



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG6 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		-135 000	395 050
Annen driftskostnad	5	109 079	145 763
Sum kostnader		-25 921	540 814
Driftsresultat		25 921	-540 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 672	8 870
Annen renteinntekt		18 946	36 800
Annen finansinntekt		4 543	5 034
Sum finansinntekter		26 161	50 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	832	22 461
Annen rentekostnad	8	93 775	100 911
Sum finanskostnader		94 607	123 372
Netto finans		-68 446	-72 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 526	-613 481
Skatt på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 526	-613 481
Årsresultat		-42 526	-613 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 526	-613 481
Totalresultat		-42 526	-613 481
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 526	-613 481
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 526	-613 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 672	802 934
Sum fordringer		2 672	802 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 719 311	3 681 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 719 311	3 681 523
Sum omløpsmidler		5 721 983	4 484 457
SUM EIENDELER		5 721 983	4 484 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 343	1 453 869
Sum opptjent egenkapital	3	1 411 343	1 453 869
Sum egenkapital		1 511 343	1 553 869
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 005
Leverandørgjeld		3 750	274 172
Annen kortsiktig gjeld	8	2 663 522	2 640 412
Gjeld til tilknyttet selskap	8	1 543 368	
Sum kortsiktig gjeld		4 210 640	2 930 588
Sum gjeld		4 210 640	2 930 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 983	4 484 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291380

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHUS BAST AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 250 157
BYHUS BAST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		-135 000	395 050
Annen driftskostnad	5	109 079	145 763
Sum kostnader		-25 921	540 814
Driftsresultat		25 921	-540 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 672	8 870
Annen renteinntekt		18 946	36 800
Annen finansinntekt		4 543	5 034
Sum finansinntekter		26 161	50 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	832	22 461
Annen rentekostnad	8	93 775	100 911
Sum finanskostnader		94 607	123 372
Netto finans		-68 446	-72 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 526	-613 481
Skatt på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 526	-613 481
Årsresultat		-42 526	-613 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 526	-613 481
Totalresultat		-42 526	-613 481
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 526	-613 481
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 526	-613 481



Organisasjonsnr: 999 250 157
BYHUS BAST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 672	802 934
Sum fordringer		2 672	802 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 719 311	3 681 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 719 311	3 681 523

Sum omløpsmidler		5 721 983	4 484 457
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 721 983	4 484 457
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 411 343	1 453 869
Sum opptjent egenkapital	3	1 411 343	1 453 869

Sum egenkapital		1 511 343	1 553 869
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			16 005
Leverandørgjeld		3 750	274 172
Annen kortsiktig gjeld	8	2 663 522	2 640 412
Gjeld til tilknyttet selskap	8	1 543 368	



Sum kortsiktig gjeld	4 210 640	2 930 588
Sum gjeld	4 210 640	2 930 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 721 983	4 484 457



Organisasjonsnr: 999 250 157
BYHUS BAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Front Bygg AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stegg Eiendom AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Sørli & Co AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Frode Hagel Vilster Sævi
06.05.2021

 Legally signed by
Terje Skahjem
06.05.2021

 Legally signed by
Trond Sveinsvold
06.05.2021

 Legally signed by
Alexander Loewe
07.05.2021

Årsregnskap 2020

Byhus Bast AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 250 157



Resultatregnskap

Byhus Bast AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Prosjektkostnad		-135 000	395 050
Annen driftskostnad	5	109 079	145 763
Sum driftskostnader		-25 921	540 814
DRIFTSRESULTAT		25 921	-540 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 672	8 870
Renteinntekter		18 946	36 800
Annen finansinntekt		4 543	5 034
Rentekostnader til tilknyttet selskap	8	832	22 461
Annen rentekostnad	8	93 775	100 911
Resultat av finansposter		-68 446	-72 667
Ordinært resultat før skatt		-42 526	-613 481
ÅRSRESULTAT		-42 526	-613 481
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 526	-613 481
SUM OVERFØRINGER	3	-42 526	-613 481



Balanse

Byhus Bast AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 672	802 934
Sum fordringer		2 672	802 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 719 311	3 681 523
Sum omløpsmidler		5 721 983	4 484 457
SUM EIENDELER		5 721 983	4 484 457



Balanse

Byhus Bast AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 343	1 453 869
Sum opptjent egenkapital	3	1 411 343	1 453 869
Sum egenkapital		1 511 343	1 553 869
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 005
Leverandørgjeld		3 750	274 172
Annen kortsiktig gjeld	8	2 663 522	2 640 412
Gjeld til tilknyttet selskap	8	1 543 368	0
Sum kortsiktig gjeld		4 210 640	2 930 588
Sum gjeld		4 210 640	2 930 588
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 721 983	4 484 457

Oslo, 06.05.2021
Styret i Byhus Bast AS

Terje Skahjem
styreleder

Trond Sveinsvold
styremedlem

Alexander Loewe
styremedlem

Frode Hagel Vilster Sørli
styremedlem



BYHUS BAST AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte projektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020: 5 719 311

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	1 453 869	1 553 869
Årsresultat	0	-42 526	-42 526
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	1 411 343	1 511 343



BYHUS BAST AS

Noter 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Byhus Bast AS pr. 31.12.2020 er :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Bygg AS	50	50 %
Stegg Eiendom AS	40	40 %
Sørli & Co AS	10	10 %

Alle eierne er representert i styret.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 20 000 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-42 526	-613 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-18 200	-179 036
Grunnlag betalbar skatt	-60 726	-792 518
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-60 726	-792 518
Skatt, 22% (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



BYHUS BAST AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt fastsatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Fremførbart underskudd	-60 726	-1 688 472	-1 627 746
Fordringer	18 200	-213 626	-231 826
Sum	-42 526	-1 902 098	-1 859 572
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-9 356	-418 462	-409 106
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 Garantistillelser

	2020	2019
Kontraktsgarantier Sandnes Sparebank	3 515 412	3 515 412

Note 8 Mellomværende med eiere og konsernselskaper

	Årets renter	2020	2019
Front Bygg AS	-832	-1 505 868	344 964
Stegg Eiendom AS	-22 156	-2 549 983	-2 527 827
Sørli & Co AS	-954	-113 539	-112 585
Sum eiere	-23 942	-4 169 390	-2 295 448
Front Gruppen AS	2 552	2 552	437 445
Front Eiendom Norge AS	120	120	20 525
Byhus AS	0	-40 000	0
Sum konsernselskaper	2 672	-37 328	457 970

Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS nr 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan bli negativt påvirket som følge av dette, men p.t. er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva konsekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Byhus Bast AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byhus Bast AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





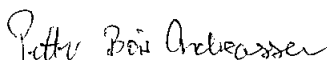
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor