



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 967 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannes Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		268 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		186 714	151 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 714</b>	<b>151 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 286</b>	<b>82 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 143	8 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 143</b>	<b>8 126</b>
Annen rentekostnad		92 314	84 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 314</b>	<b>84 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 171</b>	<b>-76 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 885</b>	<b>5 692</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 885</b>	<b>5 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 885	5 692



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	616 341	616 341
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 341</b>	<b>616 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 341</b>	<b>616 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	25 500
Andre kortsiktige fordringer	5	6 089	7 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 089</b>	<b>32 946</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	5 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 177</b>	<b>5 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler	3	61 266	38 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 607</b>	<b>654 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	52 840	52 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 840</b>	<b>152 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	476 095	473 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 095</b>	<b>-473 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 255</b>	<b>-320 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	989 597	903 768
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>989 597</b>	<b>903 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 541	70 907
Annen kortsiktig gjeld		6 724	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>11 265</b>	<b>71 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 862</b>	<b>975 120</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 607</b>	<b>654 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371208

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 967 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Johannes Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 967 319  
KRISTIAN BINGSVEG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		268 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		186 714	151 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 714</b>	<b>151 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 286</b>	<b>82 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 143	8 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 143</b>	<b>8 126</b>
Annen rentekostnad		92 314	84 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 314</b>	<b>84 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 171</b>	<b>-76 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 885</b>	<b>5 692</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 885</b>	<b>5 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 885	5 692



Organisasjonsnr: 930 967 319  
KRISTIAN BINGSVEG 8 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	616 341	616 341
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 341</b>	<b>616 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 341</b>	<b>616 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	25 500
Andre kortsiktige fordringer	5	6 089	7 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 089</b>	<b>32 946</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	5 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 177</b>	<b>5 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>61 266</b>	<b>38 409</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 607</b>	<b>654 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	52 840	52 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 840</b>	<b>152 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	476 095	473 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 095</b>	<b>-473 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 255</b>	<b>-320 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	989 597	903 768
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>989 597</b>	<b>903 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 541	70 907
Annen kortsiktig gjeld		6 724	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>11 265</b>	<b>71 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 862</b>	<b>975 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 607</b>	<b>654 750</b>



Organisasjonsnr: 930 967 319  
KRISTIAN BINGSVEG 8 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616341.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616341.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616341.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
873417.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
989597.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
616341.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har ett annuitetslån i Sparebanken Vest, nr. 3623 55 07737. Nevnte lånet har pr. mars 2025 en nominell rente på 9,0% og innfrielsesdato er 30.04.2040.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KRISTIAN BINGSVEG 8 AS**

930967319

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		268 000	234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-186 714	-151 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-186 714</b>	<b>-151 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 286</b>	<b>82 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 143	8 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 143</b>	<b>8 126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-92 314	-84 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 314</b>	<b>-84 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 171</b>	<b>-76 631</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 885</b>	<b>5 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 885	5 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 885</b>	<b>5 692</b>



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	616 341	616 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 341</b>	<b>616 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 341</b>	<b>616 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	25 500
Andre kortsiktige fordringer	5	6 089	7 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 089</b>	<b>32 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	5 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 177</b>	<b>5 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>61 266</b>	<b>38 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 607</b>	<b>654 750</b>



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)	6	100 000	100 000
Obligasjonsinnskudd	6	52 840	52 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 840</b>	<b>152 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-476 095	-473 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 095</b>	<b>-473 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 255</b>	<b>-320 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	989 597	903 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>989 597</b>	<b>903 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 541	70 907
Annen kortsiktig gjeld		6 724	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>11 265</b>	<b>71 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 862</b>	<b>975 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 607</b>	<b>654 750</b>

BERGEN, 25.02.2026

Per Johannes Formo  
styrets leder

Hilde Jørgensen  
styremedlem

Andreas Nagelsett  
styremedlem

Tomasz Artur Mielnik  
styremedlem



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	616 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>616 341</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>616 341</b>



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Note 3 - Disponible midler

Disponible midler utgjør omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2025	2024
Omløpsmidler	61 266	38 409
Kortsiktig gjeld	-11 265	-71 352
<b>Disponible midler</b>	<b>50 001</b>	<b>-32 943</b>

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2025
Årets resultat	-2 885
Avdrag langsiktig gjeld	-914 171
Nytt låneopptak	1 000 000
<b>Endring disponible midler</b>	<b>82 944</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	873 417
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	989 597
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	616 341
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har ett annuitetslån i Sparebanken Vest, nr. 3623 55 07737. Nevnte lånet har pr. mars 2025 en nominell rente på 9,0% og innfrielsesdato er 30.04.2040.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)	Obligasjonsinnskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	52 840	-473 210	-320 370
Årsresultat	0	0	-2 885	-2 885
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>52 840</b>	<b>-476 095</b>	<b>-323 255</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2025. Det er ikke usikkerhet rundt fortsatt drift da markedsverdi på bygg langt overstiger bokført verdi.



Årsregnskap for  
**KRISTIAN BINGSVEG 8 AS**  
930967319  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		268 000	234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-186 714	-151 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-186 714</b>	<b>-151 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 286</b>	<b>82 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 143	8 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 143</b>	<b>8 126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-92 314	-84 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 314</b>	<b>-84 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 171</b>	<b>-76 631</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 885</b>	<b>5 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 885	5 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 885</b>	<b>5 692</b>



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	616 341	616 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 341</b>	<b>616 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 341</b>	<b>616 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	25 500
Andre kortsiktige fordringer	5	6 089	7 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 089</b>	<b>32 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 177	5 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 177</b>	<b>5 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>61 266</b>	<b>38 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 607</b>	<b>654 750</b>



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)	6	100 000	100 000
Obligasjonsinnskudd	6	52 840	52 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 840</b>	<b>152 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-476 095	-473 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 095</b>	<b>-473 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 255</b>	<b>-320 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	989 597	903 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>989 597</b>	<b>903 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 541	70 907
Annen kortsiktig gjeld		6 724	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>11 265</b>	<b>71 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 862</b>	<b>975 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 607</b>	<b>654 750</b>

BERGEN, 25.02.2026

Per Johannes Formo  
styrets leder

Hilde Jørgensen  
styremedlem

Andreas Nagelsett  
styremedlem

Tomasz Artur Mielnik  
styremedlem



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	616 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>616 341</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>616 341</b>



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS  
930 967 319

## Note 3 - Disponible midler

Disponible midler utgjør omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2025	2024
Omløpsmidler	61 266	38 409
Kortsiktig gjeld	-11 265	-71 352
<b>Disponible midler</b>	<b>50 001</b>	<b>-32 943</b>

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2025
Årets resultat	-2 885
Avdrag langsiktig gjeld	-914 171
Nytt låneopptak	1 000 000
<b>Endring disponible midler</b>	<b>82 944</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	873 417
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	989 597
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	616 341
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har ett annuitetslån i Sparebanken Vest, nr. 3623 55 07737. Nevnte lånet har pr. mars 2025 en nominell rente på 9,0% og innfrielsesdato er 30.04.2040.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)			Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	52 840	-473 210	-320 370	
Årsresultat	0	0	-2 885	-2 885	
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>52 840</b>	<b>-476 095</b>	<b>-323 255</b>	

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2025. Det er ikke usikkerhet rundt fortsatt drift da markedsverdi på bygg langt overstiger bokført verdi.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tomasz Artur Mielnik**

f8b32478-111f-4333-9eac-964b3b09950b - 2026-02-26 05:06:19 UTC +02:00  
BankID - 014bb7ae-0447-4e23-b219-4a8116c85b11 - NO

**Andreas Nagelsett**

e3fb5e0d-26f5-4952-be0d-4cc4ea1c3cff - 2026-02-26 11:47:18 UTC +02:00  
BankID - 7bcf7460-c53b-40c5-993d-86b4f822e8a4 - NO

**Per Johannes Formo**

1aedcdb9-8a4c-4138-b357-f8681418ee8d - 2026-02-28 13:56:41 UTC +02:00  
BankID - 089eaf00-dbbb-42a2-bf61-731119dc1d8c - NO

**Hilde Jørgensen**

738b8961-0fa1-4939-bd2f-c3025a29d06c - 2026-04-09 08:31:01 UTC +03:00  
BankID - 6221fcae-bfa7-4c5a-b9ca-59fddcf048e8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9fe35bf9-8c53-4b42-817c-2339aa409ccb>

visma sign  
www.vismasign.com