



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 248 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOGNEFJORD PANORAMA
Forretningsadresse: Hatlebakkane 4
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Marie Mulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	84 000
Sum inntekter		168 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 120	
Annen driftskostnad		125 827	92 167
Sum kostnader		147 947	92 167
Driftsresultat		20 053	-8 167
Annan rentekostnad		100	78
Sum finanskostnader		100	78
Netto finans		-100	-78
Ordinært resultat før skattekostnad		19 953	-8 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 953	-8 245
Årsresultat		19 953	-8 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 953	-8 245
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	1	19 953	-8 245
Sum overføringer og disponeringar		19 953	-8 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		30 000	
Sum krav		30 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 084	30 091
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 084	30 091
Sum omløpsmiddel		50 084	30 091
SUM EIGEDELAR		50 084	30 091
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	42 637	22 684
Sum opptent eigenkapital		42 637	22 684
Sum eigenkapital		42 637	22 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		5 327	6 656
Skyldig offentlige avgifter		2 120	
Annen kortsiktig gjeld			752
Sum kortsiktig gjeld		7 447	7 408
Sum gjeld		7 447	7 408
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		50 084	30 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612864

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 248 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOGNEFJORD PANORAMA
Forretningsadresse: Hatlebakkane 4
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Marie Mulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 925 248 282
SOGNEFJORD PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	84 000
Sum inntekter		168 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 120	
Annen driftskostnad		125 827	92 167
Sum kostnader		147 947	92 167
Driftsresultat		20 053	-8 167
Annan rentekostnad		100	78
Sum finanskostnader		100	78
Netto finans		-100	-78
Ordinært resultat før skattekostnad		19 953	-8 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 953	-8 245
Årsresultat		19 953	-8 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 953	-8 245
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	1	19 953	-8 245
Sum overføringer og disponeringar		19 953	-8 245



Organisasjonsnr: 925 248 282
SOGNEFJORD PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		30 000	
Sum krav		30 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 084	30 091
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 084	30 091
Sum omløpsmiddel		50 084	30 091
SUM EIGEDELAR		50 084	30 091
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	42 637	22 684
Sum opptent eigenkapital		42 637	22 684
Sum eigenkapital		42 637	22 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 327	6 656
Skyldig offentlige avgifter		2 120	
Annen kortsiktig gjeld			752
Sum kortsiktig gjeld		7 447	7 408
Sum gjeld		7 447	7 408
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		50 084	30 091



Organisasjonsnr: 925 248 282
SOGNEFJORD PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sognefjord Panorama**

Organisasjonsnr. 925248282

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Sognefjord Panorama

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		168 000	84 000
Sum driftsinntekter		168 000	84 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		22 120	0
Annen driftskostnad		125 827	92 167
Sum driftskostnader		147 947	92 167
DRIFTSRESULTAT		20 053	(8 167)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	78
Sum finanskostnader		100	78
NETTO FINANSPOSTER		(100)	(78)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 953	(8 245)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		19 953	(8 245)
ARSRESULTAT		19 953	(8 245)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	19 953	(8 245)
SUM OVERF. OG DISP.		19 953	(8 245)



Sognefjord Panorama

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 084	30 091
SUM OMLØPSMIDLER		50 084	30 091
SUM EIENDELER		50 084	30 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	42 637	22 684
Sum opptjent egenkapital		42 637	22 684
SUM EGENKAPITAL		42 637	22 684
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 327	6 656
Skyldig offentlige avgifter		2 120	0
Annen kortsiktig gjeld		0	752
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 447	7 408
SUM GJELD		7 447	7 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 084	30 091

Underskrifter

Styrets leder
Toril Marie Mulen

Styremedlem
Roger Ivan Hestholm

Styremedlem
Jarle Holm



Sognefjord Panorama

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/Utgifter

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Sameierbetalingene resultatføres når de er budjettert. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige salg, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Utgiftene kostnadsføres i den perioden de er pådratt. Alle kostnader fordeles i samsvar med eierseksjonslovens § 29 og vedtektenes § 5 etter sameierbrøken. Den enkelte sameier har andel i bokført egenkapital, eiendeler og gjeld i samsvar med eierbrøken.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer/gjeld

Kortsiktige fordringer og gjeld føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelsinger

Selskapet kommer ikke inn under lov om pensjonsforpliktelsinger.

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	22 684	22 684
+Fra årets resultat			19 953	19 953
Pr 31.12.	0	0	42 637	42 637



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sognefjord Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Sognefjord Panorama som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sognefjord Panorama

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 28. februar 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor