert som kortsiktig, og inngår ikke i konsolideringen.

Mellomværende konsern:

Fordringer	2024	2023
Langsiktige konsernfordringer og utlån	39 547 092	42 589 382
Kortsiktige konsernfordringer	31 625 846	45 497 077
Totalt	71 172 938	88 086 459

Langsiktige fordringer renteberegnes normalt. Inkludert i kortsiktige fordringer pr 31.12.24 er avsatt utbytte for 2024 fra datterselskaper, med totalt kr 18 072 334.

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	574 980	9 496 828
Kortsiktig konserngjeld	18 761 054	32 411 694
Totalt	19 336 034	41 908 522

Konsernbankkonto

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet er ansvarlig part overfor bank.

Guvi Invest AS har pr 31.12.2024 gjeld til datterselskapene samlet på kr 15 435 284, og kr 13 346 537 i fordring som følge av konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

GuVi Invest AS har ingen intern omsetning til eller kjøp fra selskapene i konsernet. Det vises til note i regnskapet til datterselskapet TEGG Eiendom AS for nærmere informasjon om øvrig mellomværende og omsetning i konsernet, samt nøkkeltall for datterselskap i underkonsern.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og eiere

Det har vært en ansatt i morselskapet de to siste månedene.

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet i regnskapsåret er 110 personer.

Lønnskostnader mv morselskap:

	I år	I fjor
Lønn	138 133	0
Arbeidsgiveravgift	19 477	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	157 610	0



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til fordel for aksjonærer eller styremedlemmer.

Lønnskostnader mv konsern:

	I år	I fjor
Lønn	67 175 278	58 832 736
Arbeidsgiveravgift	10 205 321	9 414 533
Pensjonskostnader	3 723 477	3 485 349
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 137 200	1 233 516
Totalt	83 241 275	72 966 134

Det er ikke ytet godtgjørelse til styreleder i morselskapet. Vedkommende har fått utbetalt lønn og annen godtgjørelse med i alt kr 739 233 i det tidligere datterselskapet Gustav Pedersen AS. Øvrige styremedlemmer har også mottatt lønn og godtgjørelse i nevnte datterselskap. En av styremedlemmene har de to siste månedene mottatt lønn i morselskapet.

Revisor

I morselskapet er revisor godtgjort med kr 87 100, herav revisjonshonorar kr 30 500 og godtgjørelse for andre tjenester kr 56 600.

I konsernet utgjør kostnadsført honorar til revisor totalt kr 704 423, herav revisjonshonorar 365 551 og godtgjørelse for andre tjenester kr 338 873.

Note 4 - Varige driftsmidler og goodwill

Morselskap:

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	1 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 000
Balanseført verdi pr 31.12	988 000
Årets av- og nedskrivninger	12 000
Økonomisk levetid	7
Avskrivningsplan	Lineær

Konsern:

	Rettigheter	Goodwill konsern	Fast eiendom	Merverdi konsern	Maskiner/ anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	14 073 485	22 258 827	346 181 784	140 024 603	11 439 743	36 469 389	570 447 831
Tilgang	1 849 815		88 790 941		12 475 295	2 823 550	105 939 601
Avgang	15 923 300	10 898 438	71 051 228		23 915 039	37 437 344	159 225 349
Anskaffelseskost 31.12		11 360 389	363 921 497	140 024 603		1 855 595	517 162 084
Samlede avskrivninger		9 749 389	79 411 853	15 006 603		456 248	104 624 093
Bokført verdi pr 31.12		1 611 000	284 509 644	125 018 000		1 399 347	412 537 991
Avskrivninger mv i regnskapsåret	643 833	2 847 533	7 234 694	3 062 000	1 396 465	4 215 987	19 400 281
Prosent for ord. avskrivning	20 %	20 %	2-20 %	2-5 %	5-20 %	20-33 %	



GUIV INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

Merverdier følger i prinsippet samme avskrivningsplan som underliggende driftsmidler. Gjenværende goodwill i konsernet stammer fra oppkjøp i underkonsernet TEGG Eiendom AS. Avskrives over 5 år.

Note 5 – Tilknyttede selskaper

GuVi Invest AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

Morselskap:

	Forr.kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Eventyrgården AS	Kristiansand	49 %	91 703 689	1 450 207	35 462 998
Ødegaard Engros AS	Ålesund	50 %	78 292 236	30 239 696	24 340 676
Vias AS	Kristiansand	50 %	18 623 586	2 378 164	14 985 720
Elvegata 7 AS	Kristiansand	26,8 % *	44 349 652	4 553 432	7 000 000
Sum					81 789 394

* Guvi Invest AS eier 14 % av aksjene i Elvegata 7 AS direkte. I tillegg eier datterselskapet TEGG Eiendom AS 25 % av aksjene i selskapet. Samlet eierandel direkte og indirekte blir 26,8 %. Guvi Invest AS vurderes å ha betydelig innflytelse via sine eierposisjoner.

Tilknyttet selskap, konsernregnskap:

	Balanseverdi 1.1	Tilgang/ avgang	Resultat- andel	Utbytte	Andre justeringer	Balanseverdi 31.12
Eventyrgården AS	39 320 907	0	377 082	735 000	0	38 962 989
Vias AS	9 122 713	0	1 189 082	1 000 000	0	9 311 795
Ødegaard Engros AS	39 638 135	0	14 082 560	12 500 000	0	41 220 695
Elvegata 7 AS	0	19 500 000	1 070 217	0	0	20 570 217
Sum	88 081 753	19 500 000	16 718 941	14 235 000	0	110 065 694

Avskrivning på merverdi i perioden utgjør kr 1 161 000 (etter skatt). Merverdi ved utgangen av 2024 utgjør netto kr 45 263 000.

Avskrivning på goodwill i perioden utgjør kr 1 037 288. Goodwill ved utgangen av 2024 utgjør kr 2 074 577.

Regnskapet for Eventyrgården AS er avlagt etter forenklet IFRS. I konsernregnskapet er regnskapet omarbeidet i samsvar med Norske regnskapsstandarder.

For informasjon om investering i øvrige konsernselskaper og tilknyttede selskaper, henvises det til noteopplysninger i datterselskapet TEGG Eiendom AS.

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer og utlån	2 410 000	2 410 000
Kortsiktige fordringer	15 235 000	16 000 000
Totalt	17 645 000	18 410 000

Andre opplysninger

Inkludert i andre kortsiktige fordringer er kr 139 103 000 som gjelder ikke registrert kapitalforhøyelse tilknyttet selskap. I slutten av januar 2025 ble kapitalforhøyelsen registrert i Brønnøysundregistrene, og Kjosavik AS er etter dette et tilknyttet selskap i Guvi Invest AS konsernet. Eierandelen er på 30 % pr i dag.



GUIV INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 – Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, fond mv	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	kr 46 647 775	kr 40 749 747
Anskaffelseskost pr 31.12.	kr 36 540 008	kr 35 911 210

Verdipapirfondandelene har totalt sett hatt en netto verdiøkning på kr 10 107 767 i forhold til kostpris pr 31.12.24. Det er resultatført kr 5 269 230 i 2024.

Note 7 - Skatt

	Morselskap	Konsern
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	167 089 780	69 557 017
+ Permanente og andre forskjeller	-163 156 119	-82 485 425
+ Endring i midlertidige forskjeller	-228 000	16 227 200
Avgitt konsernbidrag	-3 325 770	0
= Inntekt	379 890	3 298 793
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	815 245	725 734
+ Endring utsatt skatt (resultatført)	9 205	-3 569 984
= Ordinær skattekostnad	824 450	-2 844 250
Skattesats 31.12	22	22
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	815 245	2 084 695
Reduksjon betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-731 669	-1 358 961
= Betalbar skatt i balansen	83 576	725 734

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	228 000	0	175 371 268	177 218 684
Omløpsmidler	0	0	-82 282	-10 974 305
Inntektsført avsatt utbytte	509 077	695 236	509 077	695 236
Kortsiktig gjeld	0	0	0	-1 160 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	-423 429	-2 454 525
Gevinst og tapskonto	0	0	599 827	749 784
= Grunnlag utsatt skatt	737 077	695 236	175 974 461	164 074 874
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel (-)	162 157	152 952	38 714 382	36 096 472



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

Forklaring på differanse mellom balanseført endring utsatt skatt og resultatført utsatt skatt konsern

Endring balanseført utsatt skatt	2 617 910
Resultatført endring utsatt skatt	-3 569 984
Differanse	-6 187 894

Differansen skyldes følgende:

Inngående balanse utsatt skattefordel avgang datterselskaper	-3 117 008
Resultatført skatt i periode solgte datterselskaper var del av konsernet	-3 070 885

Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner, garantier mv

Morselskap:

Selskapet har inngått avtale med banken om konsernkontoordning, se nærmere opplysninger i note 2. Som sikkerhet for denne ordningen er det stilt pant i fast eiendom som eies av datterselskaper til GuVi Invest AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 89 652 615.

Morselskapet er også forpliktet til å garantere for fordringer som er etablert i det tidligere datterselskapet Gustav Pedersen AS. Beløpet er ikke endelig fastsatt, men vurderes ikke til å ha vesentlig betydning for årsregnskapet til verken morselskapet eller konsernet.

Konsern:

Konsernet har samlet lån i bank pålydende kr 267 714 869 pr 31.12.24. Bokført verdi av pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet for banklån og konsernkontoordning utgjør kr 284 509 644.

Note 9 – Aksjer og andeler i andre selskaper

GuVi Invest AS har eierandel på mer enn 10 % i følgende selskaper:

	Eierandel/ stemmerett	Balanseført verdi
Flisnes Næringsbygg AS	17,5 %	6 387 575

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2 A-aksjer pålydende kr 10, og 9 998 B-aksjer pålydende kr 10. A-aksjene har 5 000 stemmer, mens B-aksjene hver har én stemme.

Selskapets aksjekapital består samlet av 10 000 aksjer, og aksjekapitalen utgjør kr 100 000.



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2024

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Dina Management AS	2 A-aksjer
TeVi Invest AS	4 999 B-aksjer
Spider Invest AS	4 999 B-aksjer

Dina Management AS eies 100 % av Gunnar Vikeså, som er styreleder i Guvi Invest AS.

TeVi Invest AS eies 100 % av Terje Vikeså, og Spider Invest AS eies 100 % av Edvard Vikeså. Begge er styremedlemmer i Guvi Invest AS.

Note 11 - Egenkapital

Bevegelsen i egenkapital 31.12.23-31.12.24:

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
31.12.2023	100 000	8 604	360 436 898	360 545 502
Årets resultat			166 265 330	166 265 330
Tilleggsutbytte			-50 000 000	-50 000 000
31.12.2024	100 000	8 604	476 702 227	476 810 831

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
31.12.2023	100 000	8 604	476 270 248	34 352 593	510 731 445
Årets resultat			73 500 226	-1 098 959	72 401 267
Utbytte			-50 000 000	-12 579 819	-62 579 819
31.12.2024	100 000	8 604	499 770 478	20 673 814	520 552 896

Note 12 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Det er ytet lån fra nærstående aksjonær til selskapet med totalt kr 2 236 610. Lånet er ikke renteberegnet i 2024, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Lånet er klassifisert som langsiktig.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærselskapene Tevi Invest AS med kr 10 356 968. Dette er renteberegnet.

Det er ingen transaksjoner av betydning med nærstående parter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Edvard Vikeså

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spider Invest AS

367e0e29-f5eb-4e8f-b2ef-3800fb3ac781 - 2025-07-05 10:47:59 UTC +03:00

BankID - 7692409b-09de-4118-be3f-c1f687cfd07a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gunnar Jakob Vikeså

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gustav Pedersen as

3f0755bb-2eb3-4a79-929e-92d9c9e66ade - 2025-07-05 11:54:41 UTC +03:00

BankID - fecf0877-f2cc-4eef-a8a8-c57c58d33c34 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Vikeså

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GUVI Invest AS / TEVI Invest AS

4af19d6d-b971-4f12-b8d4-a191b3c4057c - 2025-07-05 13:06:45 UTC +03:00

BankID - f7f61bde-1c1a-4683-af4f-bc0f7e69c00 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Berntsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øyvind Berntsen

46588bf0-c2c7-434b-919d-cb074faa9da4 - 2025-07-05 13:43:01 UTC +03:00

BankID - 70e1c39a-3239-4d70-8c7d-87582648dcfb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



GuVi Invest AS

Styrets årsberetning 2024

Virksomhetens art

Morselskapet har i 2024 drevet med forvaltning av sine eierinteresser i datterselskap, i tillegg til å foreta investeringer i andre aksjer.

Selskapet har følgende datterselskap:

Gustav Pedersen Eiendom AS (eies 100 %): Selskapets virksomhet er fast eiendom.
Leaveshill Development AS (eies 100%). Selskapets virksomhet er fast eiendom
Leaveshill 2 AS (eies 100%). Selskapets virksomhet er fast eiendom
Silurveien 1-9 AS (eies 100%). Selskapets virksomhet er fast eiendom
Vestre Torv Parkering AS (eies 59,79 %): Selskapets virksomhet er fast eiendom.
TEGG Eiendom AS (eies 51,37%). Selskapets virksomhet er forvaltning av interesser i sine datterselskap, som i hovedsak er fast eiendom.

Det tidligere datterselskapet Gustav Pedersen AS ble solgt i slutten av 2024, herunder da også det heleide datterselskapet Bandagisten AS. I 2024 ble det også gjennomført omorganisering i datterselskapet Leaveshill Development AS. To av selskapets eiendommer ble fisjonert ut til egne nystiftede selskaper, Leaveshill 2 AS og Silurveien 1-9 AS.

Guvi Invest AS eier 50 % av aksjene i Ødegaard Engros AS. Selskapet driver med engrosvirksomhet, og har hovedkontor i Ålesund.

I tillegg eier Guvi Invest AS 49 % av aksjene i Eventyrgården AS og 50 % i Vias AS. Begge disse selskapene driver virksomhet knyttet til fast eiendom. Selskapet har også eierandeler i andre aksjer og fond.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Morselskapet hadde ingen omsetning i 2024. Regnskapet viser et overskudd på 166,3 MNOK i 2024, året før var det et overskudd på 29,3 MNOK. Hovedkilden til selskapets solide årsresultater disse to årene er utbytteinntekter fra investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap. I 2024 medfører også salget av datterselskapet Gustav Pedersen AS en betydelig gevinst.

For konsernet endret omsetningen seg fra 481,1 MNOK i 2023 til 526,5 MNOK i 2024. Konsernets årsresultat ble på 72,4 MNOK, mot fjorårets 34 MNOK. Driftsresultatet i konsernet er økt med 31,4 MNOK. Økningen i drifts- og årsresultatet for konsernet skyldes i stor grad gevinst ved salg av datterselskap. Styret i konsernet er godt fornøyd med utviklingen, og ser positivt også på fremtiden.

Oppgjøret fra salget av aksjene i Gustav Pedersen AS er reinvestert i aksjer i Kjosavik AS, som Guvi Invest AS har en eierandel på om lag 30 % i.

Kontantstrømmen for 2024 for konsernet er positiv fra operasjonelle aktiviteter med 58,6 MNOK. Dette bidrar til forsterke mulighetene for selskapet til å finansiere nye investeringer. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med 61,1 MNOK, hovedårsaken til dette er stor økning i utlån. Kontantstrøm av finansieringsaktiviteter er positiv med 2,9 MNOK. Det er utbetalt 14,8 MNOK i utbytte til eiere og minoritetsaksjonærer, men opptak av langsiktige banklån bidrar likevel til positiv kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene.



Totalt sett er det liten endring i likviditetsbeholdningen, 0,3 MNOK i økning fra året før.

Morselskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2024 var på 32,8 MNOK. For konsernet utgjorde dette 37,6 MNOK. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, det samme gjelder for konsernet. Den finansielle stillingen er også god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 571,6 MNOK for morselskapet, sammenlignet med 421,7 MNOK pr 31.12 året før. Tilsvarende tall for konsernet var 923,2 MNOK i 2024, mot 882,4 MNOK i 2023.

Egenkapitalandelen i morselskapet pr 31.12.2024 var på 83,4 %, en mindre nedgang fra fjorårets 85,5 %. For konsernet er andel egenkapital lavere, men fortsatt meget sterk med 56,4 % ved utgangen av året. Pr 31.12.2023 var egenkapitalandelen 57,9 %. Morselskapets egenkapital er vesentlig styrket i løpet av 2024, målt i kroner. Det er også en solid økning i konsernets egenkapital. Det er avsatt 40 MNOK i utbytte til aksjonærene i morselskapet pr 31.12.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens økonomiske stilling og resultat.

Morselskapets frie egenkapital er på 476,7 MNOK ved utgangen av året.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Salget av datterselskapet Gustav Pedersen AS medfører en vesentlig endring i konsernets virksomhetsområder og aktiviteter. Etter salget vil virksomheten i konsernet i større grad være preget av rene investeringsaktiviteter og eiendom. Ledelsen i konsernet har i lang tid vært opptatt av å sikre solide finansielle rammer for virksomheten som drives i konsernet, slik at virksomhetene som drives forblir konkurransedyktige. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Markedsrisiko

Konsernet har lite innkjøp i utenlandsk valuta, og er dermed lite utsatt for valutasingninger.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan oppstå ved endringer i markedsforhold. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Konsernkontoordningen bidrar også til god fleksibilitet innad i konsernet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret. Dette gjelder også for selskapene i konsernet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling er god, se nærmere detaljer i avsnitt over.



Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i morselskapet. I konsernet har det gjennom året vært 121 ansatte, fordelt på 108 årsverk herav 42 kvinner. Alle disse har vært ansatt i datterselskapet Gustav Pedersen AS. Pr 31.12.2024 er det kun en ansatt i morselskapet, og i konsernet. Sykefraværet i konsernet var på totalt 6,3 % i regnskapsåret, en økning fra året før hvor det var 5,1 %. Styret vil fortsette å arbeide med å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestillingskravet er hensyntatt etter beste evne. Styret vil også i fremtiden bestrebe seg på å følge lovens intensjoner.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapene i konsernet er opptatt av å likebehandle alle mennesker og oppfylle aktivitetsplikten i likestillings- og diskrimineringsloven § 26.

Miljørapport

Virksomhetene til selskapene som inngår i konsernet fører ikke til mer forurensning eller utslipp enn hva som er vanlig i bransjen.

Framtidig utvikling

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet, verken for morselskapet eller konsernet.

Åpenhetsloven

Konsernets ansatte og ledelse har fokus på menneskerettigheter, bærekraftige løsninger i driften og anstendige arbeidsvilkår og arbeidsforhold i tråd med Åpenhetslovens formål.

Redegjørelse etter Åpenhetsloven er tilgjengelig på hjemmesiden til det tidligere datterselskapet Gustav Pedersen AS.

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Kristiansand, den 4. juli 2025

Gunnar Vikeså
Styreleder

Terje Vikeså
Styremedlem

Edvard Vikeså
Styremedlem

Øyvind Berntsen
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Edvard Vikeså

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spider Invest AS

9d572220-0248-40a2-8a91-561c8bc8dba0 - 2025-07-05 10:49:30 UTC +03:00

BankID - 8b4024ed-8451-4c88-81bf-789b97b8ba18 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gunnar Jakob Vikeså

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gustav Pedersen as

f3da5303-2d42-4206-b4b1-2003d4bd84fd - 2025-07-05 11:54:41 UTC +03:00

BankID - fecf0877-f2cc-4eef-a8a8-c57c58d33c34 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Vikeså

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GUVI Invest AS / TEVI Invest AS

818526e3-2333-4ca4-a22b-c51ae8f311b2 - 2025-07-05 13:06:45 UTC +03:00

BankID - f7f61bde-1c1a-4683-af4f-bc0f7e69c000 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Berntsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øyvind Berntsen

b42de813-98b9-4a8b-983e-1b7e8c2b4d48 - 2025-07-05 13:43:01 UTC +03:00

BankID - 70e1c39a-3239-4d70-8c7d-87582648dcfb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Guvi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Guvi Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 265 330 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 72 401 267 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors beretning 2024 Guvi Invest AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. juli 2025

iRevisjon AS

Stig Haugen
Statsautorisert revisor