



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnlia 33
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	28 000
Sum inntekter		9 000	28 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 029	12 029
Annen driftskostnad		106 405	468 530
Sum kostnader		118 434	480 559
Driftsresultat		-109 434	-452 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 922 853
Annen renteinntekt		37 008	37 446
Sum finansinntekter		37 008	7 960 299
Netto finans	2	37 008	7 960 299
Resultat før skattekostnad		-72 426	7 507 739
Årsresultat		-72 426	7 507 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 426	7 507 739
Totalresultat		-72 426	7 507 739
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	310 000	302 165
Avsatt til annen egenkapital	3		7 205 574
Overført fra annen egenkapital		-382 426	
Sum overføringer og disponeringer		-72 426	7 507 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 021 442	2 021 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 442	2 021 442
Sum anleggsmidler		2 021 442	2 021 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 329 932	1 360 338
Sum fordringer		1 329 932	1 360 338
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 000 000	10 000 000
Sum investeringer		10 000 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 618	438 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 618	438 558
Sum omløpsmidler		11 503 550	11 798 896
SUM EIENDELER		13 524 992	13 820 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 031 526	13 413 951
Sum opptjent egenkapital		13 031 526	13 413 951
Sum egenkapital	3	13 431 526	13 813 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 329	6 329
Annen kortsiktig gjeld		87 137	57
Sum kortsiktig gjeld		93 466	6 386
Sum gjeld		93 466	6 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 524 992	13 820 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611466

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnlia 33
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	28 000
Sum inntekter		9 000	28 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 029	12 029
Annen driftskostnad		106 405	468 530
Sum kostnader		118 434	480 559
Driftsresultat		-109 434	-452 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 922 853
Annen renteinntekt		37 008	37 446
Sum finansinntekter		37 008	7 960 299
Netto finans	2	37 008	7 960 299
Resultat før skattekostnad		-72 426	7 507 739
Årsresultat		-72 426	7 507 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 426	7 507 739
Totalresultat		-72 426	7 507 739
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	310 000	302 165
Avsatt til annen egenkapital	3		7 205 574
Overført fra annen egenkapital		-382 426	
Sum overføringer og disponeringer		-72 426	7 507 739



Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 021 442	2 021 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 442	2 021 442
Sum anleggsmidler		2 021 442	2 021 442

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 329 932	1 360 338
Sum fordringer		1 329 932	1 360 338

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 000 000	10 000 000
Sum investeringer		10 000 000	10 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 618	438 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 618	438 558

Sum omløpsmidler		11 503 550	11 798 896
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 524 992	13 820 337
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 031 526	13 413 951
Sum opptjent egenkapital		13 031 526	13 413 951



Sum egenkapital	3	13 431 526	13 813 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 329	6 329
Annen kortsiktig gjeld		87 137	57
Sum kortsiktig gjeld		93 466	6 386
Sum gjeld		93 466	6 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 524 992	13 820 337



Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rakkestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 871 740



RESULTATREGNSKAP

RAKKESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 000	28 000
Sum driftsinntekter		9 000	28 000
Lønnskostnad	1	12 029	12 029
Annen driftskostnad		106 405	468 530
Sum driftskostnader		118 434	480 559
Driftsresultat		-109 434	-452 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 922 853
Annen renteinntekt		37 008	37 446
Resultat av finansposter	2	37 008	7 960 299
Resultat før skattekostnad		-72 426	7 507 739
Årsresultat		-72 426	7 507 739
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	310 000	302 165
Avsatt til annen egenkapital	3	0	7 205 574
Overført fra annen egenkapital		382 426	0
Sum overføringer		-72 426	7 507 739



BALANSE

RAKKESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 021 442	2 021 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 442	2 021 442
Sum anleggsmidler		2 021 442	2 021 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		191 340	0
Andre kortsiktige fordringer		1 138 592	1 360 338
Sum fordringer		1 329 932	1 360 338
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 000 000	10 000 000
Sum investeringer		10 000 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 618	438 558
Sum omløpsmidler		11 503 550	11 798 896
Sum eiendeler		13 524 992	13 820 337



BALANSE

RAKKESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 031 526	13 413 951
Sum opptjent egenkapital		13 031 526	13 413 951
Sum egenkapital	3	13 431 526	13 813 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		6 329	6 329
Annen kortsiktig gjeld		87 137	57
Sum kortsiktig gjeld		93 466	6 386
Sum gjeld		93 466	6 386
Sum egenkapital og gjeld		13 524 992	13 820 337

Borgenhaugen, 30.06.2025
Styret i Rakkestad Eiendom AS

Bjørn Egil Haugom
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 029	2 029
Sum	12 029	12 029

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap, TS og FKV	Kontor kom.	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Bjerke Boligfelt AS	Brandbu	50%	1 211 042	4 150 297	-569 694
Hawa AS	Sarpsborg	40%	810 400	1 318 777	-31 355
Sum verdipapirer			2 021 442	5 469 074	-601 049



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	13 413 951	13 813 951
Årets resultat				-72 426	-72 426
Utbytte				-310 000	-310 000
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	13 031 526	13 431 526

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAKKESTAD EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Egil Haugom	400	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Bjørn Egil Haugom	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 426	7 507 739	
Permanente forskjeller	0	-7 922 853	
Endring i midlertidige forskjeller	-191 340	0	
Årets skattegrunnlag	-263 765	-415 114	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Fordringer	191 340	0	-191 340
Sum	191 340	0	-191 340
Akkumulert fremførbart underskudd	-678 879	-415 114	263 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 539	415 114	-72 426
Sum	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.