



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 057 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 15
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Cecilie Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 276	973 644
Sum inntekter		992 276	973 644
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	34 100	43 900
Annen driftskostnad	6	91 772	85 961
Sum kostnader		125 872	129 861
Driftsresultat		866 404	843 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 824	16 557
Sum finansinntekter		16 824	16 557
Annen rentekostnad		78 264	81 611
Sum finanskostnader		78 264	81 611
Netto finans		-61 440	-65 054
Ordinært resultat før skattekostnad		804 963	778 729
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 086	171 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 877	606 839
Årsresultat		627 877	606 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 877	606 839
Totalresultat		627 877	606 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		227 877	206 839
Sum overføringer og disponeringer		627 877	606 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 423 927	3 453 527
Maskiner og anlegg		15 900	20 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 439 827	3 473 927
Sum anleggsmidler		3 439 827	3 473 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		454 509	444 791
Sum fordringer		454 509	444 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 701 992	1 389 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 992	1 389 057
Sum omløpsmidler		2 156 500	1 833 848
SUM EIENDELER		5 596 328	5 307 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	946 100	946 100
Sum innskutt egenkapital		1 046 100	1 046 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 194 627	966 749
Sum opptjent egenkapital		1 194 627	966 749
Sum egenkapital		2 240 727	2 012 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	99 229	103 986
Sum avsetninger for forpliktelser		99 229	103 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 421 409	2 421 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 421 409	2 421 409
Sum langsiktig gjeld		2 520 638	2 525 395
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	181 843	173 026
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		253 120	196 505
Sum kortsiktig gjeld		834 963	769 531
Sum gjeld		3 355 601	3 294 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 328	5 307 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484806

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 057 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 15
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Cecilie Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 276	973 644
Sum inntekter		992 276	973 644
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	34 100	43 900
Annen driftskostnad	6	91 772	85 961
Sum kostnader		125 872	129 861
Driftsresultat		866 404	843 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 824	16 557
Sum finansinntekter		16 824	16 557
Annen rentekostnad		78 264	81 611
Sum finanskostnader		78 264	81 611
Netto finans		-61 440	-65 054
Ordinært resultat før skattekostnad		804 963	778 729
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 086	171 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 877	606 839
Årsresultat		627 877	606 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 877	606 839
Totalresultat		627 877	606 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		227 877	206 839
Sum overføringer og disponeringer		627 877	606 839



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 423 927	3 453 527
Maskiner og anlegg		15 900	20 400
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 439 827	3 473 927
Sum anleggsmidler		3 439 827	3 473 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		454 509	444 791
Sum fordringer		454 509	444 791
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 701 992	1 389 057
Sum bankinnskudd,		1 701 992	1 389 057
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 156 500	1 833 848
SUM EIENDELER		5 596 328	5 307 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	946 100	946 100
Sum innskutt egenkapital		1 046 100	1 046 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 194 627	966 749
Sum opptjent egenkapital		1 194 627	966 749
Sum egenkapital		2 240 727	2 012 849



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	99 229	103 986
Sum avsetninger for forpliktelses		99 229	103 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 421 409	2 421 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 421 409	2 421 409
Sum langsiktig gjeld		2 520 638	2 525 395
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	181 843	173 026
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		253 120	196 505
Sum kortsiktig gjeld		834 963	769 531
Sum gjeld		3 355 601	3 294 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 328	5 307 775



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald M. Johannessen	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seksjon 4 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Andre driftsinntekter		992 276	973 644
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>992 276</u>	<u>973 644</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på driftsmidler	1	34 100	43 900
Andre driftskostnader	5	91 772	85 961
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>125 872</u>	<u>129 861</u>
Driftsresultat		866 404	843 783
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		16 824	16 557
Finanskostnader		78 264	81 611
<i>Netto finansposter</i>		<u>-61 440</u>	<u>-65 054</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		804 964	778 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 086	171 890
ÅRSRESULTAT		<u>627 878</u>	<u>606 839</u>
<i>Oppskrivninger og overføringer:</i>			
Avsetning til utbytte		400 000	400 000
Avsetning til annen egenkapital		227 878	206 839
<i>Sum oppskrivninger og overføringer</i>		<u>627 878</u>	<u>606 839</u>



Seksjon 4 AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygningsmessige anlegg	1	3 423 927	3 453 527
Annet utstyr	2	15 900	20 400
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>3 439 827</u>	<u>3 473 927</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>3 439 827</u>	<u>3 473 927</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	454 509	444 791
<i>Sum fordringer</i>		<u>454 509</u>	<u>444 791</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		1 701 992	1 389 057
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		<u>1 701 992</u>	<u>1 389 057</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>2 156 501</u>	<u>1 833 848</u>
SUM EIENDELER		<u>5 596 328</u>	<u>5 307 775</u>



Seksjon 4 AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	946 100	946 100
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		1 046 100	1 046 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 194 627	966 749
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		1 194 627	966 749
<i>Sum egenkapital</i>		2 240 727	2 012 849
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	99 229	103 986
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		99 229	103 986
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Bankgjeld	6	2 421 409	2 421 409
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		2 421 409	2 421 409
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	181 843	173 026
Skyldig utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	253 120	196 505
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		834 963	769 531
<i>Sum gjeld</i>		3 355 601	3 294 926
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 596 328	5 307 775

Tønsberg, 22. juni 2021
I styret for Seksjon 4 AS

Harald Magnus Johannessen
Styrets leder

Organisasjonsnummer: 889 057 092



Seksjon 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 5. desember 2005 i forbindelse med en fisjon.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Seksjon 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig/tomt	Seksjons- andel	Annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 831 727	1 480 386	76 397	4 388 510
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 831 727	1 480 386	76 397	4 388 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	888 186	60 497	948 683
Bokført verdi 31.12.2020	2 831 727	592 200	15 900	3 439 827
Årets avskrivninger		29 600	4 500	34 100
Årets avskrivninger i prosent		2 %	10 %	

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2 000 aksjer pålydende kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.
Styrets leder Harald M. Johannessen eier alle aksjene i selskapet.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	946 100	966 749	2 012 849
Årets resultat			627 878	627 878
Avsetning til utbytte			-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	946 100	1 194 627	2 240 727

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	778 729	778 729
Permanente forskjeller	2 589	2 589
Endring midlertidige forskjeller	5 165	5 165
Skattegrunnlag	786 483	786 483



Seksjon 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT, forts

Skattekostnad

Betalbar skatt (22%)	173 026	173 026
Avregning skatt tidligere perioder	0	0
Endring utsatt skatt	-4 757	-1 136
Skattekostnad	168 269	171 890

Oversikt over midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	451 043	472 665
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	451 043	472 665
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	451 043	472 665
Utsatt skatt (skattefordel)	99 229	103 986

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 5 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det foreligger ingen forpliktelse i forhold til obligatorisk tjenstepersonsforsikring.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2017.

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Bankgjeld	2 421 409	2 421 409
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Seksjonsandel bygg	592 200	621 800

Seksjonsandelen har en vesentlig merverdi utover bokført verdi.



Seksjon 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 MELLOMREGNING AKSJONÆR OG NÆRSTÅENDE

Fordringer	2020	2019
Fordring på aksjonær / familie	258 843	253 309
Fordring på selskap eiet av nærstående	195 666	191 482
Sum	454 509	444 791
Gjeld		
Gjeld til aksjonær	-251 232	-193 999
Sum	-251 232	-193 999

Låneavtaler, rente- og nedbetalingsplan foreligger.