



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 343 613	4 377 732
Andre driftsinntekter		215 005	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 558 618</b>	<b>4 377 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 545 900	1 545 900
Annen driftskostnad		347 541	332 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893 441</b>	<b>1 878 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 665 177</b>	<b>2 499 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 107	
Annen renteinntekt			485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 107</b>	<b>485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 401	
Annen rentekostnad		1 962 438	2 089 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 986 839</b>	<b>2 089 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 908 732</b>	<b>-2 088 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 445</b>	<b>410 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 418	90 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		793 260	574 860
Overført fra annen egenkapital		-203 233	-254 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 285 347	53 837 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>52 285 347</b>	<b>53 837 865</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 285 347</b>	<b>53 837 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	463 940	10 323
Andre kortsiktige fordringer	7	4 552 980	135 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 016 920</b>	<b>145 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 735 474	650 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 735 474</b>	<b>650 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 752 394</b>	<b>795 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 037 741</b>	<b>54 633 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 352 000	3 352 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		273 780	273 780



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 625 780</b>	<b>3 625 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 252	765 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 252</b>	<b>765 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 188 032</b>	<b>4 391 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 986	102 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 986</b>	<b>102 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 940 000	48 960 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 000</b>	<b>48 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 954 986</b>	<b>49 062 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		34 797	70 030
Betalbar skatt	8	30 679	27
Skyldig offentlige avgifter		239 223	97 419
Kortsiktig konserngjeld	7	1 043 472	737 000
Annen kortsiktig gjeld		546 552	274 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 723</b>	<b>1 178 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 849 709</b>	<b>50 241 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 037 741</b>	<b>54 633 237</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 902 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 921 902 778  
MEATJØNNSVEGEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 343 613	4 377 732
Andre driftsinntekter		215 005	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 558 618</b>	<b>4 377 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 545 900	1 545 900
Annen driftskostnad		347 541	332 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893 441</b>	<b>1 878 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 665 177</b>	<b>2 499 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 107	
Annen renteinntekt			485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 107</b>	<b>485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 401	
Annen rentekostnad		1 962 438	2 089 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 986 839</b>	<b>2 089 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 908 732</b>	<b>-2 088 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 418	90 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		793 260	574 860
Overført fra annen egenkapital		-203 233	-254 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>





Organisasjonsnr: 921 902 778  
MEATJØNNSVEGEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 285 347	53 837 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>52 285 347</b>	<b>53 837 865</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 285 347</b>	<b>53 837 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	463 940	10 323
Andre kortsiktige fordringer	7	4 552 980	135 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 016 920</b>	<b>145 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 735 474	650 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 735 474</b>	<b>650 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 752 394</b>	<b>795 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 037 741</b>	<b>54 633 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 352 000	3 352 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		273 780	273 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 625 780</b>	<b>3 625 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 252	765 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 252</b>	<b>765 485</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	4 188 032	4 391 265
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			102 987
Sum avsetninger for forpliktelses	8	14 986	102 987
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 940 000	48 960 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 000</b>	<b>48 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 954 986</b>	<b>49 062 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		34 797	70 030
Betalbar skatt	8	30 679	27
Skyldig offentlige avgifter		239 223	97 419
Kortsiktig konserngjeld	7	1 043 472	737 000
Annen kortsiktig gjeld		546 552	274 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 723</b>	<b>1 178 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 849 709</b>	<b>50 241 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 037 741</b>	<b>54 633 237</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 902 778  
MEATJØNNSVEGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meatjønnsvegen 37 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Meatjønnsvegen 37 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CPQJH-UUSVB-EVYJD-OYLSV-NONWJ-SJSP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Meatjønnsvegen 37 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. juli 2022  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CPQJH-UU5VB-EVYJD-OYLSV-NONWJ-SJ5PP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-26 07:20:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPQJH-UU5VB-EVYJD-OYLSV-NONWJ-SJ5PP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Meatjønnsvegen 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 902 778



## RESULTATREGNSKAP

MEATJØNNSVEGEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 343 613	4 377 732
Andre driftsinntekter		215 005	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 558 618</b>	<b>4 377 732</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 545 900	1 545 900
Annen driftskostnad		347 541	332 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 893 441</b>	<b>1 878 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 665 177</b>	<b>2 499 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 107	0
Annen renteinntekt		0	485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 401	0
Annen rentekostnad		1 962 438	2 089 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 908 732</b>	<b>-2 088 977</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		756 445	410 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 418	90 318
<b>Ordinært resultat</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>590 027</b>	<b>320 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		793 260	574 860
Overført fra annen egenkapital		203 233	254 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>590 027</b>	<b>320 217</b>



### BALANSE

MEATJØNNSVEGEN 37 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 285 347	53 837 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>52 285 347</b>	<b>53 837 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 285 347</b>	<b>53 837 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	463 940	10 323
Andre kortsiktige fordringer	7	4 552 980	135 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 016 920</b>	<b>145 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 735 474	650 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 752 394</b>	<b>795 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 037 741</b>	<b>54 633 237</b>

MEATJØNNSVEGEN 37 AS

SIDE 3




## BALANSE

### MEATJØNNSVEGEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	3 352 000	3 352 000
Annen innskutt egenkapital		273 780	273 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 625 780</b>	<b>3 625 780</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		562 252	765 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 252</b>	<b>765 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 188 032</b>	<b>4 391 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	14 986	102 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 986</b>	<b>102 987</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 940 000	48 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 000</b>	<b>48 960 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 797	70 030
Betalbar skatt	8	30 679	27
Skyldig offentlige avgifter		239 223	97 419
Konserngjeld	7	1 043 472	737 000
Annen kortsiktig gjeld		546 552	274 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 723</b>	<b>1 178 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 849 709</b>	<b>50 241 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 037 741</b>	<b>54 633 237</b>

Aksdal, den, 18.07.2022  
Styret i Meatjønnsvegen 37 AS

  
John Steinar Pedersen  
styremedlem

  
Rune Johan Simonsen  
styreleder



## Meatjønnsvegen 37 AS

Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	57 276 649	57 276 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-6 618	-6 618
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>57 270 031</b>	<b>57 270 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 984 684	4 984 684
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>52 285 347</b>	<b>52 285 347</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 545 900	1 545 900
Økonomisk levetid	10-40 år	



## Meatjønnsvegen 37 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meatjønnsvegen 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	838	4 000,0	3 352 000
<b>Sum</b>	<b>838</b>		<b>3 352 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom as	838	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	796
John Steinar Pedersen	styremedlem	42
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>838</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 352 000	273 780	765 485	4 391 265
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 352 000</b>	<b>273 780</b>	<b>765 485</b>	<b>4 391 265</b>
Årets resultat			590 027	590 027
Konsernbidrag avgitt			-793 260	-793 260
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 352 000</b>	<b>273 780</b>	<b>562 252</b>	<b>4 188 032</b>

### Note 5 Årsverk

Meatjønnsvegen 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 940 000	48 960 000
<b>Sum</b>	<b>53 940 000</b>	<b>48 960 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Meatjønnsvegen 37 AS

Side 6



**Meatjønnsvegen 37 AS**

Noter til regnskapet 2021

Faste eiendommer	52 285 347	53 837 865
Kundefordringer	463 940	10 323
<b>Sum</b>	<b>52 749 287</b>	<b>53 848 188</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 552 980	135 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 552 980</b>	<b>135 000</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 043 472	737 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 043 472</b>	<b>737 000</b>



**Meatjønnsvegen 37 AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 419	162 167
Endring i utsatt skatt	-88 001	-71 849
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 418</b>	<b>90 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	756 445	410 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	400 003	326 629
Avgitt konsernbidrag	-1 017 000	-737 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 448</b>	<b>124</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 419	162 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 740	-162 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 679</b>	<b>27</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	68 118	468 121	400 003
<b>Sum</b>	<b>68 118</b>	<b>468 121</b>	<b>400 003</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>68 118</b>	<b>468 121</b>	<b>400 003</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 986</b>	<b>102 987</b>	<b>88 001</b>